NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

ROBERTO VALDES HIDALGO

CRISTIAN MENESES DUQUE

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

R.U.T.

CATEGORIA

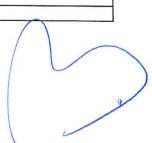
REGISTRO

RUT

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA □ si NO OBRA NUEVA □ NO LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : Nº DE CERTIFICADO SANTA CRUZ 171 FECHA 19-dic-2016 REGIÓN : VI ▼ ROL S.I.I ✓ URBANO RURAL VISTOS: A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al 605/2016 expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 No D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) 60/2016 Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. RESUELVO: TOTAL Otorgar Certificado de Recepción Definitiva COMERCIAL - OFICINA de la obra destinada a TOTAL O PARCIAL ubicada en calle/avenida/camino RAFAEL CASANOVA Lote No manzana localidad o loteo URBANO sector de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado. 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.) Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes) Plazos de la autorización 4.- Individualización del Propietario NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO RUT SOCIEDAD COMERCIAL INMOBILIARIA DON EMILIO LTDA REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO R.U.T. YAMIL ANDRES ETHIT ROMERO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) R.U.T.

IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA			R.U.T.	
ROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR			R.U.T.	
ROBERTO VALDES	SHIDALGO		To the second second	
ROFESIONAL COMPETENTE		w. st.	R.U.T.	
OMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE IN ALIDAD, si corresponde	CONTROL DE	R.U.T.		
ROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.		
OMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS	S (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.	
ROFESIONAL COMPETENTE	•		R.U.T.	
CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA REC	CEPCION			
6 ANTECEDENTES DEL PERMISO PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO			
ENITION GOL OF MEDIDE	68	01-abr-2016	SUP. TOTAL (m2 1.029,7	
ODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°		01-abi-2010	1.025,7	
IODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)		FECHA		
	NO ☑ SUP	FECHA	DESTINO (S)	
RECEPCIÓN PARCIAL SI Parte a Recepcionar:	NO ✓ SUP		DESTINO (S)	
ECEPCIÓN PARCIAL arte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 OM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde,	DE LA ORDENANZA GENERAL DE	ERFICIE URBANISMO Y CONSTRUCCIONE ado, incluidas sus modificaciones	ES)	
ECEPCIÓN PARCIAL arte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 OM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, aprobado.	DE LA ORDENANZA GENERAL DE ejecutado conforme al permiso aprob que señale que las obras se ejecutaro	URBANISMO Y CONSTRUCCIONE pado, incluidas sus modificaciones on conforme a las normas de constru	ES) ucción aplicables al permiso	
ECEPCIÓN PARCIAL arte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 OM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde,	DE LA ORDENANZA GENERAL DE ejecutado conforme al permiso aprob que señale que las obras se ejecutaro	URBANISMO Y CONSTRUCCIONE pado, incluidas sus modificaciones on conforme a las normas de constru	ES) ucción aplicables al permiso	
ECEPCIÓN PARCIAL arte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 OM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional s	B DE LA ORDENANZA GENERAL DE ejecutado conforme al permiso aprob que señale que las obras se ejecutaro según corresponda, en que se detalle	URBANISMO Y CONSTRUCCIONE pado, incluidas sus modificaciones on conforme a las normas de constru	ES) ucción aplicables al permiso	
ECEPCIÓN PARCIAL arte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 Informe de arquitecto que certifique que las obras se han Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional s	B DE LA ORDENANZA GENERAL DE ejecutado conforme al permiso aprob que señale que las obras se ejecutaro según corresponda, en que se detalle	URBANISMO Y CONSTRUCCIONE pado, incluidas sus modificaciones on conforme a las normas de constru	ES) ucción aplicables al permiso	
ECEPCIÓN PARCIAL SI	B DE LA ORDENANZA GENERAL DE ejecutado conforme al permiso aprob que señale que las obras se ejecutaro según corresponda, en que se detalle o proceda. Ley 19.300	ERFICIE URBANISMO Y CONSTRUCCIONE pado, incluidas sus modificaciones on conforme a las normas de constru-	ES) ucción aplicables al permiso	
ECEPCIÓN PARCIAL arte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3) OM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional s Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y del carrello del proyecto del proceso del proce	ejecutado conforme al permiso aprob que señale que las obras se ejecutaro según corresponda, en que se detalle o proceda. Ley 19.300	ERFICIE URBANISMO Y CONSTRUCCIONE pado, incluidas sus modificaciones on conforme a las normas de constru-	ES) ucción aplicables al permiso	
ECEPCIÓN PARCIAL SI	ejecutado conforme al permiso aprob que señale que las obras se ejecutaro según corresponda, en que se detalle o proceda. Ley 19.300 demás profesionales que concurren e nte, cuando proceda	ERFICIE URBANISMO Y CONSTRUCCIONE pado, incluidas sus modificaciones on conforme a las normas de constru-	ES) ucción aplicables al permisc	
ECEPCIÓN PARCIAL arte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3) OM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional s Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y of Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente	ejecutado conforme al permiso aprob que señale que las obras se ejecutaro según corresponda, en que se detalle o proceda. Ley 19.300 demás profesionales que concurren e nte, cuando proceda n caso de haber convenio de pago	ERFICIE URBANISMO Y CONSTRUCCIONE pado, incluidas sus modificaciones on conforme a las normas de constru-	ES) ucción aplicables al permisc	
ECEPCIÓN PARCIAL arte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han aprobado. Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y of Certificado vigente de inscripción del Revisor Independie Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales er	e jecutado conforme al permiso aprob que señale que las obras se ejecutaro según corresponda, en que se detalle o proceda. Ley 19.300 demás profesionales que concurren e nte, cuando proceda n caso de haber convenio de pago s, cuando corresponda.	ERFICIE URBANISMO Y CONSTRUCCIONE pado, incluidas sus modificaciones on conforme a las normas de constru-	ES) ucción aplicables al permisc	
ECEPCIÓN PARCIAL arte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han aprobado. Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y of Certificado vigente de inscripción del Revisor Independie Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales er	ejecutado conforme al permiso aprob que señale que las obras se ejecutaro según corresponda, en que se detalle o proceda. Ley 19.300 demás profesionales que concurren e inte, cuando proceda n caso de haber convenio de pago s, cuando corresponda. aciones, cuando proceda.	ERFICIE URBANISMO Y CONSTRUCCIONE pado, incluidas sus modificaciones on conforme a las normas de constru-	ES) ucción aplicables al permisc	
ECEPCIÓN PARCIAL arte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional se informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y de Certificado vigente de inscripción del Revisor Independien Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales er Documentos actualizados en los que incidan los cambios de Memoria de calculo y planos estructurales de las modific	e jecutado conforme al permiso aprob que señale que las obras se ejecutaro que señale que las obras se ejecutaro según corresponda, en que se detalle o proceda. Ley 19.300 demás profesionales que concurren e nte, cuando proceda n caso de haber convenio de pago s, cuando corresponda, aciones, cuando proceda.	URBANISMO Y CONSTRUCCIONE pado, incluidas sus modificaciones por conforme a las normas de constru las medidas de gestión y control de	ES) ucción aplicables al permiso calidad adoptadas en la ob	
Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3) DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional si Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al dia del arquitecto y de Certificado vigente de inscripción del Revisor Independie Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales er Documentos actualizados en los que incidan los cambios Memoria de calculo y planos estructurales de las modific	e jecutado conforme al permiso aprob que señale que las obras se ejecutaro que señale que las obras se ejecutaro gracia de la concurren e o proceda. Ley 19.300 demás profesionales que concurren e nte, cuando proceda n caso de haber convenio de pago s, cuando corresponda. aciones, cuando proceda. al. tras de ornato en el espacio público que	URBANISMO Y CONSTRUCCIONE pado, incluidas sus modificaciones on conforme a las normas de constru las medidas de gestión y control de n la solicitud	ES) Icción aplicables al permiso calidad adoptadas en la obr	

ОМ	CERT	TIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ODG ENICOS	Ne ocoz	
		Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
		Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
		Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
		Certificado del fabricante instalador de ascensores				
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
		Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.			_	
		Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
ОМ	PLAN	NOS				
		Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicacione	es, cuando proceda			
_		CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y COI	NSTRUCCIONES)			
		DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
Z	Certif	ficado de Dotación de Agua Potable.		ESSBIO	405	19-jul-2016
Z	Certif	ficado de Dotación de Alcantarillado.		ESSBIO	405	19-jul-2016
Z	Decla	aración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)		SEC	1435638	23-ago-201
	Decla	aración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
		o de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, do corresponda.				
		ficado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	proce					
		aración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire dicionado, cuando proceda.				
	Certi	ficado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
11	MOE	DIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8, O.G.U.C.)				
P	LANC	LISTADO DE PLANOS QUE SE RE	EMPLAZAN, SE AGREGA CONTENIDO	N O ELIMINA	N	
						When the same of t
			West Control of the C			
-			- The Pile Control of the			
7.72.						
			100.000			
						30.000



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)	- Market - American - Market - American - Am
RECEPCION MUNICIPAL TOTAL, PERMISO DE EDIFICACION 68 DE 1.029,7 M.2	FECHA 01.04.2016 SUPERFICIE A RECEPCIONAR
	9
	CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS