## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Ø OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION		□ NO □ NO		
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION		
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  SANTA CRUZ  O41  FECHA  26-jun-2019  ROL S.I.I					
☐ URBANO ☑ RURAL  VISTOS:					
<ul> <li>A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la B) Las disposiciones de la Ley General General, y el Instrumento de Planificación TC) La solicitud de Recepción Definitiva de Edif expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 Nº 2</li> <li>D) El informe del arquitecto que señala que las El informe favorable del Revisor Independie aprobado. (Cuando corresponda)</li> </ul>	de Urbanismo y Construccion Ferritorial. ficación debidamente suscrita por 02 / 22.05.2019. s obras se han ejecutado conform	es en especial el Art el propietario y arquitect e al permiso aprobado, i	to correspondiente al incluidas sus modificaciones.		
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 180 / 24.04.2019.  G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.  RESUELVO:					
Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL TOTAL O PARCIAL	de la obra destina	da a HABITACIONAL		
			N°		
sector RURAL  (urbano o rural)  forman parte del presente certificado.	sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)				
	2 Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:				
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)  3 Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes)  Plazos de la autorización					
4 Individualización del Propietario					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	) FARIAS DONOSO		R.U.T.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	O FARIAS DONOSO		R.U.T.		
	0 (cuando corresponda) ARIA SPA.		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	A LUCEBO POLIFEENS		R.U.T.		
MARIA FRANCISC NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspond	A LUCERO RQUESENS	RUT	REGISTRO CATEGORIA		
			/ \		

PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR			R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
CATALINA URRUTIA	MELLADO			
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde			R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )			R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECI 6 ANTECEDENTES DEL PERMISO	EPCION			
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	
OBRA NUEVA	063	09-mayo-2019	75,05	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° FECHA				

## 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

RECEPCIÓN PARCIAL

Parte a Recepcionar:

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

SI NO

DOM DO	MENTOS	
V	nforme de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones	
	nforme del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al perm aprobado.	iso
	nforme de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la	obra.
	nforme del Revisor Independiente	
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300	
	ibro de Obras	
V	otocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud	
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda	
V	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago	
E	Occumentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.	
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.	
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda	
	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.	
TIT	Otros (especificar)	

SUPERFICIE

DESTINO (S)

DOM	CERT	TIFICADOS				
		Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
		empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda				
		Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
		Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	П	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y				
_		aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.  Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra,			-	-
		cuando proceda.  Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
DOM	PLAN	los				
		Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicacione	s, cuando proceda			
8		CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CON	NSTRUCCIONES)			
		DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
V	Certifi	icado de Dotación de Agua Potable.		S. SALUD	437	23-mayo-2017
V	Certifi	icado de Dotación de Alcantarillado.		S. SALUD	3889	16-mayo-2019
V	Decla	ración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)		SEC.	1949058	08-feb-2019
V	_	ración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)		SEC	2024313	25-jun-2019
<u>v</u>		de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones,		SEC	2024313	25-jun-2019
		lo corresponda.				
Ш		cado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	ргосе					
		ración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire licionado, cuando proceda.				
	Certifi	cado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
- A	10D	ELCACIONES MENORES				
7 IV	IOD	IFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)  LISTADO DE PLANOS QUE SE REI	EMDI AZAN SE AGREGAN	LOFLIMINA	ı	
PL	ANO		CONTENIDO	O ELIMINAT		
			The second secon			
	-					
					.,	
					$\wedge$	
						. /
					_	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)						
	Permiso de Edificación N° 63 del 09.05.2011., cuya superficie es de 75,05 mts.2. y su Rol					

CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR