PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

SANTA CRUZ

REGIÓN:

DEL LIBERTADOR GRAL. BERNARDO O'HIGGINS

NÚMER	RO DE RESOLUCIÓN
	010
FECH	A DE APROBACIÓN
	01-Feb-2022
	ROL S.I.I

	VISTOS						
A	anno de la Ley Orgánica Constitucio	onal de Mu	nicipalidades				
В	 E) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Pla 						
C							
) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debid. N° 367 ingresada con fecha	amente su 31-Dec-	scritos por el p 2021	ropietario y los p	profesionales correspon	dientes al expedient	
D)	El certificado de informaciones previas N° 52		18-Jan-2022				
E)	El Informe Favorable de Revisor Independiente N°		de fecha				
F)	Et Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N	0	de	echa	cuando corresponda)		
G)	Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de Resolución N° de fecha	e impactoe	al sistema de -		(cuando correspo	nda)	
	Resolución N° de fecha ,emitic Certificado N° de fecha	do por	ai sistema de r	novilidad (En ca	so que sea obligatorio e	elaborar un IMIV):	
	Certificado N° de fecha emitic	to por			que aprueba el IM	IV,	
	Certificado N° de fecha ,emitio						
	MIV. (Según Nº 15 del Art. 5.1.6, OGUC -oxigible conforme a plazos del Artículo primero tri documentos)	ransitorio de la	Ley N° 20.958-, no	se puede conceder	el presente permiso si no se a	el proyecto no requie compaña alguno de estos	
H)	Otros (especificar):	••••					
	RESUELVO:					•••••••••••••••••••••••••••••••••••••••	
1	Conceder permiso para ampliar RESTAURANTE			BIO DE DEST		COD LING	
	(Especincar)				galpones,etc)	con una	
	which could be self-(superior) m ² y de 1	pis	os de altura, de	stinado a F	RESTAURANTE		
	NICOLAS PALACIOS					257	
	localidad	o loteo					
	sector URBANO zona del Plan F	Regulador	COL	MUNAL	comunal	••••	
	aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la propermiso	ecento out		Comunal o Inter	comunal	•••••	
	permiso.	esente auto	nzacion menc	onados en la le	tra C de los VISTOS de	este	
2	Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE						
	(Mantiene o	pierde)		neficios del D.F	.LN°2 de 1959 .		
3	Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizado	ciones espe	ciales:				
					.123, Art.124, de la LGUC, otro	os (especificar).	
	ANTECEDENTED DE LE COMME	pla	zos de la autor	ización especia		***************************************	
	ANTECEDENTES DEL PROYECTO						
4.1	DATOS DEL PROPIETARIO:						
-	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO				R.U	т.	
-	JULIO CESAR DE LA RIVA MU	JÑOZ					
-	REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U	T				
-							
1	DIRECCIÓN: Nombre de la vía			N°	Local/ Of/ Depto	Localidad	
-	NICOLAS PALACIOS			257		Localidad	
	COMUNA CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFON		TELÉFONO	CELULAR	
	SANTA CRUZ				TEELI ONO	CELULAR	
F	PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDIT	Ó MEDIAN	TE				
10	CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)		ECHA		Y REDUCIDA A ESCRI	TURA PÚBLICA	
4.2 11	NDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	***********					
IN.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando co						
	cuando co	rresponda)			R.U.	T /	
_					INIC		
				198	5 4		
				OBRAS	E 2 6		
				0		,	
				125	夏秋,		
				100	DIMEG		

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCN	LUIS FELIP	E MERINO SOT				R.U.T				
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCN		egún inciso final a	t 5.1.7. OGUC)							
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCN			MBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)							
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCN	(*)									
						R.U.T				
	OMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*									
					CATEGORÍA	N°				
NOMBRE DEL REVISOR INDEPE	NDIENTE (cuando corr	esponda)								
		7			REGISTRO	CATEGO				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL	REVISOR DEL PRO	YECTO DE CÁL	CULO ESTRUCTUI	RAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGO				
NOMBRE DEL PROFESIONAL RES	SPONSABLE DE LA	REVISIÓN DEL P	POVECTO DE CÁL	0.00						
		THE FROM BEET	NOTECTO DE CAL	LCULU ESTRUCTURA	R.	U.T				
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de la										
CARACTERÍSTICAS DEL F PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIO	OR OUE SE AMPLIA	AMPLIACION	CALIFICADO	COMO OBRA M	ENOR					
TIPO PERMISO	N° N°	FECHA	o, incluirlos en el punto 7	de esta solicitud) (* ECEPCIÓN (*)	INDICAR si la recepció	n fue TOTAL OF				
				LCEPCION (*)	N°	FECH,				
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (origin	nal + ampliación)	Торо	☐ PARTE	I D NO ES E	DIFICIO DE LIGO E	le sur				
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DI personas) según articulo 4.2.4. OGUC.			41	DENSIDAD DE OC	☐ NO ES EDIFICIO DE USO PÚE DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA					
PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se de	sarrollará en etapas	I □ si	I NO	AMPLIACIÓN (persor cantidad d		723				
TAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES	S (a considerar en IMI)	V. art. 173 I GUC)								
UPERFICIES				Etapas art 9° del DS						
SUPERFICIE	ÚTIL (m²)	S PERMISO(S) A	THE RESIDENCE OF SHARE S		AMPLIACIÓN PR	OYECTADA				
DIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	OTIL (III)	COMÚN (m²)	TOTAL (m²)	ÚTIL (m²)	COMÚN (m²)	TOTAL (m				
DIFICADA SOBRE TERRENO	234,14		234,14							
er piso + pisos superiores) DIFICADA TOTAL	234,14		234,14			38,78				
UPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PR			204,14			38,78				
		AL BIGULUS		SUP. OCUP. SOLO EN	PRIMER PISO (m ²)					
JPERFICIE	ÚTIL (m²)	COMÚN (m²)	PLIACIÓN MENOR	-						
DIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	- / III (III)	COMON (m)	TOTAL (m²)	4						
DIFICADA SOBRE TERRENO er piso + pisos superiores)	272.92		272.92	ł						
DIFICADA TOTAL	272.92			ŀ						
	THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN		272.92	I						
PERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA		DLO EN PRIMER PISO		272.92						
PERFICIE TOTAL DEL PREDIO O I	LOS PREDIOS (m²)			475						
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)				(2000)						
Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m²)	СОМÚ	N (m²)	ar hoja adicional si hubier TOTAL (AND DESCRIPTION OF THE PERSON NAMED IN				
nivel o piso 1	272.9	92			272.9					
nivel o piso										
nivel o piso										
nivel o piso										
nivel o piso										
TOTAL SORBE TERRENA	272.9)2			272.92	2				
EDIFICADA SOBRE TERRENO Edificada por nivel o piso				agregar hoja adicional si hubi						
nivel o piso	ÚTIL (r	n')	COMÚN	COMÚN (m²)		n ²)				
nivel o piso										
					1					
					,					

nivel o piso						
nivel o piso			+			
S. EDIFICADA POR DESTINO						
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S	Residencial	Equipamiento	Act. Productivas			
SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliaci	ART 2 1 25 OCH	ART. 2.1.33. OGUC	ART 2.1.28, OGUC			Espacio Púb ART 2.1.30, OG
	on.	272.89				ANT 2.1,30,00
NORMAS URBANÍSTICAS						
FREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN AF	PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO			☐ si	☐ PA	RCIAL
NORMAS	URBANISTICAS		TOTAL PERMISOS			
DENSIDAD			ANTERIORES	AMPLIACIÓN	PERMITIDO	TOTAL INCLUI
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PI	SOS SUPERIORES	(sohre 1er pice)				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE	SUELO (1er piso)	(Sobre Tel piso)	0.40	-		
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBI			0.49	0.08	1	0.57
DISTANCIAMIENTOS			0.49	9.16	OGUC	9.16
RASANTE			9.16	9.16	OGUC	9.16
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			45 - 70	45 - 70	OGIC	45 - 70
ADOSAMIENTO			CONTINUO	CONTINUO	CONTINUO	CONTINUO
ANTEJARDÍN			12.09 / 80	46.56 / 80	80	46.56 / 80
ALTURA EN METROS Y/O PISOS				-	NO SE EXIGE	-
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVIL	ES		4.57	4.57	14	4.57
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS			1	8	1 X 30 M,2 CON	9
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍC		1				
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSON		1				
		The same of the sa	0	1	ART.4.1.7	1
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PARA BICICI, E	PARA AUTOMÓVILI	ES POR	□ sl	□ NO	CANTIDAD	
STACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES))						
					DESCONTADA	
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO I ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE	PARA AUTOMÓVILE	ES POR	□ si	П NO	CANTIDAD	
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO I ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE	PARA AUTOMÓVILE	ES POR	□ si	П NO	CANTIDAD	
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO I	PARA AUTOMÓVILE TAS INCLUIDO PRO TEMPLADO (S) PER Residencial	ES POR DYECTO RMISO ANTERIOR Y Equipamiento	USO DE SUELO	NO NO Y DESTINO (S) COI	CANTIDAD DESCONTADA NTEMPLADO (S) E	The Control of the Co
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO I ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE JSO DE SUELO Y DESTINO (S) CON TIPO DE USO	PARA AUTOMÓVILE TAS INCLUIDO PRO TEMPLADO (S) PER Residencial ART 2.1.25. oguc	ES POR DYECTO RMISO ANTERIOR Y	□ si	П NO	CANTIDAD	Espacio Públic
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO I ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE JSO DE SUELO Y DESTINO (S) CON TIPO DE USO CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR	PARA AUTOMÓVILE TAS INCLUIDO PRO TEMPLADO (S) PER Residencial	ES POR DYECTO RMISO ANTERIOR Y Equipamiento	USO DE SUELO Act. Productivas	NO Y DESTINO (S) COI	CANTIDAD DESCONTADA NTEMPLADO (S) E Area verde	Espacio Públic
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO I ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE USO DE SUELO Y DESTINO (S) CON TIPO DE USO CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN	PARA AUTOMÓVILE TAS INCLUIDO PRO TEMPLADO (S) PER Residencial ART 2.1.25. oguc	ES POR DYECTO RMISO ANTERIOR Y Equipamiento	USO DE SUELO Act. Productivas	NO Y DESTINO (S) COI	CANTIDAD DESCONTADA NTEMPLADO (S) E Area verde	Espacio Públic
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO I ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE JSO DE SUELO Y DESTINO (S) CON TIPO DE USO CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR	PARA AUTOMÓVILE TAS INCLUIDO PRO TEMPLADO (S) PER Residencial ART 2.1.25. oguc	ES POR DYECTO RMISO ANTERIOR Y Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC COMERCIO	USO DE SUELO Act. Productivas	NO Y DESTINO (S) COI	CANTIDAD DESCONTADA NTEMPLADO (S) E Area verde	Espacio Públic
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO I ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE JSO DE SUELO Y DESTINO (S) CON TIPO DE USO CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR ACTIVIDAD AMPLIACIÓN	PARA AUTOMÓVILE TAS INCLUIDO PRO TEMPLADO (S) PER Residencial ART 2.1.25. oguc	ES POR DYECTO RMISO ANTERIOR Y Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	USO DE SUELO Act. Productivas	NO Y DESTINO (S) COI	CANTIDAD DESCONTADA NTEMPLADO (S) E Area verde	Espacio Públic
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO I ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTIPO DE USO CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR ACTIVIDAD AMPLIACIÓN ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR	PARA AUTOMÓVILE TAS INCLUIDO PRO TEMPLADO (S) PER Residencial ART 2.1.25. oguc	ES POR DYECTO RMISO ANTERIOR Y Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC COMERCIO	USO DE SUELO Act. Productivas	NO Y DESTINO (S) COI	CANTIDAD DESCONTADA NTEMPLADO (S) E Area verde	Espacio Públic
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO I ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTIPO DE USO CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR ACTIVIDAD AMPLIACIÓN ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN	PARA AUTOMÓVILE TAS INCLUIDO PRO TEMPLADO (S) PER Residencial ART 2.1.25. OGUC VIVIENDA	ES POR DYECTO RMISO ANTERIOR Y Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC COMERCIO	USO DE SUELO Act. Productivas	NO Y DESTINO (S) COI	CANTIDAD DESCONTADA NTEMPLADO (S) E Area verde	Espacio Públic
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO I ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE USO DE SUELO Y DESTINO (S) CON TIPO DE USO CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR ACTIVIDAD AMPLIACIÓN ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN PROTECCIONES OFICIALES	PARA AUTOMÓVILE TAS INCLUIDO PRO TEMPLADO (S) PER Residencial ART 2.1.25. OGUC VIVIENDA (Art. 2.1.36. OGUC)	ES POR DYECTO RMISO ANTERIOR Y Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC COMERCIO RESTAURANTE	USO DE SUELO Act. Productivas	NO Y DESTINO (S) COI	CANTIDAD DESCONTADA NTEMPLADO (S) E Area verde	Espacio Públic
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO I ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE JSO DE SUELO Y DESTINO (S) CON TIPO DE USO CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR ACTIVIDAD AMPLIACIÓN ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN PROTECCIONES OFICIALES NO Si, especificar	PARA AUTOMÓVILE TAS INCLUIDO PRO TEMPLADO (S) PER Residencial ART 2.1.25. OGUC VIVIENDA (Art. 2.1.36. OGUC) (Art. 2.1.36. OGUC)	ES POR DYECTO RMISO ANTERIOR Y Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC COMERCIO RESTAURANTE	USO DE SUELO Act. Productivas	NO Y DESTINO (S) COI	CANTIDAD DESCONTADA NTEMPLADO (S) E Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Públic
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO I ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE USO DE SUELO Y DESTINO (S) CON TIPO DE USO CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR ACTIVIDAD AMPLIACIÓN ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN PROTECCIONES OFICIALES NO SÍ, especificar MONUMENTO NACIONAL:	PARA AUTOMÓVILE TAS INCLUIDO PRO TEMPLADO (S) PER Residencial ART 2.1.25. OGUC VIVIENDA (Art. 2.1.36. OGUC) (Art. 2.1.36. OGUC) ZCH	ES POR DYECTO RMISO ANTERIOR Y Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC COMERCIO RESTAURANTE BASICA	USO DE SUELO Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	P NO Y DESTINO (S) COI Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	CANTIDAD DESCONTADA NTEMPLADO (S) E Area verde ART 2.1.31, OGUC	Espacio Públic
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO I ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE USO DE SUELO Y DESTINO (S) CON TIPO DE USO CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR ACTIVIDAD AMPLIACIÓN ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN PROTECCIONES OFICIALES NO SI, especificar MONUMENTO NACIONAL: FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCU	PARA AUTOMÓVILE TAS INCLUIDO PRO TEMPLADO (S) PER Residencial ART 2.1.25. OGUC VIVIENDA (Art. 2.1.36. OGUC) (Art. 2.1.36. OGUC) ZCH	ES POR DYECTO RMISO ANTERIOR Y Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC COMERCIO RESTAURANTE BASICA	USO DE SUELO Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	DESTINO (S) COI	CANTIDAD DESCONTADA NTEMPLADO (S) E Area verde ART 2.1.31, OGUC	Espacio Públic
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO I ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTIPO DE USO CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR ACTIVIDAD AMPLIACIÓN ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN PROTECCIONES OFICIALES NO SI, especificar MONUMENTO NACIONAL: FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCU CESIÓN APORTE	PARA AUTOMÓVILE TAS INCLUIDO PRO TEMPLADO (S) PEF Residencial ART 2.1.25. OGUC VIVIENDA (Art. 2.1.36. OGUC) (Art. 2.1.36. OGUC) ZCH ZT LO 70° LGUC (*) OTRO ESPECIFICAR;	ES POR DYECTO RMISO ANTERIOR Y Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC COMERCIO RESTAURANTE BASICA ICH MH	SI / USO DE SUELO Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	NO Y DESTINO (S) COI Infraestructura ART 2.1.29. OGUC OTRO; es	CANTIDAD DESCONTADA NTEMPLADO (S) E Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Públic ART 2.1.30, OGUC
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO I ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTIPO DE USO CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR ACTIVIDAD AMPLIACIÓN ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN PROTECCIONES OFICIALES NO SÍ, especificar MONUMENTO NACIONAL: FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCU CESIÓN APORTE (*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONTIPO DE CON	PARA AUTOMÓVILE TAS INCLUIDO PRO TEMPLADO (S) PER Residencial ART 2.1.25. OGUC VIVIENDA (Art. 2.1.36. OGUC) (Art. 2.1.36. OGUC) TEMPLADO (S) PER ART 2.1.25. OGUC VIVIENDA	ES POR DYECTO RMISO ANTERIOR Y Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC COMERCIO RESTAURANTE BASICA ICH MH URBANO POR DENSIEIC	USO DE SUELO Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC ZOIT SANTUA	NO Y DESTINO (S) COI Infraestructura ART 2.1.29. OGUC OTRO; es	CANTIDAD DESCONTADA NTEMPLADO (S) E Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Públic ART 2.1.30, OGUC
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO I ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE JSO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTIPO DE USO CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR ACTIVIDAD AMPLIACIÓN ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN PROTECCIONES OFICIALES NO SÍ, especificar MONUMENTO NACIONAL: FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCU CESIÓN APORTE (*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONCALCULO PRELIMINAR DEL PORCEI	PARA AUTOMÓVILE TAS INCLUIDO PRO TEMPLADO (S) PER Residencial ART 2.1.25. OGUC VIVIENDA (Art. 2.1.36. OGUC) (Art. 2.1.36. OGUC) ZCH ZT LO 70° LGUC (*) OTRO ESPECIFICAR; ILLEVEN CRECIMIENTO NTAJE DE CESIÓN	ES POR DYECTO RMISO ANTERIOR Y Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC COMERCIO RESTAURANTE BASICA ICH MH URBANO POR DENSIFIC	USO DE SUELO Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC ZOIT SANTUA	P NO Y DESTINO (S) COI Infraestructura ART 2.1.29. OGUC OTRO; es RIO DE LA NATUR.	CANTIDAD DESCONTADA NTEMPLADO (S) E Area verde ART 2.1.31. OGUC Decificar ALEZA	Espacio Públic ART 2.1.30, OGUC
