FECHA 04-oct-2019

ROL S.I.I

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN SI NO LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA **Z** OBRA NUEVA LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA □ NO ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : Nº DE CERTIFICADO SANTA CRUZ 087

## VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

URBANO

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

REGIÓN : VI ▼

- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 381 / 30.09.2019.
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

✓ RURAL

- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.  $5.1.4/5.1.6\ N^\circ$ 308 / 26.07.2019.
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

1	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva		TOTAL	de la obra destinada a	HABITACIONAL	
			TOTAL O PARCIAL			
	ubicada en calle/av	enida/camino	ISLA DE YAQUIL	N°	S/N°	
	Lote N° manzana		localidad o loteo	ISLA DE	YAQUIL	
	sector (urb	RURAL ano o rural)	de conformidad a los planos y	antecedentes timbrados p	or esta D.O.M. que	
	forman parte del	presente certificado.				
2	Dejar constancia qu	ue el proyecto que se recep	ciona se acoge a las siguientes dis	posiciones especiales:		
	especificar (DFL-2, CC	DNJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE	FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SON	MBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPI	EDAD INMOBILIARIA, OTROS.)	
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIAR  3 Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:						
			PIERDE	•		
	Plazos de la autoriz		ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanis	smo y Construcciónes)		
4	I make that we then a title of	I-I D				

## 4.- Individualización del Propietario

	R.U.	
	Ř.U.	Л.
	R.U.T.	
	R.U.	т.
RUT	REGISTRO	CATEGORIA
The state of the s	RUT	R.U.



