

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

N° DE CERTIFICADO
078
Fecha de Aprobación
09-sep-19
ROL S.I.I

REGIÓN : VI

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 284/2019
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 284/2019
- E) Los documentos exigidos en el Art.3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
 ubicadas en calle/avenida/camino ADRIANO DIAZ N° 411
 localidad o loteo VILLA EL ESTERO II sector URBANO
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 284/2019

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ de fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA ACACIOS LTDA.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO DONOSO TAGLE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FRANCISCO DONOSO TAGLE	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

SE RECEPCIONA ETAPA 2-B. SE ADJUNTA DETALLE

.....

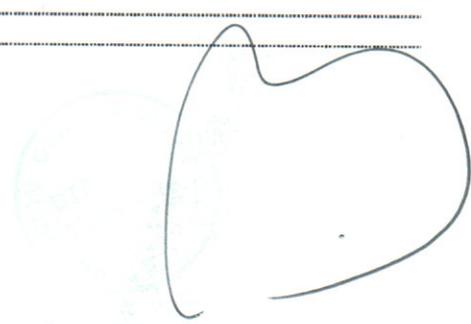
.....

.....

.....

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- AGUA POTABLE
- ALCANTARILLADO
- ALUMBRADO PUBLICO
- PAVIMENTACION



6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

AREAS VERDES

VIALIDAD

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

- Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable				
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación		SERVIU	87	02-ago-19
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias		ESSBIO	37	26-jun-19
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público		SEC	1945999	04-feb-19
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RECEPCION PARCIAL
 SE RECEPCIONAN 50 CASAS DE LA ETAPA 2-B.
 PARA LA RECEPCION DEFINITVA DEBERA TENER EJECUTADO LO QUE SE INDICA EN ANTEPROYECTO N° 11 DE FECHA 18 DE MAYO DE 2014.

CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

Lotes a enajenar

Lote N°	Manzana Mz N°	Superficie m2
1	B 1	94.45
2	B 2	91.37
3	B 3	93.40
4	B 4	92.66
5	B 5	116.72
6	B 6	122.00
7	C1	128.32
8	C2	100.23
9	C3	98.24
10	C4	98.62
1	C5	99.29
2	C6	97.79
3	C7	94.12
6	C8	94.05
4	C9	94.94
5	C10	94.19
11	C11	100.17
12	C12	90.50
13	D1	109.70
14	D2	111.44
7	D3	115.57
8	D4	113.47
9	D5	99.45
10	D6	98.47
15	D7	138.73

Lote N°	Manzana Mz N°	Superficie m2
16	D8	129.76
11	E1	108.75
12	E2	105.14
17	E3	111.32
18	E4	110.62
19	E5	116.82
20	E6	107.90
13	E7	101.57
14	E8	102.97
15	E9	102.08
16	E10	102.02
21	E11	102.79
22	E12	99.62
23	F1	122.41
24	F2	115.09
17	F3	126.89
18	F4	125.92
25	F5	126.09
26	F6	121.84
27	F7	98.06
28	F8	99.81
29	F9	99.16
30	F10	99.09
31	F11	139.67
32	F12	111.56

CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS
 Constructor Civil
 Director de Obras Municipales