CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

🗸 OBRA NUEVA	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULT	. –		
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUC	CION
DIRECCIO	N DE OBRAS - I. MUNICIPALI	DAD DE :	N° DE CEF	RTIFICADO
	SANTA CRUZ	-	09	90
	0/11/1/01/02		1507	CHA .
	REGIÓN : VI		25-Au	g-2015 _ s.i.i
₩ URBA	NO RURAL			
VISTOS:			3	
 A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de I B) Las disposiciones de la Ley General General, y el Instrumento de Planificación C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edi expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 N° D) El informe del arquitecto que señala que la El informe favorable del Revisor Independi 	de Urbanismo y Construccione Ferritorial. ficación debidamente suscrita por e 200/2015 s obras se han ejecutado conforme	es en especial el A el propietario y arquite e al permiso aprobado	ecto correspondiente a o, incluidas sus modifi	al caciones.
E) El informe favorable del Revisor Independi aprobado. (Cuando corresponda)	0,110 400 001 0,1100 400 100 001 00 00	5050	aron comonno ai pon	
F) Los antecedentes que comprenden el exp G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5		493/2015 de Urbanismo y Const	trucciones.	
RESUELVO:				
1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiv	TOTAL O PARCIAL	de la obra desti	17-17/20	ACIONAL
ubicada en calle/avenida/camino	CLAUDIO ARF	RAU	N° C	
Lote №manz		***************************************		
sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente certificado	de conformidad a los pla	nos y antecedentes til	mbrados por esta D.C	.M. que
		e dienosiciones esne	ciales:	
2 Dejar constancia que el proyecto que se r	D.F.L. Nº 2/59	sa diaposiciones espe	ciales.	
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFI		DE SOMBRAS, LEY 19.537 SO	BRE COPROPIEDAD INMOBIL	IARIA, OTROS.)
3 Que la presente recepción se otorga amp	arado en las siguientes autorizacio	nes especiales:		
(ART. 121, AF	XT. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de	Urbanismo y Construcciónes)		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		18	R.U.T.	× ×
	RA MORAN NAVARRO			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	x 8 = 1		R.U.T.	
NONDE O DATAN BOOM I I E	0707			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITE	U (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.	. ,
The second secon	AMPOS RETAMALES			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresp	onda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA

OMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA			R.U.T.
ROFESIONAL COMPETENTE			
ROPESIONAL COMPETENTE			R.U.T.
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR			R.U.T.
CRISTIAN SANCHEZ GUTIERF	REZ		
ROFESIONAL COMPETENTE		W 1	R.U.T.
OMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ ME ALIDAD, si corresponde	DIDAS DE GESTION Y COM	NTROL DE	R.U.T.
ROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.
IOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cua	ndo corresponda)		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.
CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIOI	N		
6 ANTECEDENTES DEL PERMISO PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO		
	88	FECHA	SUP. TOTAL (m2) 55.94
		12-May-2015	55.94
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº	No.	FECHA	
HODIELGA CIONES HENORES (A 1 500 COLLE) TO			
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)		2 2 W	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especificar)		4	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)		4	
WODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especificar)			
	SUPERI		DESTINO (S)
RECEPCIÓN PARCIAL SI NO [v	SUPERI		DESTINO (S)
RECEPCIÓN PARCIAL SI NO V	SUPERI		DESTINO (S)
RECEPCIÓN PARCIAL SI NO NO NO Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN		FICIE	
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI		FICIE	
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI		FICIE	
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado o	DENANZA GENERAL DE UF onforme al permiso aprobado	RBANISMO Y CONSTRUCCIONE	(S)
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado con la composição de la composi	DENANZA GENERAL DE UF onforme al permiso aprobado	RBANISMO Y CONSTRUCCIONE	(S)
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado con proposicio de Obras, si corresponde, que señale aprobado.	DENANZA GENERAL DE UF onforme al permiso aprobad que las obras se ejecutaron o	RBANISMO Y CONSTRUCCIONE o, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de constru	cción aplicables al permiso
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado o Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corres	DENANZA GENERAL DE UF onforme al permiso aprobad que las obras se ejecutaron o	RBANISMO Y CONSTRUCCIONE o, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de constru	cción aplicables al permiso
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado con la linforme del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale da probado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponde del Revisor Independiente	DENANZA GENERAL DE UF onforme al permiso aprobad que las obras se ejecutaron o ponda, en que se detalle las	RBANISMO Y CONSTRUCCIONE o, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de constru	cción aplicables al permiso
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado o Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corres Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. L	DENANZA GENERAL DE UF onforme al permiso aprobad que las obras se ejecutaron o ponda, en que se detalle las	RBANISMO Y CONSTRUCCIONE o, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de constru	cción aplicables al permiso
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado o Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corres Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. L Ibiro de Obras	DENANZA GENERAL DE UF onforme al permiso aprobado que las obras se ejecutaron o ponda, en que se detalle las ey 19.300	PICIE RBANISMO Y CONSTRUCCIONE p., incluidas sus modificaciones conforme a las normas de constru medidas de gestión y control de o	cción aplicables al permiso
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado o Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corres Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. L Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesional.	DENANZA GENERAL DE UF onforme al permiso aprobadi que las obras se ejecutaron o ponda, en que se detalle las ey 19.300 sionales que concurren en la	PICIE RBANISMO Y CONSTRUCCIONE p., incluidas sus modificaciones conforme a las normas de constru medidas de gestión y control de o	cción aplicables al permiso
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado o aprobado. Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale da aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. L Libro de Obras Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando	DENANZA GENERAL DE UF onforme al permiso aprobadi que las obras se ejecutaron o ponda, en que se detalle las ey 19.300 sionales que concurren en la proceda	PICIE RBANISMO Y CONSTRUCCIONE p., incluidas sus modificaciones conforme a las normas de constru medidas de gestión y control de o	cción aplicables al permiso
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado o Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale da probado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corres Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. L Ibiro de Obras Informe de la patente municipal al día del arquitecto y demás profe Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de ha	DENANZA GENERAL DE UF onforme al permiso aprobade que las obras se ejecutaron o ponda, en que se detalle las ey 19.300 sionales que concurren en la proceda aber convenio de pago	PICIE RBANISMO Y CONSTRUCCIONE p., incluidas sus modificaciones conforme a las normas de constru medidas de gestión y control de o	cción aplicables al permiso
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado o parcipidado. Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corres Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. L Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profe Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de ha	DENANZA GENERAL DE UF onforme al permiso aprobadi que las obras se ejecutaron o ponda, en que se detalle las ey 19.300 sionales que concurren en la proceda iber convenio de pago rresponda.	PICIE RBANISMO Y CONSTRUCCIONE p., incluidas sus modificaciones conforme a las normas de constru medidas de gestión y control de o	cción aplicables al permiso
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado o aprobado. Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale a aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. L Libro de Obras Totocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profe Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de ha Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando co Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando	DENANZA GENERAL DE UF onforme al permiso aprobadi que las obras se ejecutaron o ponda, en que se detalle las ey 19.300 sionales que concurren en la proceda iber convenio de pago rresponda.	PICIE RBANISMO Y CONSTRUCCIONE p., incluidas sus modificaciones conforme a las normas de constru medidas de gestión y control de o	cción aplicables al permiso
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado o aprobado. Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. L Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profe Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de ha Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando co Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cua	DENANZA GENERAL DE UF onforme al permiso aprobadi que las obras se ejecutaron o ponda, en que se detalle las ey 19.300 sionales que concurren en la proceda aber convenio de pago rresponda. ando proceda.	RBANISMO Y CONSTRUCCIONE o, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de constru medidas de gestión y control de o	cción aplicables al permiso calidad adoptadas en la obra
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado o Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale da probado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corres Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. L Libro de Obras Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de ha Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando co Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cua Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de orna	onforme al permiso aprobado que las obras se ejecutaron o ponda, en que se detalle las ey 19.300 sionales que concurren en la proceda laber convenio de pago rresponda. ando proceda.	RBANISMO Y CONSTRUCCIONE p., incluidas sus modificaciones conforme a las normas de constru medidas de gestión y control de de a solicitud enfrenta el predio, cuando corres	cción aplicables al permiso calidad adoptadas en la obra
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado o aprobado. Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. L Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profe Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de ha Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando co Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cua	onforme al permiso aprobado que las obras se ejecutaron o ponda, en que se detalle las ey 19.300 sionales que concurren en la proceda laber convenio de pago rresponda. ando proceda.	RBANISMO Y CONSTRUCCIONE p., incluidas sus modificaciones conforme a las normas de constru medidas de gestión y control de de a solicitud enfrenta el predio, cuando corres	cción aplicables al permiso calidad adoptadas en la obra

OM CER	RTIFICADO	S	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
		do de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según	The state of the s	ONO. EMIGOR	IV OLIVI.	TEGIA
	correspo					
		ones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas,				
	Declarac	ión de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	Certificad	do del fabricante instalador de ascensores				
		ción de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y dicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
TĒ	Certificat	dos de ensaye de los hormigones empleados en la obra, proceda.				
	ornato e	do que señale la reposición de los pavimentos y obras de xistentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el publico que enfrenta al predio				
OM PLA	ANOS	n a n s	***			
	Planos	correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicacione	s, cuando proceda			
		NTOS QUE SE ADJUNTAN 6, 5,9,2 Y 5,9,3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CON	NSTRUCCIONES)			
		DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
✓ Cei	rtificado de	Dotación de Agua Potable.		ESSBIO	400	14-Jul-2015
Cei	rtificado de	Dotación de Alcantarillado.	-	ESSBIO	400	14-Jul-2015
✓ De	claración de	e Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)		SEC	1234208	03-Jul-2015
_		de Instalación Interior de Gas (Anexo C)		SEC	866662	20-Aug-2015
	iso de Insta ando corres	lación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, sponda.				
Ce	ertificado de	Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐ pro	oceda	los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando				
		le instalación de calefacción, central de agua callente y aire o, cuando proceda.				
Ce	ertificado de	e ensaye de hormigones, cuando proceda.				
9. - MC	DDIFICA	ACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)				
		LISTADO DE PLANOS QUE SE RE		N O ELIMINA	N.	3 2 3
PLA	NO Nº		CONTENIDO			

*3						
			The second secon			

CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

IMPRIMIR

OTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL C	ERTIFICADO)		
RECEPCION TOTAL DE55.94 M.2 PEF	RMISO DE EDIFICACION Nº 88 DI	E FECHA 12.05.2015	
	9	*	
			•
-			
		/	
		/	