CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

🛭 OBRA NUEVA	OBRA NUEVA LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO				
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION		
DIRECCIO	N DE OBRAS - I. MUNICIPALII	DAD DE .	No DE GERTIGIA DE		
BIRECCIO		DAD DE :	Nº DE CERTIFICADO		
	SANTA CRUZ		40		
FECHA COLF					
REGIÓN : VI ▼ 04-May-2015					
□ URBANO □ RURAL 596-333					
VISTOS:	4 2		330-333		
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,				
B) Las disposiciones de la Ley General			rt 144 su Ordenanza		
General, y el Instrumento de Planificación		o on oupcola, or n	at. 144, Su Ordenanza		
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Ed		l propietario y arquite	eta correspondiente al		
expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 N°	303	propiotano y arquite	co correspondiente ai		
	as obras se han ejecutado conforme	al permiso aprobado	, incluidas sus modificaciones		
El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)					
F) Los antecedentes que comprenden el exp	ediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6.N°	250			
			runciones		
G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. RESUELVO:					
1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL					
ubicada en calle/avenida/camino	ubicada en calle/avenida/camino ASENTAMIENTO DE ISLA DE YAQUIL № S/N				
***************************************	Lote N°manzanalocalidad o loteo				
sector RURAL	de conformidad a los plan	os y antecedentes tin	nbrados por esta D.O.M. que		
(urbano o rural)					
forman parte del presente certificado. 2 Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:					
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, RENEFI	D.F.L. Nº 2/59				
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.) 3 Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:					
(ART. 121, AF	RT. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de L	Jrbanismo y Construcciónec			
Plazos de la autorización	©	,			
4 Individualización del Propietario					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO R.U.T.					
LUIS ANTONIO JIMENEZ GALAZ			15.389.043-9		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITEC	CTO (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE					
	AMPOS RETAMALES		R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)					
		RUT	REGISTRO CATEGORIA		

5 INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONA	ALES
NOMBRE O BAZÓN BOCIAL del CALICILISTA	

5 INDIVIDUALIZACIÓN DE PROF	ESIONALES				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA				R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.	
				10011	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR				R.U.T.	
CRIST	TIAN SANCHEZ GUTIERREZ			14.503.048-K	
PROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.	
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COM CALIDAD, si corresponde	IPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDA	AS DE GESTION Y CON	TROL DE	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE				R.U,T,	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TE	CNICO DE OBRAS (ITO) (cuando :	corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.	
OADACTEDICTICAS DDINGIDALE	0.05.1.1.05.05.0				
CARACTERISTICAS PRINCIPALE					
6 ANTECEDENTES DEL PERMIS PERMISO QUE SE RECIBE	,0	NUMERO			
		303	FECHA 16-Dec-2014	SUP. TOTAL (m2) 62.3	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION I		000	10-Dec-2014	02.3	
MODIFICACION DE PROTECTO: RESOLUCION I	<u> </u>		FECHA		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.L	J.C.) (Especificar)				
ECEPCIÓN PARCIAL SI NO 📈 SUPERFICIE		ICIE	DESTINO (S)		
Parte a Recepcionar:					
7. ANTECEDENTES QUE SE ADJ	UNTAN				
DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5,	5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENA	NZA GENERAL DE URI	BANISMO Y CONSTRUCC	IONES)	
DOM DOCUMENTOS					
Informe de arquitecto que certifique qu	ue las obras se han ejecutado confor	me al permiso aprobado	, incluidas sus modificacion	es	
Informe del Inspector Técnico de Obra aprobado.	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso				
Informe de la empresa, el constructor	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.				
Informe del Revisor Independiente					
Resolución de calificación ambiental o	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300				
Libro de Obras	Libro de Obras				
Fotocopia de la patente municipal al d	Fotocopia de la patente municipal al dia del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud				
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda				
Comprobante Total de Pago de Derec	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago				
Documentos actualizados en los que	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda				
Comunicación del propietario en que	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.				
Otros (especificar)					
	Otros (especinicar)				



DOM	CERT	IFICAD	1000	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG, EMISOR	Nº CEDT	
		empres correst Docum	entos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de	MOTAL PROPERTY ON SABLE	ORG, EMISOR	N° CERT.	FECHA
			ciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, o proceda.				
		Declara	ación de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
			ado del fabricante instalador de ascensores				
		aire ac	ación de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y ondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
		Certific	ados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, o proceda.				
		Certific ornato	cado que señale la reposición de los pavimentos y obras de existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el o publico que enfrenta al predio				
DOM	PLAN	os					
		Planos	correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones	s, cuando proceda			
8			ENTOS QUE SE ADJUNTAN 2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CON	ISTRUCCIONES)			
			DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
\square	Certifi	cado de	e Dotación de Agua Potable.		APR	S/N	16-Apr-2015
\square	Certifi	cado d	e Dotación de Alcantarillado.		S. SALUD	4029	22-Apr-2015
\square	Decla	ración (de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)		SEC	1167430	20-Feb-2015
\square			de Instalación Interior de Gas (Anexo C)		SEC	1185714	25-Mar-2015
	Aviso	de Inst lo corre	alación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, sponda.				
	A contract of		e Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	•			
	proce	da	e los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando				
	acono	ración dicionad	de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire do, cuando proceda.				
	Certifi	icado d	e ensaye de hormigones, cuando proceda.				
9	MOD	IFICA	ACIONES MENORES (Art: 5.2.8, O.G.U.C.)				
			LISTADO DE PLANOS QUE SE RE	EMPLAZAN, SE AGREGAI	N O ELIMINA	N	
E	LANO	N _o		CONTENIDO			
							1. 3000
-							
	255.00						
						110000	
_							
1							



NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RECEPCION TOTAL PERMISO DE EDIFICACION Nº 303 DE	E FECHA 16.12.2014, SUPERFICIE A RECEPCIONAR 62.3 M.2
€	

CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

IMPRIMIR