CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

| OBRA NUEVA | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁ | | □ NO | | |
|---|--|--|--|--|--|
| ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 | _ ALTERACION REPARACION | | RECONSTRUCCION | | |
| URBA | N DE OBRAS - I. MUNICIPALID SANTA CRUZ REGIÓN : VI ▼ NO | AD DE : | N° DE CERTIFICADO 95 FECHA 08-jun-2016 ROL S.I.I | | |
| | | 7 t P. | | | |
| A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 N° 189/2016 D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 387/2008 G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. | | | | | |
| RESUELVO: | | | | | |
| 1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a VIVIENDA TOTAL O PARCIAL ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº manzana localidad o loteo sector RURAL (urbano o rural) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L. Nº 2/59 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19:537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.) 3 Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes) | | | | | |
| Plazos de la autorización | | | | | |
| 4 Individualización del Propietario | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO ROSA FABIOL. | A HUERTA GUERRERO | | R.U.T. | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | | R.U.T. | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITEC | TO (cuando corresponda) | 6 | R.U.T. | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | MENESES DUQUE | | R.U,T. | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspo | | RUT | REGISTRO CATEGORIA | | |
| | | | | | |

R.U.T.

| 5 INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R,U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T, |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

PROFESIONAL COMPETENTE

| 6 ANTECEDENTES DEL PERMISO | | | |
|---|--------|-------------|-----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
| | 387 | 21-nov-2008 | 55 |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° | | FECHA | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5,2.8. O.G.U.C.) (Especificar) | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL SI 📈 NO | SUP | ERFICIE | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar: | 4 | 5.02 | HABITACIONAL |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

| DOCUM | ENI | OS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE ORDANISMO Y CONSTRUCCIONES) |
|-------|--------|--|
| DOM D | ocı | MENTOS |
| 6 | | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| 5 | | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| | | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| 6 | 7 | Informe del Revisor Independiente |
| | | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| | | Libro de Obras |
| [| | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| [| | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| [| | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| [| | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| [| | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| [| | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| [| | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| [| | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| | \neg | Otros (especificar) |



| OM | CERT | TIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|---|---|--|--------------------------|-------------|-------------------|----------------------------|
| | | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según | | | | |
| | | corresponda Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | | | | |
| | | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas | | | | |
| | П | Certificado del fabricante instalador de ascensores | | | | |
| | | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| | | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | | | | |
| | | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio | | | | |
| MC | PLA | NOS | | | | |
| - | | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicacione | es, cuando proceda | | | |
| | | CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN . 5.25, 5.26, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CO | NSTRUCCIONES) | | | |
| | (ART | DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
| 7 | Cert | ificado de Dotación de Agua Potable. | | APR | S/N | 10-jul-2013 |
| <u> </u> | Cert | ificado de Dotación de Alcantarillado. | | S. SALUD | 3145 | 25-jun-2013 |
| ¥. | | The state of the s | | | | |
| _ | - | laración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | | SEC | 834742 | 15-mar-201 |
| Z | Dec | SELECTION DE LA CONTROL DE | | SEC SEC | 834742 1373709 | |
| Z | Decl | laración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | | | | |
| √ | Deci Deci Avis cuar | laración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) laración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) so de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, ndo corresponda. lificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| √ | Deci Deci Avis cuar Cert | laración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) laración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) so de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, ndo corresponda. ltificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda ltificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando | | | | |
| | Decided Avis cuar Cert Cert procedure Decided Avis cuar Cert Cert procedure Cert | laración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) laración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) so de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, ndo corresponda. lificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | 15-mar-2013 13-abr-2016 |
| √ | Deci Deci Avis cuar Cert Prod Deci acoi | laración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) laración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) to de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, ando corresponda. tificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda tificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando peda laración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire | | | | |
| | Deci Deci Avis cuar Cert prod Deci acor Cert | laración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) laración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) to de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, ndo corresponda. lificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda lificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando zeda laración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire ndicionado, cuando proceda. | | | | |
| | Deci Deci Avis cuar Cert prod Deci acor Cert | laración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) laración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) to de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, ando corresponda. tificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda tificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando ceda laración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire indicionado, cuando proceda. | EEMPLAZAN, SE AGREGA | SEC | 1373709 | |
| ✓ ✓ ✓ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ | Deci Deci Avis cuar Cert prod Deci acor Cert | laración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) laración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) to de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, ando corresponda. tificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda tificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando ceda laración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire indicionado, cuando proceda. DIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) LISTADO DE PLANOS QUE SE RI | EEMPLAZAN, SE AGREGA | SEC | 1373709 | |
| Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z | Decide Avis cuar Cert Cert Procedure Cert MOI | laración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) laración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) to de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, ando corresponda. tificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda tificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando ceda laración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire indicionado, cuando proceda. DIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) LISTADO DE PLANOS QUE SE RI | | SEC | 1373709 | |
| | Decide Avis cuar Cert Cert Procedure Cert MOI | laración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) laración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) to de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, ando corresponda. tificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda tificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando ceda laración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire indicionado, cuando proceda. DIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) LISTADO DE PLANOS QUE SE RI | | SEC | 1373709 | |
| ✓ ✓ ✓ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ | Decide Avis cuar Cert Cert Procedure Cert MOI | laración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) laración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) to de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, ando corresponda. tificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda tificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando ceda laración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire indicionado, cuando proceda. DIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) LISTADO DE PLANOS QUE SE RI | | SEC | 1373709 | |

IMPRIMIR

| NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO) | |
|--|-------------------------------------|
| | |
| RECEPCION TPARCIAL PERMISO DE EDIFICACION 387 DE FECH | IA 21.11.2008, SE RECIBEN 45.02 M.2 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | / |
| | CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS |
| | DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL |