

### CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

N° DE CERTIFICADO
077
Fecha de Aprobación
30-ago-19
ROL S.I.I

REGIÓN : VI

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 282/2019
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 309/2017
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicadas en calle/avenida/camino ADRIANO DIAZ N° 411  
 localidad o loteo VILLA EL ESTERO I sector URBANO  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 282/2019

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA ACACIOS LTDA.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO DONOSO TAGLE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FRANCISCO DONOSO TAGLE	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:  
 (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES:**

SE ADJUNTA DETALLE

.....

.....

.....

.....

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- AGUA POTABLE
- ALCANTARILLADO
- ALUMBRADO PUBLICO
- PAVIMENTACION

.....

.....

.....




**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:**

**AREAS VERDES**

**VIALIDAD**

**7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:**

- Lote N° EQUIPAMIENTO 1 de 365,78 m<sup>2</sup> de superficie.
- Lote N° EQUIPAMIENTO 2 de 475,57 m<sup>2</sup> de superficie.
- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.
- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**  
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS				
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)			
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público			
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable			
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas			
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):			
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación		SERVIU	87
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias		ESSBIO	37
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público		SEC	1945999
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas			
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):			

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

# Modif. Loteo 024/2017

CUADRO DE SUPERFICIES VILLA EL ESTERO - ETAPA 1								
Lote	Manzana	Superficie	Lote	Manzana	Superficie	Lote	Manzana	Superficie
Nº	Mz Nº	m2	Nº	Mz Nº	m2	Nº	Mz Nº	m2
1	A 1	163.51	52	D6	79.74	103	G9	159.21
2	A 2	90.49	53	D7	112.64	104	G10	113.80
3	A 3	89.53	54	D8	160.53	105	G11	82.93
4	A 4	85.73	55	D9	159.79	106	G12	68.63
5	A 5	147.52	56	D10	115.54	107	G13	90.83
6	A 6	165.26	57	D11	84.84	108	G14	100.62
7	A 7	136.05	58	D12	73.72	109	G15	102.51
8	A 8	130.13	59	D13	87.90	110	G16	97.69
9	A 9	150.90	60	D14	97.78	111	H1	93.76
10	A 10	163.87	61	D15	104.40	112	H2	94.24
11	A 11	152.09	62	D16	100.79	113	H3	124.16
12	A 12	120.99	63	E1	100.58	114	H4	110.38
13	A 13	155.48	64	E2	102.30	115	H5	88.87
14	A 14	116.60	65	E3	97.30	116	H6	94.97
15	B1	99.83	66	E4	87.68	117	H7	128.04
16	B2	104.31	67	E5	71.83	118	H8	163.37
17	B3	99.50	68	E6	79.59	119	H9	114.84
18	B4	88.52	69	E7	115.24	120	H10	113.02
19	B5	71.98	70	E8	154.31	121	H11	108.14
20	B6	81.51	71	E9	155.81	122	H12	114.33
21	B7	115.71	72	E10	118.08	123	H13	114.82
22	B8	158.42	73	E11	81.29	124	H14	112.84
23	B9	157.36	74	E12	72.34	125	H15	95.70
24	B10	117.72	75	E13	88.92	126	H16	107.61
25	B11	79.79	76	E14	98.49	127	I1	91.14
26	B12	72.16	77	E15	102.78	128	I2	94.57
27	B13	87.18	78	E16	99.99	129	I3	93.67
28	B14	98.15	79	F1	100.53	130	I4	94.82
29	B15	103.69	80	F2	105.06	131	I5	92.77
30	B16	101.81	81	F3	98.61	132	I6	94.64
31	C1	98.81	82	F4	87.67	133	J1	96.95
32	C2	104.42	83	F5	71.22	134	J2	99.37
33	C3	98.22	84	F6	82.97	135	J3	99.07
34	C4	88.55	85	F7	117.26	136	J4	99.14
35	C5	71.44	86	F8	159.15	137	J5	94.65
36	C6	82.67	87	F9	159.68	138	J6	94.05
37	C7	116.73	88	F10	115.74	139	J7	93.82
38	C8	157.23	89	F11	81.97	140	J8	92.70
39	C9	159.24	90	F12	72.29	141	K1	112.38
40	C10	113.26	91	F13	87.14	142	K2	114.56
41	C11	79.46	92	F14	97.91	143	K3	114.29
42	C12	70.87	93	F15	104.16	144	K4	115.80
43	C13	89.19	94	F16	99.38	145	K5	99.07
44	C14	97.43	95	G1	100.16	146	K6	106.81
45	C15	104.04	96	G2	103.39	147	K7	105.82
46	C16	99.90	97	G3	99.85	148	K8	109.20
47	D1	100.45	98	G4	89.75	149	L1	105.56
48	D2	103.97	99	G5	72.70	150	L2	105.52
49	D3	97.81	100	G6	82.41	151	L3	105.74
50	D4	88.62	101	G7	116.02	152	L4	105.75
51	D5	71.38	102	G8	160.61			
<b>TOTAL</b>						<b>16,096.48</b>		