IOMBRE O RA	AZÓN SOCIAL del CALCULISTA			R.U.T.	
7 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -					
ROFESIONA	COMPETENTE			R.U.T.	
OMBRE O RA		R.U.T.			
ROFESIONA	COMPETENTE			R.U.T.	
	CRISTIAN SANCHEZ	GUTIERREZ			
OMBRE O RA	AZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INF presponde	ORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CO	NTROL DE	R.U.T.	
ROFESIONAL	COMPETENTE			R.U.T.	
OMBRE O RA	ZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS	(ITO ) (cuando corresponda )		R.U.T.	
ROFESIONAL	COMPETENTE			R.U.T.	
	RISTICAS PRINCIPALES DE LA REC	EPCION			
ERMISO QUE		NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2	
	OBRA NUEVA	126	14-ago-2019	274,10	
	N DE PROYECTO: RESOLUCION N° NES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)		FECHA		
ODIFICACIO	NES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)	NO 🕢 SUPERF		DESTINO (S)	
ODIFICACIO	NES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)  ARCIAL SI	NO SUPERF		DESTINO (S)	
ECEPCIÓN Printe a Recepción ANTECI	ARCIAL SI DENTES QUE SE ADJUNTAN		FICIE		
ECEPCIÓN P rte a Recept  ANTECI  DOUMENTOS	ARCIAL SI DENTES QUE SE ADJUNTAN SQUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 D		FICIE		
ECEPCIÓN P rite a Recepc ANTECI DOUMENTOS	ARCIAL SI DENTES QUE SE ADJUNTAN SQUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DENTOS	E LA ORDENANZA GENERAL DE UR	FICIE BANISMO Y CONSTRUCCIONE		
CEPCIÓN P rte a Recepc ANTECI CUMENTOS DM DOCUMI	ARCIAL SI  EDENTES QUE SE ADJUNTAN SI QUE SE ADJUNTAN GUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 D SENTOS  Derme de arquitecto que certifique que las obras se han eje  perme del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que	E LA ORDENANZA GENERAL DE UR	BANISMO Y CONSTRUCCIONE	S)	
CEPCIÓN P rte a Recepc ANTECI CUMENTOS DM DOCUMI	ARCIAL SI  SI  BEDENTES QUE SE ADJUNTAN  GUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 D  SENTOS  Derme de arquitecto que certifique que las obras se han eje  prime del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que robado.	E LA ORDENANZA GENERAL DE UR ecutado conforme al permiso aprobado e señale que las obras se ejecutaron co	BANISMO Y CONSTRUCCIONE , incluidas sus modificaciones onforme a las normas de construc	S) cción aplicables al permiso	
CEPCIÓN P rte a Recep  ANTECI  CUMENTOS  M DOCUMI  Inf	ARCIAL SI DENTES QUE SE ADJUNTAN  GUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DENTOS  Dente de arquitecto que certifique que las obras se han eje prime del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que robado.  Dente de la empresa, el constructor u otro profesional seg	E LA ORDENANZA GENERAL DE UR ecutado conforme al permiso aprobado e señale que las obras se ejecutaron co	BANISMO Y CONSTRUCCIONE , incluidas sus modificaciones onforme a las normas de construc	S) cción aplicables al permiso	
CEPCIÓN P rte a Recept  CUMENTOS  M DOCUMI  Inf	ARCIAL SI  SI  BEDENTES QUE SE ADJUNTAN  GUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 D  SENTOS  Derme de arquitecto que certifique que las obras se han eje  prime del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que robado.	E LA ORDENANZA GENERAL DE UR ecutado conforme al permiso aprobado e señale que las obras se ejecutaron oc ún corresponda, en que se detalle las r	BANISMO Y CONSTRUCCIONE , incluidas sus modificaciones onforme a las normas de construc	S) cción aplicables al permiso	
CEPCIÓN P rte a Recepc  ANTECI  CUMENTOS  M DOCUMI  Inf  Inf  Inf  Re	ARCIAL SI DENTES QUE SE ADJUNTAN  GOUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 D  ENTOS  Dente de arquitecto que certifique que las obras se han eje  corme del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que  robado.  Dente de la empresa, el constructor u otro profesional seg  corme del Revisor Independiente	E LA ORDENANZA GENERAL DE UR ecutado conforme al permiso aprobado e señale que las obras se ejecutaron oc ún corresponda, en que se detalle las r	BANISMO Y CONSTRUCCIONE , incluidas sus modificaciones onforme a las normas de construc	S) cción aplicables al permiso	
CEPCIÓN P te a Recepo  ANTECI  CUMENTOS M DOCUMI  Inf ap Inf Re Lite	ARCIAL SI	E LA ORDENANZA GENERAL DE UR ecutado conforme al permiso aprobado e señale que las obras se ejecutaron co rin corresponda, en que se detalle las r roceda. Ley 19.300	BANISMO Y CONSTRUCCIONE  , incluidas sus modificaciones conforme a las normas de construc medidas de gestión y control de c	S) cción aplicables al permiso	
CEPCIÓN P te a Recepo  ANTECI CUMENTOS M DOCUMI Infi Infi Infi Infi Infi Infi Infi Inf	ARCIAL SI	E LA ORDENANZA GENERAL DE UR scutado conforme al permiso aprobado e señale que las obras se ejecutaron co ún corresponda, en que se detalle las r roceda. Ley 19.300	BANISMO Y CONSTRUCCIONE  , incluidas sus modificaciones conforme a las normas de construc medidas de gestión y control de c	S) cción aplicables al permiso	