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO I ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTIPO DE USO CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR ACTIVIDAD AMPLIACIÓN ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN PROTECCIONES OFICIALES NO SÍ, especificar MONUMENTO NACIONAL: FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCU CESIÓN APORTE (*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONTIPO DE CON	PARA AUTOMÓVILE TAS INCLUIDO PRO TEMPLADO (S) PER Residencial ART 2.1.25. OGUC VIVIENDA (Art. 2.1.36. OGUC) (Art. 2.1.36. OGUC) ZCH ZT LO 70° LGUC (*) OTRO ESPECIFICAR; ILLEVEN CRECIMIENTO NTAJE DE CESIÓN	ES POR DYECTO RMISO ANTERIOR Y Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC COMERCIO RESTAURANTE BASICA ICH MH URBANO POR DENSIFIC	SÍ USO DE SUELO Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC ZOIT SANTUA CACIÓN (exigible conform N (sólo en caso Bis OGUC)	POSTINO (S) COI	CANTIDAD DESCONTADA NTEMPLADO (S) E Area verde ART 2.1.31. OGUC Decificar ALEZA	Espacio Públic ART 2.1.30, OGUC
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO I ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTIPO DE USO CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR ACTIVIDAD AMPLIACIÓN ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN PROTECCIONES OFICIALES NO SI, especificar MONUMENTO NACIONAL: FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCU CESIÓN PAPORTE APORTE APORTE SÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCEI XIGIBIE CONFORME A DIAZOS DE ARTÍCULO PIEME	PARA AUTOMÓVILE TAS INCLUIDO PRO TEMPLADO (S) PER Residencial ART 2.1.25. OGUC VIVIENDA (Art. 2.1.36. OGUC) (Art. 2.1.36. OGUC) ZCH ZT LO 70° LGUC (*) OTRO ESPECIFICAR: SILEVEN CRECIMIENTO NTAJE DE CESIÓN O transitorio de la Ley N	ES POR DYECTO RMISO ANTERIOR Y Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC COMERCIO RESTAURANTE BASICA ICH MH URBANO POR DENSIFIC DE LA AMPLIACIÓN 20.958 (artículo 2.2.5.	SI USO DE SUELO Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC ZOIT SANTUA CACIÓN (exigible conform N (sólo en caso Bis OGUC) PORCENTA	PRELIMINAR DE	CANTIDAD DESCONTADA NTEMPLADO (S) E Area verde ART 2.1.31. OGUC Decificar ALEZA	Espacio Públic ART 2.1.30, OGUC
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO I ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE JSO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTIPO DE USO CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR ACTIVIDAD AMPLIACIÓN ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN PROTECCIONES OFICIALES NO SÍ, especificar MONUMENTO NACIONAL: FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCU CESIÓN APORTE CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCEI XIGIÓBIE CONFORME A PISON DE CONTINUENTO PROYECTO CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCEI XIGIÓBIE CONFORME A PISON DE CONTINUENTO PROYECTO	PARA AUTOMÓVILE TAS INCLUIDO PRO TEMPLADO (S) PER Residencial ART 2.1.25. OGUC VIVIENDA (Art. 2.1.36. OGUC) (Art. 2.1.36. OGUC) TEMPLADO (S) PER CARTOLISTO (S) COUC (Art. 2.1.36. OGUC) (Art. 2.1.36. OGUC) (Art. 2.1.36. OGUC) TEMPLATE (S) COUC (*) OTRO ESPECIFICAR; SILLEVEN CRECIMIENTO NTAJE DE CESIÓN O transitorio de la Ley ON HASTA 8.000	ES POR DYECTO RMISO ANTERIOR Y Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC COMERCIO RESTAURANTE BASICA ICH MH URBANO POR DENSIFIC DE LA AMPLIACIÓN 20.958 (artículo 2.2.5.	SÍ USO DE SUELO Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC ZOIT SANTUA CACIÓN (exigible conform N (sólo en caso Bis OGUC) PORCENTA	PRELIMINAR DE	CANTIDAD DESCONTADA NTEMPLADO (S) E Area verde ART 2.1.31. OGUC Decificar ALEZA mero transitorio de la Ley recimiento urbano p	Espacio Públic ART 2.1.30, OGUC N° 20.958) por densificación
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO I ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE JSO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTIPO DE USO CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR ACTIVIDAD AMPLIACIÓN ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN PROTECCIONES OFICIALES NO SÍ, especificar MONUMENTO NACIONAL: FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCU CESIÓN APORTE CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCEI XIGIÓBIE CONFORME A PISON DE CONTINUENTO PROYECTO CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCEI XIGIÓBIE CONFORME A PISON DE CONTINUENTO PROYECTO	PARA AUTOMÓVILE TAS INCLUIDO PRO TEMPLADO (S) PER Residencial ART 2.1.25. OGUC VIVIENDA (Art. 2.1.36. OGUC) (Art. 2.1.36. OGUC) ZCH ZT LO 70° LGUC (*) OTRO ESPECIFICAR: SILEVEN CRECIMIENTO NTAJE DE CESIÓN O transitorio de la Ley N	ES POR DYECTO RMISO ANTERIOR Y Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC COMERCIO RESTAURANTE BASICA ICH MH URBANO POR DENSIFIC DE LA AMPLIACIÓN 20.958 (artículo 2.2.5.	SI USO DE SUELO Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC ZOIT SANTUA CACIÓN (exigible conform N (sólo en caso C. Bis OGUC) PORCENTA IDAD DE OCUPACIÓ 23	PRELIMINAR DE	CANTIDAD DESCONTADA NTEMPLADO (S) E Area verde ART 2.1.31. OGUC Decificar ALEZA	Espacio Público ART 2.1.30, OGUC N° 20.958) por densificación
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO I ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE JSO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTIPO DE USO CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR ACTIVIDAD AMPLIACIÓN ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN PROTECCIONES OFICIALES NO SÍ, especificar MONUMENTO NACIONAL: FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCU CESIÓN APORTE CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCEI XIGIÓBIE CONFORME A PISON DE CONTINUENTO PROYECTO CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCEI XIGIÓBIE CONFORME A PISON DE CONTINUENTO PROYECTO	PARA AUTOMÓVILE TAS INCLUIDO PRO TEMPLADO (S) PER Residencial ART 2.1.25. OGUC VIVIENDA (Art. 2.1.36. OGUC) (Art. 2.1.36. OGUC) ZCH ZT LO 70° LGUC (*) OTRO ESPECIFICAR; ILLEVEN CRECIMIENTO NTAJE DE CESIÓN o transitorio de la Ley N ON HASTA 8.000 Personas/Hectárea	ES POR DYECTO RMISO ANTERIOR Y Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC COMERCIO RESTAURANTE BASICA ICH MH URBANO POR DENSIFIC DE LA AMPLIACIÓN 20.958 (artículo 2.2.5.	SÍ USO DE SUELO Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC ZOIT SANTUA CACIÓN (exigible conform N (sólo en caso Bis OGUC) PORCENTA	PRELIMINAR DE	CANTIDAD DESCONTADA NTEMPLADO (S) E Area verde ART 2.1.31. OGUC Decificar ALEZA mero transitorio de la Ley recimiento urbano p	Espacio Público ART 2.1.30, OGUC N° 20.958) por densificación

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m², se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)



					Art 225 Pio C de le			
	PE	ESIONES O APORTI		DE FECHA	PORCE	NTAJES DE CESI	ÓN O APORTE	
RGUL	RGULARIZACION EDIFICACION ANTIGU			07-Feb-2020	NO APLICA	CTIVAMENTE EFE	ECTUADOS	
				1 00 2020	INO APLICA			
	PRESENTE AMPLIA	CIÓN (a) o (b) del cuad	ro 5.6	-	2.00			
c)		TOTAL	ESIONES O APOR	RTES ACUMULADO	DS 3 98	3.98		
PORCENTAJE F	INAL DE CESIÓN	(Art. 2.2.5. Bis C. de la	OGLICA		- p.50			
PORCENTAJE F	INAL DE CESIÓN	DE LA PRESENTE	AMPLIACIÓN			10.00		
en permisos anterior	e cesión corresponde res (letra (c) del cuad	rá al porcentaje prelimir ro 5.7) supere el 44%. E	nar (letras (a) o (b)) de	el cuadro 5.6 anterior, s	alvo que dicho porceni	3.98 taje, sumado a los efe	ectivamente efectiva	
CALCULO DEL	APORTE	(ENLOS CASOS	QUE CORRESPO		eberá rebajarse hasta	que el acumulado se:	a de 44%.	
MODIFICACION	CORRESPONDIENTE	DE LA SOLICITUD DE LA		DNDA)			1960A	
(no se debe	incluir valor de edificac	iones existentes)	\$ 43.283.583		f) PORCENTAJE I	DE BENEFICIO POR	0	
\$ 43.283.583			7	2.00				
AVALÚO FISCAL INC	REMENTADO, CORRE	ESPONDIENTE AL O LOS	×	3.98 % FINAL DE CESIÓN	=	\$ 1.722.687		
(*) El Avalúo Fiscal o	RRENOS (*) [(e) + ((9) x (f)}}				APORTE EQUIV	ALENTE EN DINERO	
INCENTIVOS NO	RMATIVOS DEL IE	n la misma proporción o	tue el aumento de con	structibilidad obtenido	por un beneficio norma	ativo (inciso 2° art. 2.2.5	Bis C. QGUC)	
BENEFICIO	T TOO BELIE	I, ALOS QUE SE A	A OPTAR AL BEN	СТО			(Art. 184 LC	
BENEFICIO			A OPTAR AL BEN					
BENEFICIO			A OPTAR AL BENI					
DISPOSICIONES	ESPECIALES A O	UE SE ACOGE EL P	A OPTAR AL BENI	EFICIO:				
D.F.L-N°2 de 19	959			T				
Otro ; especifica		rroyeccion Somi	oras Art. 2.6.11. OGU	C ☐ Ley № 19.537 Cd	propiedad Inmobiliaria	Art. 2.4.1. OGL	JC Inciso Segundo	
NÚMERO DE UNIC	Company of the second							
VIVIENDAS	BODEGAS	NAME AND ADDRESS OF THE OWNER, WHEN PERSON NAMED AND ADDRESS OF TH				Art 6° letra L-	D.S. N° 167 de 2016	
	2002070	OFICINAS	OFICINAS LOCALES COMERCIALE		Otro; especificar		TOTAL UNIDAD	
				1	N°		1	
ESTACIONAMIENTOS	para automóviles	19	Otros	CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR				
ECTACIONIAN IENTE		-		Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad	
ESTACIONAMIENTOS	para bicicletas		Estacionamientos exigidos (IPT):	DISCAP	Cantidad 1	Especificar	Cantidad	
PERMISO(S) A	para bicicletas		Estacionamientos		1			
	para bicicletas		Estacionamientos		1 RECEPCIÓN DEF	INITIVA (INDIC	CAR TOTAL O PARCI	
PERMISO(S) A	para bicicletas)	Estacionamientos exigidos (IPT):		1			
PERMISO(S) A	para bicicletas)	Estacionamientos exigidos (IPT):		1 RECEPCIÓN DEF	INITIVA (INDIC	CAR TOTAL O PARCI	
PERMISO(S) A	para bicicletas)	Estacionamientos exigidos (IPT):		1 RECEPCIÓN DEF	INITIVA (INDIC	CAR TOTAL O PARCI	
PERMISO(S) A TIPO PEI	NTERIOR(ES RMISO	N _o	Estacionamientos exigidos (IPT):	DISCAP	1 RECEPCIÓN DEF TIPO	INITIVA (INDIG	CAR TOTAL O PARCI	
PERMISO(S) A TIPO PEI	NTERIOR(ES RMISO	N _o	Estacionamientos exigidos (IPT):	DISCAP	1 RECEPCIÓN DEF TIPO	INITIVA (INDIG	CAR TOTAL O PARCI FECHA	
PERMISO(S) A TIPO PE	NTERIOR(ES RMISO)	Estacionamientos exigidos (IPT): FECHA	DISCAP	1 RECEPCIÓN DEF TIPO	INITIVA (INDIC	FECHA GUC).	
