

### CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
SANTA CRUZ

N° DE CERTIFICADO
145
Fecha de Aprobación
03-Dec-14
ROL S.I.I
515-133

REGIÓN : VI

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 15
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 15
- E) Los documentos exigidos en el Art.3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicadas en calle/avenida/camino A. LAS TOSCAS INTERIOR ROBLES DE OTOÑO N° S/N  
 localidad o loteo VILLA SANTA LAURA 3º ETAPA sector URBANO  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 15
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA RODRIGO CABELLO E.I.R.L.	76.020.111-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RODRIGO CABELLO CORVALAN	9.531.672-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JAIME ZUÑIGA TOBAR	14.545.097-7

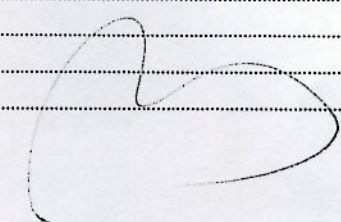
4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:  
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

SE ADJUNTA LISTADO

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- PAVIMENTOS
- ALCANTARILLADO
- ALUMBRADO PUBLICO
- AGUA POTBLE



**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:**

AREAS VERDES

VEREDAS

CIRCULACIONES

**7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:**

Lote N° EQUIPAMIENTO de 310,64 m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

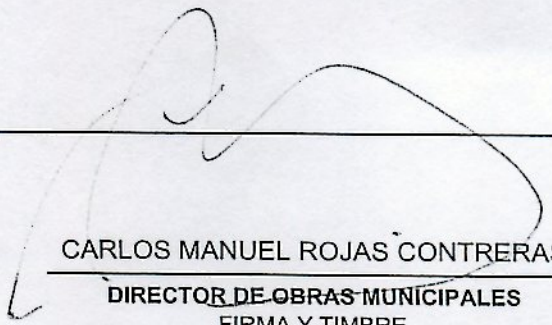
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS				
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)			
PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público			
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable			
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas			
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias			
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): TE-1			
CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	SERVIU	5859	06-Nov-14
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	ESSBIO	794	26-Nov-14
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	EMELECTRIC	1556	01-Dec-14
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas			
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): DEFENSAS FLUVIALES			

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE O CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

BOLETA DE GARANTIA N° 0088299 DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2014, DEL BANCO SCOTIABANK, POR GARANTIA CONSTRUCCION DE AREAS VERDES.

  
**CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

# LOTES A ENAJENAR LOTEO SANTA LAURA 3º ETAPA

LOTES	SUPERFICIE
1	224,09
2	220,71
3 AL 8	220,86
9	456,01
10	387,13
11	256,96
12	308,58
13	241,98
14	290,53
15	296,02
16	296,1
17 AL 20	450,00
21	276,23
22	283,62
23	284,36
24	304,95
25	294,2
26	255,09
27 AL 37	227,55
38	284,75

CARLOS M. ROJAS CONTRERAS  
Constructor Civil  
Director de Obras Municipales