CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

					PILIONOIN
	OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRU	ICCION SIMULTÁNEA	SI	□NO
		LOTEO CON CONSTRUCCION			
	☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2		OMOCIANEA	LISI	LI NO
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACI	ION 🗆	DECOMO
					RECONSTRUCCION
	DIRECCIO	ON DE OBRAS - I. MUNIC	IPALIDAD DE :		
		SANTA CRUZ			N° DE CERTIFICADO
					105
		REGIÓN : VI			FECHA
	☐ URBA				08-jul-2016 ROL S.I.I
VI	STOS:	NO 🗸 RURAL	115		1102 3.1.1
A)	1				
	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Las disposiciones de la Ley General de	Ley Orgánica Constituciona	de Municipalidadas		
B)	a Ley General	le limanismo v C	ciones en espesie		
C)	General, y el Instrumento de Planificación To	erritorial.	siones en especia	el Art.144,	su Ordenanza
0)	La solicitud de Recepción Definitiva de Edific expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 N°	cación debidamente suscrita	por el propietario y	ravita -t-	
D)	El informe del arquitecto que assalla	384/2016	propictano y a	il quitecto corre	espondiente al
E)	El informe del arquitecto que señala que las El informe favorable del Revisor Independier	obras se han ejecutado confe	orme al permiso apro	obado, incluida	as sue modificacion
_/	El informe favorable del Revisor Independier aprobado. (Cuando corresponda)	ite que certifica que las obras	de edificación se e	ejecutaron con	forme al permise
F)					offic at permiso
G)	Los antecedentes que comprenden el expedi	iente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°	07/2016		
0)	Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y	5.2.6 de la Ordenanza Gener	ral de Urbanismo v C	Construcciones	
RES	UELVO:		, ,	onstrucciones	ł•
1	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL			
	ubicada en calle/avenida/camino	TOTAL O PARCI	de la obra d	lestinada a	HABITACIONAL
	Lote Nº	RINCON DE	YAQUIL	N°	
	sector	localidad o lo	oteo	RINCOND	E YAQUIL
	(urbano o rural)	de conformidad a los pl	lanos y antecedente	s timbrados po	or esta D.O.M. guo
	forman parte del presente certificado.				oota D.O.W. que
2	Dejar constancia que el proyecto que se recep	ociona se acone a las siguias	Ann all		
		a dooge a las siguleit	tes disposiciones es	peciales:	
3	especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE Que la presente recepción se otorga amparado	FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN	N DE SOMBRAS, LEY 19.537	SORRE CORRORIE	242
	Que la presente recepción se otorga amparado	o en las siguientes autorizaci	ones especiales:	SOUNCE COPROPIE	DAD INMOBILIARIA, OTROS.)
-		, ART. 123, ART. 124, de la Ley General d	e Urbanismo y Construccióne	s)	
	ndividualización del Descito				
	ndividualización del Propietario				
OMBR	E O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO				DUT
EPRE	EDITH ALEJANDRA I SENTANTE LEGAL dei PROPIETARIO	MIRANDA JIMENEZ			R.U.T.
	SENTING ELGAL GEI PROPIETARIO		Company of the second		R.U.T.
OMBR	E O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cu	Iando corresponde)			- A 162
	,	ando corresponda)			R.U.T.
OMBR	DEL ARQUITECTO RESPONSABLE				
	GERMAN ALBERTO	ARAVENA ORTIZ			R.U.T.
OMBR	del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT	REGISTI	RO CATEGORIA
				115	ONTEGORIA
				\wedge	
					/
				1	

5 INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA			MANAGE PARTIES AND ADMINISTRATION OF THE	
			R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR				
OSVALDO ARRIAGADA UI		R.U.T.		
ROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
OMBRE O RAZON COOK PROSTE				
OMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ ALIDAD, si corresponde	MEDIDAS DE GESTION Y C	ONTROL DE		
ROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
S. EURIAL GOIVIFETEIVIE			R.U.T.	
OMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (C	uando corresponda)		R.U.T.	
ROFESIONAL COMPETENTE			100.1.	
			R.U.T.	
ARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIO	DN			
- ANTECEDENTES DEL PERMISO				
RMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m.	
	064	28-mar-2016	58.50	
DIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°		FECHA		
DIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)				
O	SUPERI	FICIE	DESTINO (S)	
rte a Recepcionar:	SUPER	FICIE	DESTINO (S)	
te a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN				
te a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI				
te a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI M DOCUMENTOS	DENANZA GENERAL DE UR	BANISMO Y CONSTRUCCIONES		
te a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI M DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado c	DENANZA GENERAL DE UR	BANISMO Y CONSTRUCCIONES	;)	
te a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORD M DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado co Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale caprobado.	DENANZA GENERAL DE UR onforme al permiso aprobado que las obras se ejecutaron cu	BANISMO Y CONSTRUCCIONES , incluidas sus modificaciones onforme a las normas de construcc	i) ión aplicables al permiso	
te a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI M DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado co informe de Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale co aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponde de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponde.	DENANZA GENERAL DE UR onforme al permiso aprobado que las obras se ejecutaron cu	BANISMO Y CONSTRUCCIONES , incluidas sus modificaciones onforme a las normas de construcc	i) ión aplicables al permiso	
te a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI M DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado o Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale o aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresp Informe del Revisor Independiente	DENANZA GENERAL DE UR onforme al permiso aprobado que las obras se ejecutaron co ponda, en que se detalle las r	BANISMO Y CONSTRUCCIONES , incluidas sus modificaciones onforme a las normas de construcc	i) ión aplicables al permiso	
te a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI M DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado con informe de la municipa de los probado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponde que señale con profesional según corresponde que señale que señale que se señale que se señale que	DENANZA GENERAL DE UR onforme al permiso aprobado que las obras se ejecutaron co ponda, en que se detalle las r	BANISMO Y CONSTRUCCIONES , incluidas sus modificaciones onforme a las normas de construcc	i) ión aplicables al permiso	
te a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI M DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado con informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale da aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponde del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Lo Libro de Obras	DENANZA GENERAL DE UR onforme al permiso aprobado que las obras se ejecutaron co ponda, en que se detalle las r ey 19.300	BANISMO Y CONSTRUCCIONES , incluidas sus modificaciones onforme a las normas de construcc nedidas de gestión y control de cal	i) ión aplicables al permiso	
te a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI M DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado c Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale c aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresp Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Le Libro de Obras	DENANZA GENERAL DE UR onforme al permiso aprobado que las obras se ejecutaron co ponda, en que se detalle las r ey 19.300 sionales que concurren en la	BANISMO Y CONSTRUCCIONES , incluidas sus modificaciones onforme a las normas de construcc nedidas de gestión y control de cal	i) ión aplicables al permiso	
te a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORD M DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado o informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale di aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Le Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profes Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda. Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de habitation de la compresencia de la pago de Derechos Municipales en caso de habitatica de la compresencia de la pago de Derechos Municipales en caso de habitatica de la compresencia de la pago de Derechos Municipales en caso de habitatica de la compresencia de la compresencia de la compresencia de la pago de Derechos Municipales en caso de habitatica de la compresencia de la comprese	DENANZA GENERAL DE UR onforme al permiso aprobado que las obras se ejecutaron cu ponda, en que se detalle las r ey 19.300 sionales que concurren en la so proceda per convenio de pago	BANISMO Y CONSTRUCCIONES , incluidas sus modificaciones onforme a las normas de construcc nedidas de gestión y control de cal	i) ión aplicables al permiso	
te a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORD M DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado co informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale co aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Le libro de Obras Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profes Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda. Le Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de hable Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando con	DENANZA GENERAL DE UR onforme al permiso aprobado que las obras se ejecutaron co ponda, en que se detalle las r ey 19.300 sionales que concurren en la se poroceda per convenio de pago responda.	BANISMO Y CONSTRUCCIONES , incluidas sus modificaciones onforme a las normas de construcc nedidas de gestión y control de cal	i) ión aplicables al permiso	
te a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI M DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado o la probado. Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale da probado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Le libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profes Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda. Le Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de hat Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando con Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando en Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando con Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando con Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando con memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando con memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando con memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando con memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando con memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando con memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando con memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando con memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando con memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando con memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando con memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando con memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando con memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando con memoria de calculo y planos estructurales de las modif	DENANZA GENERAL DE UR onforme al permiso aprobado que las obras se ejecutaron co ponda, en que se detalle las r ey 19.300 sionales que concurren en la se poroceda per convenio de pago responda.	BANISMO Y CONSTRUCCIONES , incluidas sus modificaciones onforme a las normas de construcc nedidas de gestión y control de cal	i) ión aplicables al permiso	
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI M DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado o probado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresi Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresi Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresi Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresi Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresi Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresi Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresi Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresi Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresi Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresi Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresi Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresi Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresi Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresi Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresi Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresi Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresi Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresi Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresi Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresi Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresi Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresi Informe de la empresa de la empresa de la esta el según corresi Informe de la empresa de la entre el la esta el según corresi Informe de la empresa de la entre el la esta el la entre el la entre el la	DENANZA GENERAL DE UR onforme al permiso aprobado que las obras se ejecutaron co ponda, en que se detalle las r eventas que concurren en la servicada per convenio de pago responda. ado proceda.	BANISMO Y CONSTRUCCIONES , incluidas sus modificaciones porforme a las normas de construcc medidas de gestión y control de cal	s) ción aplicables al permiso lidad adoptadas en la obra	
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORD DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado o probado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresi Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresi Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Le Libro de Obras Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda de la patente municipal al día del arquitecto y demás profes Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de hat Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando con Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuar Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato	DENANZA GENERAL DE UR onforme al permiso aprobado que las obras se ejecutaron co ponda, en que se detalle las r everandos que concurren en la se poroceda per convenio de pago responda. Indo proceda. en el espacio público que en	BANISMO Y CONSTRUCCIONES i, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de construcci medidas de gestión y control de cal solicitud	s) ción aplicables al permiso lidad adoptadas en la obra	
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN COMMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORD M DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado compressor de la empresa, el constructor u otro profesional según corressor de la empresa, el constructor u otro profesional según corressor la linforme del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. La Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profes Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda Lo Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de hat Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando con Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuar Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.	DENANZA GENERAL DE UR onforme al permiso aprobado que las obras se ejecutaron co ponda, en que se detalle las r everandos que concurren en la se poroceda per convenio de pago responda. Indo proceda. en el espacio público que en	BANISMO Y CONSTRUCCIONES i, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de construcci medidas de gestión y control de cal solicitud	s) ción aplicables al permiso lidad adoptadas en la obra	

DOM	CER	TIFICADOS				
		Certificado de dotación de agua potable y alcantanilado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
		corresponda Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
		Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores				-	
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
		cuando proceda.				
		Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
ООМ	PLAN	OS				
		Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicacione:				
			s, cuando proceda			
3 1	ART. 5	CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CON	STRUCCIONES)			
		DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº OFFE	
V	Certific	cado de Dotación de Agua Potable.	O 11 GP 1 to Austra	APR	N° CERT.	98-dic-2015
	Certific	cado de Dotación de Alcantarillado.		S. SALUD	2892	
Z	eclar	ación de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)		SEC	1337784	18-mar-2016 29-ene-2016
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)			SEC	1413039	
	viso d	de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, o corresponda.		020	1413039	05-jul-2016
	ertific	ado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	ertific	ado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando a				
70	eclara	ación de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire cionado, cuando proceda.				
		ado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
- IVIC	זוטכ	FICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)				
PLA	NO N	LISTADO DE PLANOS QUE SE REE	CONTENIDO	O ELIMINAN		
			CONTENIDO			
		54 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1				



TA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)	
ECEPCION TOTAL PERMISO DE EDIFICACION 64 [DE FECHA 28.03.2016, SE RECIBEN 58.50 M 2
	CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS
	DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL
	FIRMA Y TIMBRE
	IMPRIMIR
	IMPRIMIR