PERMISO(S) A TIPO PEI DTRAS AUTOR DEMOLICIÓ	NTERIOR(ES RMISO RIZACIONES (N° PERMISOS (C	Estacionamientos exigidos (IPT): FECHA	DISCAP	1 RECEPCIÓN DEF TIPO	INITIVA (INDIG	CAR TOTAL O PARCI	
PERMISO(S) A TIPO PE	NTERIOR(ES RMISO RIZACIONES (N° PERMISOS (C	Estacionamientos exigidos (IPT): FECHA	DISCAP	1 RECEPCIÓN DEF TIPO	INITIVA (INDIC	FECHA GUC).	
PERMISO(S) A TIPO PE	NTERIOR(ES RMISO RIZACIONES (IN) RICIFICAT):	PERMISOS (C	Estacionamientos exigidos (IPT): FECHA	DISCAP	1 RECEPCIÓN DEF TIPO	INITIVA (INDIC	FECHA GUC).	
PERMISO(S) A TIPO PEI DTRAS AUTOR DEMOLICIÓ	NTERIOR(ES RMISO RIZACIONES (IN) RICIFICAT):	PERMISOS (C	Estacionamientos exigidos (IPT): FECHA Que se otorgan DLICITUD	DISCAP en conjunto, Inc	1 RECEPCIÓN DEF TIPO Siso tercero Art.	INITIVA (INDIC N° 5.1.4. de la O PERMISO N°	GUC). FECHA:	
DTRAS AUTOR DEMOLICIÓ OTRO (espe	RIZACIONES CON DE LA CON	PERMISOS (COTIPO DE SCO	Estacionamientos exigidos (IPT): FECHA Que se otorgan DLICITUD	DISCAP	1 RECEPCIÓN DEF TIPO	INITIVA (INDIC	FECHA GUC).	
DTRAS AUTOR DEMOLICIÓ OTRO (espe CLASIFICACIÓN	RIZACIONES (N DE LA CON	PERMISOS (C TIPO DE SO	Estacionamientos exigidos (IPT): FECHA Que se otorgan DLICITUD	DISCAP en conjunto, Inc	1 RECEPCIÓN DEF TIPO Siso tercero Art.	INITIVA (INDIC N° 5.1.4. de la O PERMISO N°	GUC). FECHA:	
DEMOLICIÓ OTRO (espe CLASIFICACIÓN A-3	RIZACIONES O N DE LA CON m² 38.78	D PERMISOS (C TIPO DE SC STRUCCIÓN %(*) 202.759	Estacionamientos exigidos (IPT): FECHA Que se otorgan DLICITUD VALOR m² (**)	en conjunto, Inc	1 RECEPCIÓN DEF TIPO Siso tercero Art.	INITIVA (INDIC N° 5.1.4. de la O PERMISO N°	GUC). FECHA:	
DTRAS AUTOR DEMOLICIÓ OTRO (espe CLASIFICACIÓN A-3 El 100% corresponde	RIZACIONES CON MEDICAL CONTROL CON	D PERMISOS (C TIPO DE SC STRUCCIÓN %(*) 202.759	Estacionamientos exigidos (IPT): FECHA Que se otorgan DLICITUD VALOR m² (**)	en conjunto, Inc	1 RECEPCIÓN DEF TIPO Siso tercero Art.	INITIVA (INDIC N° 5.1.4. de la O PERMISO N°	GUC). FECHA:	
DTRAS AUTOR DEMOLICIÓ OTRO (espe CLASIFICACIÓN A-3 El 100% corresponde) Valor de la Tabla de la	RIZACIONES C N DE LA CON m² 38.78 a la superficie edifica Costos Unitarios MIN	PERMISOS (COTIPO DE SCO	Estacionamientos exigidos (IPT): FECHA Que se otorgan DLICITUD VALOR m² (**)	en conjunto, Inc	1 RECEPCIÓN DEF TIPO Siso tercero Art.	INITIVA (INDIC N° 5.1.4. de la O PERMISO N°	GUC). FECHA:	
DTRAS AUTOR DEMOLICIÓ OTRO (espe CLASIFICACIÓN A-3 El 100% corresponde	RIZACIONES C N DE LA CON m² 38.78 a la superficie edifica Costos Unitarios MIN	D PERMISOS (C TIPO DE SC STRUCCIÓN %(*) 202.759	Estacionamientos exigidos (IPT): FECHA Que se otorgan DLICITUD VALOR m² (**)	en conjunto, Inc	1 RECEPCIÓN DEF TIPO Siso tercero Art.	INITIVA (INDIC N° 5.1.4. de la O PERMISO N°	GUC). FECHA:	
DEMOLICIÓ OTRO (espe CLASIFICACIÓN A-3 El 100% corresponde) Valor de la Tabla de (ERECHOS MU	RIZACIONES (NO DE LA CON m² 38.78 a la superficie edifica Costos Unitarios MIN NICIPALES	STRUCCIÓN %(*) 202.759 Ida total que se calcula se VU vigente a la fecha de	Estacionamientos exigidos (IPT): FECHA Que se otorgan DLICITUD VALOR m² (**)	en conjunto, Inc	1 RECEPCIÓN DEF TIPO Siso tercero Art.	INITIVA (INDIC N° 5.1.4. de la O PERMISO N° %(*)	GUC). FECHA: VALOR m² (**)	
DTRAS AUTOR DEMOLICIÓ OTRO (espe CLASIFICACIÓN A-3 El 100% corresponde) Valor de la Tabla de de ERECHOS MU RESUPUESTO (C	RIZACIONES C RIZACIONES C RIZACIONES C N DECIFICAT): N DE LA CON m² 38.78 a la superficie edifica Costos Unitarios MIN NICIPALES Calculado con Table	STRUCCIÓN %(*) 202.759 Ida total que se calcula se vu vigente a la fecha de la Costos Unitarios M	Estacionamientos exigidos (IPT): FECHA Que se otorgan DLICITUD VALOR m² (**) según Tabla de Costor e ingreso de la solicitus	en conjunto, Inc	1 RECEPCIÓN DEF TIPO Diso tercero Art.	INITIVA (INDIC N° 5.1.4. de la O PERMISO N° %(*)	GUC). FECHA:	
DTRAS AUTOR DEMOLICIÓ OTRO (espe CLASIFICACIÓN A-3 El 100% corresponde) Valor de la Tabla de (e ERECHOS MU RESUPUESTO (C) JBTOTAL DERECH	RIZACIONES CON MUNICIPALES COS MUNICIPALES CON MUNICIPALES COS MUNICIPALES COS MUNICIPALES COS MUNICIPALES COS MUNICIPALES COS MUNICIPALES	STRUCCIÓN %(*) 202.759 Ida total que se calcula se VU vigente a la fecha de Costos Unitarios M S [(a) x (1,5% N° 2 d	Estacionamientos exigidos (IPT): FECHA Que se otorgan DLICITUD VALOR m² (**) según Tabla de Costos e ingreso de la solicitus INVU) el Art. 130 LGUC)	en conjunto, Inc	1 RECEPCIÓN DEF TIPO Siso tercero Art.	INITIVA (INDIC N° 5.1.4. de la O PERMISO N° %(*)	GUC). FECHA: VALOR m² (**)	
DERMISO(S) A TIPO PEI DITRAS AUTOR DEMOLICIÓ OTRO (espe CLASIFICACIÓN A-3 El 100% corresponde () Valor de la Tabla de () ERECHOS MU RESUPUESTO (C) JBTOTAL DERECH- ESCUENTO 30% C	RIZACIONES C RI	STRUCCIÓN %(*) 202.759 Ida total que se calcula se VU vigente a la fecha de la Costos Unitarios M S [(a) x (1,5% N° 2 d) REVISOR INDEPEN	Estacionamientos exigidos (IPT): FECHA Que se otorgan DLICITUD VALOR m² (**) según Tabla de Costos e ingreso de la solicitus INVU) el Art. 130 LGUC)] iDIENTE [(b) x (309)	en conjunto, Inc	1 RECEPCIÓN DEF TIPO Ciso tercero Art. m² m² (-)	INITIVA (INDIC N° 5.1.4. de la O PERMISO N° %(*)	GUC). FECHA: VALOR m² (**)	
DERMISO(S) A TIPO PEI DITRAS AUTOR DEMOLICIÓ OTRO (espe CLASIFICACIÓN A-3 El 100% corresponde () Valor de la Tabla de () ERECHOS MU RESUPUESTO (C) JBTOTAL DERECH- ESCUENTO 30% C	RIZACIONES C RIZAC	STRUCCIÓN %(*) 202.759 Ida total que se calcula se VU vigente a la fecha de SE (a) x (1,5% N° 2 de REVISOR INDEPENAL INGRESO SOLIC	Estacionamientos exigidos (IPT): FECHA Que se otorgan DLICITUD VALOR m² (**) según Tabla de Costos e ingreso de la solicitus INVU) el Art. 130 LGUC)] iDIENTE [(b) x (309)	en conjunto, Inc	1 RECEPCIÓN DEF TIPO Siso tercero Art.	INITIVA (INDIC N° 5.1.4. de la O PERMISO N° %(*)	GUC). FECHA: VALOR m² (**)	



10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movitidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

		OGUC: Ordenar	nza General de Urbanismo y Construccione	es ZT: Zona Típica
NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES	ESPECIALES)			
REVISORES				
MUNICIPALES:				
			John John Charles	
			a Coronia E	

	TIMB	RE	CARLOS MANUEL RO DIRECTOR DE OBRA	
			DIRECTOR DE OBRA	SMUNICIPALES