CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

	✓ OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRU		SI	□ NO			
		LOTEO CON CONSTRUCCIO	N SIMULTÁNEA	LISI	□ NO			
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARA	CION	RECONSTRUCCION			
		SANTA CRUZ			N° DE CERTIFICADO 007 FECHA 24-feb-2017 ROL S.I.I			
VIS	TOS:	INO 🗸 RURAL	-					
A) B)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de Las disposiciones de la Ley General				14, su Ordenanza			
0)	General, y el Instrumento de Planificación Territorial.							
C)	La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 N° 46/2017							
D)	El informe del arquitecto que señala que la		CONTRACTOR	The state of the s				
E)	Eliaforna favorable del Device la describitata que estifica que la chesa de 185 est							
F)	Los antecedentes que comprenden el exp	ediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N	357/20	15				
G)	Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5	y 5.2.6 de la Ordenanza G	eneral de Urbanism	o y Construcc	iones.			
RE	SUELVO:							
1	Otorgar Certificado de Recepción Definitivo	a TOTAL	ue la c	bra destinada	a HABITACIONAL			
	ubicada en calle/avenida/camino		INAHUE		N°			
	Lote Nº manza	ana localida	id o loteo					
	sector RURAL (urbano o rural)		los planos y antece	dentes timbra	dos por esta D.O.M. que			
2	forman parte del presente certificado Dejar constancia que el proyecto que se re		guientes disposicio	nes especiale				
		DFL -	2					
3	especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFIC				OPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)			
3	Que la presente recepción se otorga amp	arado en las siguientes auto	onzaciones especiai	es:				
	(ART. 121, AR Plazos de la autorización	T. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley	General de Urbanismo y Con	strucciónes)				
4	Individualización del Propietario							
NON	MBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO OCTAVIO FELI	PE REVECO ESPINOZA			R.U.T.			
REP	RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	TEREVEOU EUR INOZA			R.U.T.			
NON	MBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITEC	CTO (cuando corresponda)			R.U.T.			
NOM	MBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE) VIDAL CONCHA			R.U.T.			
NON	MBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspo		RU	T	REGISTRO CATEGORIA			
					\wedge			

	DIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALI E O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA				F	R.U.T.	
DOFFO	NOW COMPETENTS						
PROFESIONAL COMPETENTE					E A MARIE E F	R.U.T.	
OMBRE	E O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR				F	R.U.T.	
	IVAN SILVA	A FARIAS					
ROFES	SIONAL COMPETENTE				F	R.U.T.	
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde						R.U.T.	
ROFES	SIONAL COMPETENTE				F	R.U.T.	
OMBRE	E O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OB	BRAS (ITO) (cuando	corresponda)			R.U.T.	
ROFES	SIONAL COMPETENTE					R.U.T.	
	ACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA R	RECEPCION					
ERMIS	O QUE SE RECIBE		NUMERO	FECHA		SUP. TOTAL (m2	
			247	00 00		60	
			2.41	09-sep-20	15	00	
	CACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº CACIONES MENORES (Art. 5.2.8; O.G.U.C.) (Especifica	ar)	241	09-sep-20	15	00	
		ar)	241	RATE AND AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE PAR	15	00	
MODIFIC				FECHA			
ODIFIC	CACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especifica			RATE AND AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE PAR		STINO (S)	
ECEPC arte a F	CACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especifical CIÓN PARCIAL SI Recepcionar: ITECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.2.4 S.2.4 S.2.4 S.2.4 S.2.4 S.2.4 S.3.4	□ NO 🗸	SUF	PERFICIE	DES		
ECEPC arte a F	CACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especification) CIÓN PARCIAL SI Recepcionar: ITECEDENTES QUE SE ADJUNTAN MENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.00CUMENTOS	NO 🗸	SUF	PERFICIE E URBANISMO Y CONSTR	DES		
ECEPC arte a F	CACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especification) CIÓN PARCIAL SI Recepcionar: ITECEDENTES QUE SE ADJUNTAN MENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5 DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se	NO	SUI	PERFICIE E URBANISMO Y CONSTR	DES RUCCIONES)	STINO (S)	
ECEPC arte a F	CACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especifical CIÓN PARCIAL SI Recepcionar: ITECEDENTES QUE SE ADJUNTAN MENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.00CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se Informe del Inspector Técnico de Obras, si correspon aprobado.	NO N	SUE NZA GENERAL DI me al permiso apro ss obras se ejecutar	PERFICIE E URBANISMO Y CONSTRUIR bado, incluidas sus modification conforme a las normas	DES RUCCIONES) aciones de construcción apli	cables al permiso	
ECEPC arte a F	CACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especifical CACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especifical CACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especifical CACIONES ARTERIS ARTERI	NO N	SUE NZA GENERAL DI me al permiso apro ss obras se ejecutar	PERFICIE E URBANISMO Y CONSTRUIR bado, incluidas sus modification conforme a las normas	DES RUCCIONES) aciones de construcción apli	cables al permiso	
ECEPC arte a F	CACIONES MENORES (Art. 5.2.8; O.G.U.C.) (Especification of the control of the con	NO A	SUF INZA GENERAL DI me al permiso apro as obras se ejecutar a, en que se detalle	PERFICIE E URBANISMO Y CONSTRUIR bado, incluidas sus modification conforme a las normas	DES RUCCIONES) aciones de construcción apli	STINO (s)	
ECEPC arte a F	CACIONES MENORES (Art. 5.2.8; O.G.U.C.) (Especification of the control of the con	NO A	SUF INZA GENERAL DI me al permiso apro as obras se ejecutar a, en que se detalle	PERFICIE E URBANISMO Y CONSTRUIR bado, incluidas sus modification conforme a las normas	DES RUCCIONES) aciones de construcción apli	STINO (s)	
ECEPC arte a F	CIÓN PARCIAL SI Recepcionar: ITECEDENTES QUE SE ADJUNTAN MENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5 DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se Informe del Inspector Técnico de Obras, si correspon aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cu Libro de Obras	NO N	SUF MNZA GENERAL DI me al permiso apro la obras se ejecutal a, en que se detalle	PERFICIE E URBANISMO Y CONSTR bado, incluidas sus modific ron conforme a las normas las medidas de gestión y o	DES RUCCIONES) aciones de construcción apli	STINO (S)	
ECEPC arte a F	CIÓN PARCIAL Recepcionar: ITECEDENTES QUE SE ADJUNTAN MENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5 DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se informe del Inspector Técnico de Obras, si correspon aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesior Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cu Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto	NO A Section No I No	SUF NZA GENERAL DI me al permiso apro as obras se ejecutal a, en que se detalle 9.300	PERFICIE E URBANISMO Y CONSTR bado, incluidas sus modific ron conforme a las normas las medidas de gestión y o	DES RUCCIONES) aciones de construcción apli	STINO (S)	
ECEPC arte a F	CIÓN PARCIAL SI Recepcionar: ITECEDENTES QUE SE ADJUNTAN MENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5 DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se Informe del Inspector Técnico de Obras, si correspon aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cu Libro de Obras	NO N	SUF NZA GENERAL DI me al permiso apro as obras se ejecutar a, en que se detalle 9.300	PERFICIE E URBANISMO Y CONSTR bado, incluidas sus modific ron conforme a las normas las medidas de gestión y o	DES RUCCIONES) aciones de construcción apli	STINO (S)	

Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.

Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.

Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrer

Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.

Otros (especificar)

Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda



MO	CERT	TIFICADOS	1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 100	200		A CONTRACTOR
		Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
		empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de				
		Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.		8 -		
		Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
		Certificado del fabricante instalador de ascensores				
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
		Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
		Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
MC	PLAN	NOS				
		Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicacion	es, cuando proceda			
		CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN . 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CO				
10		DOCUMENTOS ADJUNTOS				
7	Certif	ificado de Dotación de Agua Potable.	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	9-nov-2016
	Certif	ificado de Dotación de Alcantarillado.				
7	Decla	aración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)		S. SALUD SEC	11080	24-oct-2016
7		laración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)			1518718	30-ene-2017
	Aviso	o de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, ido corresponda.		SEC	1400686	08-jun-2016
		ificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
7	Certif	ificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando				
7		laración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire				
7		ndicionado, cuando proceda. ificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
- N	/IOD	DIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)				
	100	LISTADO DE PLANOS QUE SE RI	EEMPLAZAN SE AGREGAL	N O ELIMINA	1	
PI	ANO	O N°	CONTENIDO	V C ELIVINA		
_						
		-				
				1		
				1		

OTA: (SOLO PARA SITUACIONES RECEPCION MUNICIPAL 10 M.2	TOTAL, PERMISO DE EDIFICACION	247 DE FECHA 09.09.2015 SUPERFICIE A	RECEPCIONAR

CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

IMPRIMIR