

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
SANTA CRUZ

REGIÓN : VI

URBANO  RURAL

N° DE CERTIFICADO
075
FECHA
30-ago-2019
ROL S.I.I

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 285/2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 430/2015
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL  

TOTAL O PARCIAL

 ubicada en calle/avenida/camino ADRIANO DIAZ N° 411  
 Lote N° manzana localidad o loteo VILLA EL ESTERO I ETAPA  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 (urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  

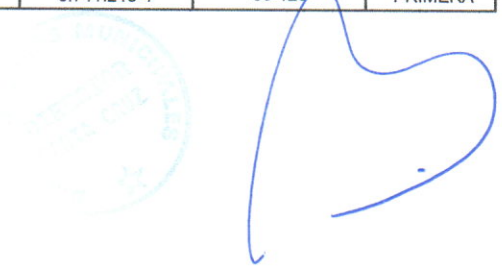
D.F.L. N°2/1959

 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

 Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA ACACIOS LTDA.			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MARIO FRANCISCO DONOSO TAGLE			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
MARIO FRANCISCO DONOSO TAGLE			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
FERNANDO LOPEZ GONZALEZ	6.741.218-4	06-125	PRIMERA



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LUIS NUÑEZ ALARCON	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>	R.U.T.
CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO )</b> (cuando corresponda )	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
	028	10-feb-2016	2.420,04
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

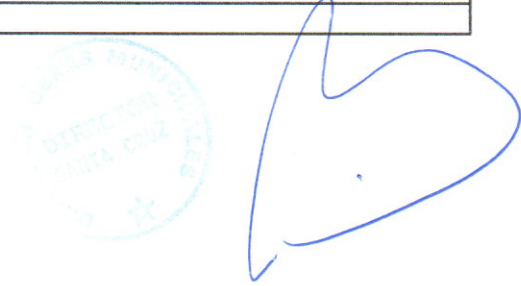
**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.		ESSBIO	330	02-jul-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.		ESSBIO	330	02-jul-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)		SEC	1997010	06-mayo-2019
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)		SEC	1934010	15-ene-2019
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RECEPCION TOTAL DE 42 VIVIENDAS.



**CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL**  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

CUADRO DE SUPERFICIES PERMISO DE EDIFICACIÓN N°28_ 42 UNIDADES VILLA EL ESTERO - ETAPA 1						
Lote	Manzana	Superficie	Superficie	Permiso	Dirección	
Nº	Lote Nº	Lote m2	Vivienda Nº	Nº	Nº	Calle
1	A 5	147.52	57.65	28/10-02-2016	604	PASAJE ALFONSO TAPIA TAPIA
2	A 6	165.26	57.65	28/10-02-2016	608	PASAJE ALFONSO TAPIA TAPIA
3	A 7	136.05	57.65	28/10-02-2016	612	PASAJE ALFONSO TAPIA TAPIA
4	A 8	130.13	57.65	28/10-02-2016	616	PASAJE ALFONSO TAPIA TAPIA
5	A 9	150.90	57.65	28/10-02-2016	620	PASAJE ALFONSO TAPIA TAPIA
6	A 10	163.87	57.65	28/10-02-2016	624	PASAJE ALFONSO TAPIA TAPIA
7	A 11	152.09	57.65	28/10-02-2016	625	PASAJE ALFONSO TAPIA TAPIA
8	A 12	120.99	57.65	28/10-02-2016	621	PASAJE ALFONSO TAPIA TAPIA
9	A 13	155.48	57.65	28/10-02-2016	622	PASAJE RAÚL CUBILLOS ÁVILA
10	A 14	116.60	57.65	28/10-02-2016	626	PASAJE RAÚL CUBILLOS ÁVILA
11	B7	115.71	57.65	28/10-02-2016	621	PASAJE RAÚL CUBILLOS ÁVILA
12	B8	158.42	57.65	28/10-02-2016	625	PASAJE RAÚL CUBILLOS ÁVILA
13	B9	157.36	57.65	28/10-02-2016	626	PASAJE JORGE ANARTE MORANDI MARIN
14	B10	117.72	57.65	28/10-02-2016	622	PASAJE JORGE ANARTE MORANDI MARIN
15	C7	116.73	57.65	28/10-02-2016	623	PASAJE JORGE ANARTE MORANDI MARIN
16	C8	157.23	57.65	28/10-02-2016	627	PASAJE JORGE ANARTE MORANDI MARIN
17	C9	159.24	57.65	28/10-02-2016	626	PASAJE FERNANDO MORAGA MORAGA
18	C10	113.26	57.65	28/10-02-2016	622	PASAJE FERNANDO MORAGA MORAGA
19	D7	112.64	57.65	28/10-02-2016	623	PASAJE FERNANDO MORAGA MORAGA
20	D8	160.53	57.65	28/10-02-2016	627	PASAJE FERNANDO MORAGA MORAGA
21	D9	159.79	57.65	28/10-02-2016	626	PASAJE RENATO GAONA ACUÑA
22	D10	115.54	57.65	28/10-02-2016	622	PASAJE RENATO GAONA ACUÑA
23	E7	115.24	57.65	28/10-02-2016	623	PASAJE RENATO GAONA ACUÑA
24	E8	154.31	57.65	28/10-02-2016	627	PASAJE RENATO GAONA ACUÑA
25	E9	155.81	57.65	28/10-02-2016	626	PASAJE TEOBALDO SILVA LOPEZ
26	E10	118.08	57.65	28/10-02-2016	622	PASAJE TEOBALDO SILVA LOPEZ
27	F7	117.26	57.65	28/10-02-2016	623	PASAJE TEOBALDO SILVA LOPEZ
28	F8	159.15	57.65	28/10-02-2016	627	PASAJE TEOBALDO SILVA LOPEZ
29	F9	159.68	57.65	28/10-02-2016	626	PASAJE MANUEL E. ARENAS ALBORNOZ
30	F10	115.74	57.65	28/10-02-2016	622	PASAJE MANUEL E. ARENAS ALBORNOZ
31	G3	99.85	57.65	28/10-02-2016	607	PASAJE MANUEL E. ARENAS ALBORNOZ
32	G4	89.75	57.65	28/10-02-2016	611	PASAJE MANUEL E. ARENAS ALBORNOZ
33	G7	116.02	57.65	28/10-02-2016	623	PASAJE MANUEL E. ARENAS ALBORNOZ
34	G8	160.61	57.65	28/10-02-2016	627	PASAJE MANUEL E. ARENAS ALBORNOZ
35	G9	159.21	57.65	28/10-02-2016	626	PASAJE ELENA FUENZALIDA FUENZALIDA
36	G10	113.80	57.65	28/10-02-2016	622	PASAJE ELENA FUENZALIDA FUENZALIDA
37	G13	90.83	57.65	28/10-02-2016	610	PASAJE ELENA FUENZALIDA FUENZALIDA
38	G14	100.62	57.65	28/10-02-2016	606	PASAJE ELENA FUENZALIDA FUENZALIDA
39	H5	88.87	57.65	28/10-02-2016	615	PASAJE ELENA FUENZALIDA FUENZALIDA
40	H6	94.97	57.65	28/10-02-2016	619	PASAJE ELENA FUENZALIDA FUENZALIDA
41	H7	128.04	57.65	28/10-02-2016	623	PASAJE ELENA FUENZALIDA FUENZALIDA
42	H8	163.37	57.65	28/10-02-2016	627	PASAJE ELENA FUENZALIDA FUENZALIDA

RECEPCION N°075 DEL 30 DE AGOSTO DE 2019

CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS  
CONSTRUCTOR CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES