

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
SANTA CRUZ

REGIÓN : VI

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
80
FECHA
09-sep-2019
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 289/2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 434/2015
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino ADRIANO DIAZ N° 411
 Lote N° manzana localidad o loteo VILLA EL ESTERO II
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 D.F.L. N°2/1959
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA ACACIOS LTDA.			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MARIO FRANCISCO DONOSO TAGLE			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
MARIO FRANCISCO DONOSO TAGLE			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
FERNANDO LOPEZ GONZALEZ	6.741.218-4	06-125	PRIMERA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LUIS NUÑEZ ALARCON	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

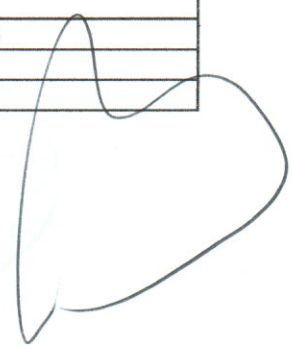
6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
	031	10-feb-2016	1.957,76
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RECEPCION TOTAL PERMISO DE EDIFICACION 31 DEL 10.02.2016 (32 VIVIENDAS)

CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL


FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

CUADRO DE SUPERFICIES PERMISO DE EDIFICACIÓN N°31_ 32 UNIDADES VILLA EL ESTERO - ETAPA 2

Lote	Manzana	Superficie	Superficie	Permiso	Dirección	
N°	Mz N°	m2	Vivienda N°	N°	N°	Calle
1	B 1	94.45	61.18	31/10-02-2016	560	PASAJE RAUL CUBILLOS AVILA
2	B 2	91.37	61.18	31/10-02-2016	556	PASAJE RAUL CUBILLOS AVILA
3	B 3	93.40	61.18	31/10-02-2016	552	PASAJE RAUL CUBILLOS AVILA
4	B 4	92.66	61.18	31/10-02-2016	548	PASAJE RAUL CUBILLOS AVILA
5	B 5	116.72	61.18	31/10-02-2016	1175	CALLE COSTANERA CARLOS CARDOEN CORNEJO
6	B 6	122.00	61.18	31/10-02-2016	1185	CALLE COSTANERA CARLOS CARDOEN CORNEJO
7	C1	128.32	61.18	31/10-02-2016	1210	CALLE COSTANERA CARLOS CARDOEN CORNEJO
8	C2	100.23	61.18	31/10-02-2016	1220	CALLE COSTANERA CARLOS CARDOEN CORNEJO
9	C3	98.24	61.18	31/10-02-2016	557	PASAJE RAUL CUBILLOS AVILA
10	C4	98.62	61.18	31/10-02-2016	561	PASAJE RAUL CUBILLOS AVILA
11	C11	100.17	61.18	31/10-02-2016	1230	CALLE COSTANERA CARLOS CARDOEN CORNEJO
12	C12	90.50	61.18	31/10-02-2016	1240	CALLE COSTANERA CARLOS CARDOEN CORNEJO
13	D1	109.70	61.18	31/10-02-2016	1260	CALLE COSTANERA CARLOS CARDOEN CORNEJO
14	D2	111.44	61.18	31/10-02-2016	1270	CALLE COSTANERA CARLOS CARDOEN CORNEJO
15	D7	138.73	61.18	31/10-02-2016	1280	CALLE COSTANERA CARLOS CARDOEN CORNEJO
16	D8	129.76	61.18	31/10-02-2016	1290	CALLE COSTANERA CARLOS CARDOEN CORNEJO
17	E3	111.32	61.18	31/10-02-2016	1310	CALLE COSTANERA CARLOS CARDOEN CORNEJO
18	E4	110.62	61.18	31/10-02-2016	1320	CALLE COSTANERA CARLOS CARDOEN CORNEJO
19	E5	116.82	61.18	31/10-02-2016	1330	CALLE COSTANERA CARLOS CARDOEN CORNEJO
20	E6	107.90	61.18	31/10-02-2016	1340	CALLE COSTANERA CARLOS CARDOEN CORNEJO
21	E11	102.79	61.18	31/10-02-2016	580	PASAJE RENATO GAONA ACUÑA
22	E12	99.62	61.18	31/10-02-2016	584	PASAJE RENATO GAONA ACUÑA
23	F1	122.41	61.18	31/10-02-2016	1360	CALLE COSTANERA CARLOS CARDOEN CORNEJO
24	F2	115.09	61.18	31/10-02-2016	1370	CALLE COSTANERA CARLOS CARDOEN CORNEJO
25	F5	126.09	61.18	31/10-02-2016	577	PASAJE RENATO GAONA ACUÑA
26	F6	121.84	61.18	31/10-02-2016	581	PASAJE RENATO GAONA ACUÑA
27	F7	98.06	61.18	31/10-02-2016	580	PASAJE TEOBALDO SILVA LOPEZ
28	F8	99.81	61.18	31/10-02-2016	576	PASAJE TEOBALDO SILVA LOPEZ
29	F9	99.16	61.18	31/10-02-2016	572	PASAJE TEOBALDO SILVA LOPEZ
30	F10	99.09	61.18	31/10-02-2016	568	PASAJE TEOBALDO SILVA LOPEZ
31	F11	139.67	61.18	31/10-02-2016	1380	CALLE COSTANERA CARLOS CARDOEN CORNEJO
32	F12	111.56	61.18	31/10-02-2016	1390	CALLE COSTANERA CARLOS CARDOEN CORNEJO

RECEPCION N° 80 DE FECHA 09 DE Septiembre de 2019



CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS
Constructor Civil
Director de Obras Municipales