

### CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| 111                 |
| Fecha de Aprobación |
| 18-dic-19           |
| ROL S.I.I           |
|                     |

REGIÓN : VI

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 398/2019
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 398/2019
- E) Los documentos exigidos en el Art.3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicadas en calle/avenida/camino CABELLO N° 579  
 localidad o loteo VILLA TERRA CRUZ sector URBANO  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 398/2019

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T. |
| INMOBILIARIA HUILLINCO LTDA,  |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T. |
| FRANCISCO DONOSO TAGLE  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|   |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T. |
| FRANCISCO DONOSO TAGLE  |        |

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:  
 (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES:**

SE ADJUNTA DETALLE

.....

.....

.....

.....

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- AGUA POTABLE
  - ALCANTARILLADO
  - ALUMBRADO PUBLICO
  - PAVIMENTACION
- .....
- .....
- .....

**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:**

**AREAS VERDES**

**VIALIDAD**

**7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:**

- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.
- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.
- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.
- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.

- 8.-** Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.
- 9.-** Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

| PLANOS                              |  |                          |                               |          |           |
|-------------------------------------|--|--------------------------|-------------------------------|----------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Planos de la parte que se recepciona   |                          |                               |          |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado   |                          |                               |          |           |
| <input type="checkbox"/>            | Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)   |                          |                               |          |           |
| <input type="checkbox"/>            | Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)  |                          |                               |          |           |
| PLANOS DE INSTALACIONES:            |  | PROYECTISTA              | VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE |          |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Alumbrado Público  |                          |                               |          |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Agua Potable   |                          |                               |          |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Alcantarillado de Aguas Servidas   |                          |                               |          |           |
| <input type="checkbox"/>            | Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias   |                          |                               |          |           |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (Especificar):   |                          |                               |          |           |
| CERTIFICADOS                        |  | INSTALADOR O CONTRATISTA | ORG. EMISOR                   | N° CERT. | FECHA     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Pavimentación   |                          | SERVIU                        | 493      | 01-oct-19 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias                         |                          | ESSBIO                        | 47       | 04-sep-19 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público  |                          | SEC                           | 2047023  | 02-ago-19 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Redes de Gas  |                          |                               |          |           |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones  |                          |                               |          |           |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros                            |                          |                               |          |           |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros                            |                          |                               |          |           |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento |                          |                               |          |           |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (Especificar):   |                          |                               |          |           |

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RECEPCION TOTAL.

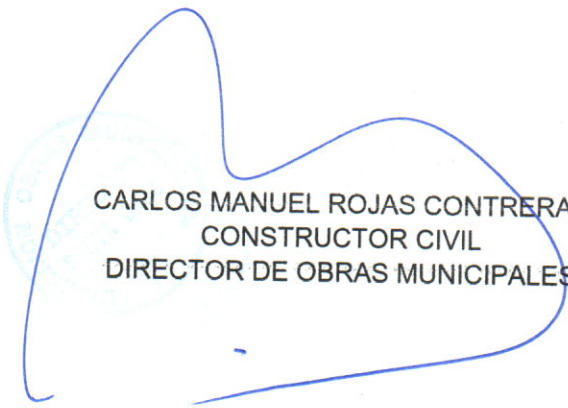
CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR



PERMISO DE EDIFICACION N°158/2017 Y MODIFICACION 265/2017

| CUADRO SUPERFICIE 24 LOTES |         |            |
|----------------------------|---------|------------|
| Lote                       | Manzana | Superficie |
| N°                         | Mz N°   | m2         |
| 1                          | A1      | 251,91     |
| 2                          | A2      | 226,14     |
| 3                          | A3      | 229,21     |
| 4                          | A4      | 227,85     |
| 5                          | A5      | 226,74     |
| 6                          | A6      | 225,35     |
| 7                          | A7      | 238,76     |
| 8                          | A8      | 252,55     |
| 9                          | A9      | 241,50     |
| 10                         | A10     | 228,85     |
| 11                         | A11     | 286,82     |
| 12                         | A12     | 271,33     |
| 13                         | A13     | 358,99     |
| 14                         | A14     | 229,91     |
| 15                         | A15     | 221,85     |
| 16                         | A16     | 227,50     |
| 17                         | A17     | 238,67     |
| 18                         | A18     | 239,26     |
| 19                         | A19     | 244,86     |
| 20                         | A20     | 231,22     |
| 21                         | A21     | 222,62     |
| 22                         | A22     | 224,10     |
| 23                         | A23     | 227,11     |
| 24                         | A24     | 230,22     |



CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS  
CONSTRUCTOR CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES