CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMUL	TÁNEA SI	□ NO
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	_ ALTERACION [REPARACION	RECONSTRUCCION
DIRECCI	ION DE OBRAS - I. MUNICIPAL	IDAD DE :	N° DE CERTIFICADO
	SANTA CRUZ		043
	OATTA OROZ		FECHA
	REGIÓN : VI		01-jun-2017
	REGION . VI		ROL S.I.I
URE	BANO Z RURAL		
ISTOS:			
) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de	e la Ley Orgánica Constitucional de l	Municipalidades,	
) Las disposiciones de la Ley General			, su Ordenanza
General, y el Instrumento de Planificación			
) La solicitud de Recepción Definitiva de E	dificación debidamente suscrita por	el propietario y arquitecto co	rrespondiente al
expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 N°	187 / 15.05.2017.		
) El informe del arquitecto que señala que	AND THE RESIDENCE OF THE PARTY	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	
El informe favorable del Revisor Indepen aprobado. (Cuando corresponda)	diente que certifica que las obras de	edificación se ejecutaron c	onforme al permiso
) Los antecedentes que comprenden el ex	pediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°	449 / 28.04.2017.	
) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.	.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General	de Urbanismo y Construccio	nes.
ESUELVO:			
- Otorgar Certificado de Recepción Definit	iva TOTAL TOTAL O PARCIAL	de la obra destinada a	HABITACIONAL
ubicada en calle/avenida/camino	ISLA DE YAQ		o S/N°
Lote Nº man	zana localidad o lote		
sector RURAL (urbano o rural)	***************************************	nos y antecedentes timbrado	s por esta D.O.M. que
forman parte del presente certificad	0.		
forman parte del presente certificad		s disposiciones especiales:	
forman parte del presente certificad - Dejar constancia que el proyecto que se	recepciona se acoge a las siguiente D.F.L. N° 2/1959		
forman parte del presente certificad Dejar constancia que el proyecto que se especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEF	recepciona se acoge a las siguiente D.F.L. N° 2/1959 FICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN (DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COP	ROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
forman parte del presente certificad - Dejar constancia que el proyecto que se	recepciona se acoge a las siguiente D.F.L. N° 2/1959 FICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN (DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COP	ROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
forman parte del presente certificad - Dejar constancia que el proyecto que se - especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEF - Que la presente recepción se otorga am	recepciona se acoge a las siguiente D.F.L. N° 2/1959 FICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN (DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COP nes especiales:	ROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
forman parte del presente certificad Dejar constancia que el proyecto que se especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEF Que la presente recepción se otorga am (ART. 121, A Plazos de la autorización	recepciona se acoge a las siguiente D.F.L. N° 2/1959 FICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN T parado en las siguientes autorizacion	DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COP nes especiales:	ROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
forman parte del presente certificad Dejar constancia que el proyecto que se especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEF Que la presente recepción se otorga am (ART. 121, A Plazos de la autorización	recepciona se acoge a las siguiente D.F.L. N° 2/1959 FICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN T parado en las siguientes autorizacion	DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COP nes especiales:	ROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
forman parte del presente certificad Dejar constancia que el proyecto que se especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEF Que la presente recepción se otorga am (ART. 121, A Plazos de la autorización Individualización del Propietario	recepciona se acoge a las siguiente D.F.L. N° 2/1959 FICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN I parado en las siguientes autorizacion NRT. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de	DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COP nes especiales:	ROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.) R.U.T.
forman parte del presente certificad Dejar constancia que el proyecto que se especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEF Que la presente recepción se otorga am (ART. 121, A Plazos de la autorización Individualización del Propietario MBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO NIBALDO ERA	recepciona se acoge a las siguiente D.F.L. N° 2/1959 FICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN T parado en las siguientes autorizacion	DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COP nes especiales:	R.U.T.
forman parte del presente certificad Dejar constancia que el proyecto que se especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEF Que la presente recepción se otorga am (ART. 121, A Plazos de la autorización Individualización del Propietario OMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO NIBALDO ERA	recepciona se acoge a las siguiente D.F.L. N° 2/1959 FICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN I parado en las siguientes autorizacion NRT. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de	DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COP nes especiales:	
forman parte del presente certificad Dejar constancia que el proyecto que se especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEF Que la presente recepción se otorga am (ART. 121, A Plazos de la autorización Individualización del Propietario OMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO NIBALDO ERA EPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	recepciona se acoge a las siguiente D.F.L. N° 2/1959 FICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE parado en las siguientes autorizacion PART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de	DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COP nes especiales:	R.U.T. R.U.T.
forman parte del presente certificad Dejar constancia que el proyecto que se especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEF Que la presente recepción se otorga am (ART. 121, A Plazos de la autorización Individualización del Propietario OMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO NIBALDO ERA EPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	recepciona se acoge a las siguiente D.F.L. N° 2/1959 FICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE parado en las siguientes autorizacion PART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de	DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COP nes especiales:	R.U.T.
forman parte del presente certificad Dejar constancia que el proyecto que se especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEF Que la presente recepción se otorga am (ART. 121, A Plazos de la autorización Individualización del Propietario OMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO PRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO OMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITE	recepciona se acoge a las siguiente D.F.L. N° 2/1959 FICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE parado en las siguientes autorizacion PART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de	DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COP nes especiales:	R.U.T. R.U.T.
forman parte del presente certificad Dejar constancia que el proyecto que se especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEF Que la presente recepción se otorga amp (ART. 121, A Plazos de la autorización Individualización del Propietario DMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO NIBALDO ERA EPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO OMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITE OMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	recepciona se acoge a las siguiente D.F.L. N° 2/1959 FICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE parado en las siguientes autorizacion PART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de	DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COP nes especiales:	R.U.T. R.U.T. R.U.T.

#

5 INL	DIVIDUALIZACION DE PRO	OFESIONALES							
NOMBRE	E O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA				R.U.T.				
DDOFFO	TO MANAGEMENT OF THE PARTY OF T								
PROFES	SIONAL COMPETENTE				R.U.T.				
	7077707								
NOMBRE	E O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTO	OR			R.U.T.				
PROFES	SIONAL COMPETENTE				BUT				
	LUI	S GERMAN ZAVALLA DONG	OSO		R.U.T.				
NOMBRE	E O RAZON SOCIAL PROFESIONAL C	COMPETENTE QUE INFORMÓ ME	DIDAS DE GESTION Y CON	ITROL DE					
CALIDAD	D, si corresponde		DIDAG DE GEGNOIT T CON	TROUBE	R.U.T.				
DDOFFE	NONAL COMPETENTE								
PROFES	SIONAL COMPETENTE				R.U.T.				
NOMBRE	E O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR	TECNICO DE OBRAS (ITO) (qua	ndo corresponda)		DUT				
		7000	indo contesponda /		R.U.T.				
PROFESI	SIONAL COMPETENTE				R.U.T.				
	ACTERISTICAS PRINCIPAL		N .						
	TECEDENTES DEL PERM O QUE SE RECIBE	liso							
PERMISC	OBRA NUEVA		NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)				
			261	03-oct-2016	192,54				
MODIFIC	CACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIO	N N°		FECHA					
MODIFIC	CACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.C	3.U.C.) (Especificar)							
DECEDO	CIÓN PARCIAL		1						
	Recepcionar:	SI NO 🗸	SUPERFI	CIE	DESTINO (S)				
	TECEDENTES QUE SE AD	JUNTAN							
DOCUME	ENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.	.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORD	ENANZA GENERAL DE URE	SANISMO Y CONSTRUCCIONES	5)				
ACCOUNTS 10000	OCUMENTOS								
V	Informe de arquitecto que certifique	que las obras se han ejecutado co	nforme al permiso aprobado	incluidas sus modificaciones					
	Informe del Inspector Técnico de Ol				Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso				
		aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.							
	Informe del Revisor Independiente								
	Informe del Revisor Independiente	or u otro profesional según corresp	onda, en que se detalle las m	edidas de gestión y control de ca					
1				redidas de gestión y control de ca					
	Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambienta Libro de Obras			edidas de gestión y control de ca					
\[\sqrt{\sq}\sqrt{\sq}}\sqrt{\sq}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}	Resolución de calificación ambienta Libro de Obras	al del proyecto, cuando proceda. Le	y 19.300						
	Resolución de calificación ambienta Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal a	al del proyecto, cuando proceda. Le	y 19.300 ionales que concurren en la s						
	Resolución de calificación ambienta Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal a Certificado vigente de inscripción de	al del proyecto, cuando proceda. Le I día del arquitecto y demás profes el Revisor Independiente, cuando p	y 19.300 ionales que concurren en la s roceda						
	Resolución de calificación ambienta Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal a	al del proyecto, cuando proceda. Le Il día del arquitecto y demás profes el Revisor Independiente, cuando p rechos Municipales en caso de hab	y 19.300 ionales que concurren en la s roceda er convenio de pago						
	Resolución de calificación ambienta Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal a Certificado vigente de inscripción de Comprobante Total de Pago de Der	al del proyecto, cuando proceda. Le Il día del arquitecto y demás profes El Revisor Independiente, cuando p rechos Municipales en caso de hab le incidan los cambios, cuando corr	y 19.300 conales que concurren en la s roceda er convenio de pago esponda.						
	Resolución de calificación ambienta Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal a Certificado vigente de inscripción de Comprobante Total de Pago de Der Documentos actualizados en los qu	al del proyecto, cuando proceda. Le el día del arquitecto y demás profes el Revisor Independiente, cuando p rechos Municipales en caso de hab de incidan los cambios, cuando corr turales de las modificaciones, cuan	y 19.300 conales que concurren en la s roceda er convenio de pago esponda.						
	Resolución de calificación ambienta Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal a Certificado vigente de inscripción de Comprobante Total de Pago de Der Documentos actualizados en los qu Memoria de calculo y planos estruct	al del proyecto, cuando proceda. Le il dia del arquitecto y demás profes el Revisor Independiente, cuando p rechos Municipales en caso de hab e incidan los cambios, cuando com turales de las modificaciones, cuan de Calculo Estructural.	y 19.300 ionales que concurren en la s roceda er convenio de pago esponda. do proceda.	olicitud	ilidad adoptadas en la obra.				
	Resolución de calificación ambienta Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal a Certificado vigente de inscripción de Comprobante Total de Pago de Der Documentos actualizados en los qu Memoria de calculo y planos estruct Certificado de Revisor de Proyecto	al del proyecto, cuando proceda. Le il dia del arquitecto y demás profes el Revisor Independiente, cuando p rechos Municipales en caso de hab le incidan los cambios, cuando corr turales de las modificaciones, cuan de Calculo Estructural. In de pavimentos y obras de ornato	y 19.300 ionales que concurren en la s roceda er convenio de pago esponda. do proceda. en el espacio público que en	olicitud frenta el predio, cuando correspo	alidad adoptadas en la obra.				

A.

DOM	CERTI			INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
		empre	cado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la sa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según				
_		Corres	conda nentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de				
		instala	ciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas,				
			o proceda. ación de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
			cado del fabricante instalador de ascensores				
			ación de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y condicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
		Certific	cados de ensaye de los hormigones empleados en la obra,				
_			o proceda. cado que señale la reposición de los pavimentos y obras de				
			existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el o publico que enfrenta al predio				
		espaci	o publico que erintenta ai predio				
DOM	PLAN	os					
		Planos	s correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicacione.	s. cuando proceda			
8	DOC	UMU	ENTOS QUE SE ADJUNTAN				
	(ART. 5	5.2.5, 5.	2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CON	ISTRUCCIONES)			
			DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
\checkmark	Certific	cado d	e Dotación de Agua Potable.		APR	S/N°	13-jul-2016
V	Certific	h ober	e Dotación de Alcantarillado.				
					S. SALUD	1934	22-feb-2016
\square	Declar	ación	de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)		SEC	1403651	16-jun-2016
\checkmark	Declar	ración	de Instalación Interior de Gas (Anexo C)		SEC	1564088	13-abr-2017
			alación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, esponda.				
			e Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
ᆜ			e los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando				
	proced	da					
			de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire do, cuando proceda.				
П			e ensaye de hormigones, cuando proceda.				
91	MODI	FIC	ACIONES MENORES (Art: 5.2.8, O.G.U.C.)				
			LISTADO DE PLANOS QUE SE RE	EMPLAZAN, SE AGREGAN	O ELIMINAN	V	
Р	LANO I	Nº		CONTENIDO			

Recepciona con el N° s.2 y su Rol de Avalúo	043 del 01.06.17., Permiso de Edificación N° 261 de fecha N°	03.10.2016., co	on una superficie de 192,
			/

GONZALO A GALVEZ VENEROS (S)

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

IMPRIMIR