CEPCIÓN P rte a Recept  CUMENTOS  M DOCUMI  Inf  Inf  Inf  Inf  Re  Inf  Cumentos  Cum	ARCIAL SI  SEDENTES QUE SE ADJUNTAN  SQUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 D  SENTOS  Tomme de arquitecto que certifique que las obras se han eje  tomme del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que  robado.  Tomme de la empresa, el constructor u otro profesional seg  tomme del Revisor Independiente  solución de calificación ambiental del proyecto, cuando p  tro de Obras  tocopia de la patente municipal al día del arquitecto y den	E LA ORDENANZA GENERAL DE UR cutado conforme al permiso aprobado o señale que las obras se ejecutaron co ún corresponda, en que se detalle las r coceda. Ley 19.300  nás profesionales que concurren en la secundo proceda	BANISMO Y CONSTRUCCIONE  , incluidas sus modificaciones conforme a las normas de construc medidas de gestión y control de c	S) cción aplicables al permiso	
CEPCIÓN P rte a Recept  ANTECI  CUMENTOS  M DOCUMI  Inf  Inf  Inf  Re  Lib  Fo  Ce	ARCIAL SI	E LA ORDENANZA GENERAL DE UR  cutado conforme al permiso aprobado e señale que las obras se ejecutaron co ún corresponda, en que se detalle las r  roceda. Ley 19.300  tás profesionales que concurren en la se cuando proceda so de haber convenio de pago	BANISMO Y CONSTRUCCIONE  , incluidas sus modificaciones conforme a las normas de construc medidas de gestión y control de c	S) cción aplicables al permiso	
CEPCIÓN P  Tre a Recepc  ANTECI  COMENTOS  DM DOCUMI  Inf  Inf  Re  Lit.  Fo  Ce  Co  Do  Do  Do  Do  Do  Do  Do  Do  Do	ARCIAL SI DENTES QUE SE ADJUNTAN  GUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DENTOS  Derme de arquitecto que certifique que las obras se han ejector de la papera de l'aspector Técnico de Obras, si corresponde, que robado.  Derme de la empresa, el constructor u otro profesional seg porme del Revisor Independiente solución de calificación ambiental del proyecto, cuando por de Obras  Derme de la patente municipal ai día del arquitecto y den trificado vigente de inscripción del Revisor Independiente emprobante Total de Pago de Derechos Municipales en carpordante Total de Pago de Derechos Municipales en ca	E LA ORDENANZA GENERAL DE UR  ecutado conforme al permiso aprobado e señale que las obras se ejecutaron co cin corresponda, en que se detalle las r  roceda. Ley 19.300  nás profesionales que concurren en la se cuando proceda so de haber convenio de pago lando corresponda.	BANISMO Y CONSTRUCCIONE  , incluidas sus modificaciones conforme a las normas de construc medidas de gestión y control de c	S) cción aplicables al permiso	
CEPCIÓN POUMINTOS  ANTECI  COUMENTOS  DM DOCUMI  Inf  Inf  Inf  Re  Lib  Fo  Ce  Me	ARCIAL SI	E LA ORDENANZA GENERAL DE UR  ecutado conforme al permiso aprobado e señale que las obras se ejecutaron co cin corresponda, en que se detalle las r  roceda. Ley 19.300  nás profesionales que concurren en la se cuando proceda so de haber convenio de pago lando corresponda.	BANISMO Y CONSTRUCCIONE  , incluidas sus modificaciones conforme a las normas de construc medidas de gestión y control de c	S) cción aplicables al permiso	
ECEPCIÓN Porte a Recepción Documentos om Doc	ARCIAL SI SI SI SENTES QUE SE ADJUNTAN  GUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DENTOS  Dente de la empresa, el constructor u otro profesional segume de la empresa, el constructor u otro profesional segume de la empresa, el constructor u otro profesional segume de la empresa, el constructor u otro profesional segume del Revisor Independiente  solución de calificación ambiental del proyecto, cuando pero de Obras  tocopia de la patente municipal al día del arquitecto y den artificado vigente de inscripción del Revisor Independiente emprobante Total de Pago de Derechos Municipales en carcumentos actualizados en los que incidan los cambios, cuamoria de calculo y planos estructurales de las modificación tificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.	ecutado conforme al permiso aprobado e señale que las obras se ejecutaron conforme al permiso aprobado e señale que las obras se ejecutaron conforme al que se detalle las responsas profesionales que concurren en la segunda proceda so de haber convenio de pago lando corresponda.	BANISMO Y CONSTRUCCIONE  i, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de construc medidas de gestión y control de construct solicitud	S) oción aplicables al permiso alidad adoptadas en la obra	
ECEPCIÓN Parte a Recepto DOCUMENTOS OM DOCUMENTOS DOCUMENT	ARCIAL SI	ecutado conforme al permiso aprobado o señale que las obras se ejecutaron conforme al permiso aprobado o señale que las obras se ejecutaron conforme al que se detalle las respectos de la proceda. Ley 19.300  nás profesionales que concurren en la segunda concesión de pago lando corresponda.  Interpreta la proceda de la proceda.  Interpreta la proceda de la proceda de la proceda.  Interpreta la proceda de	BANISMO Y CONSTRUCCIONE , incluidas sus modificaciones porforme a las normas de construc medidas de gestión y control de consciuidas solicitud	S) oción aplicables al permiso alidad adoptadas en la obra	

	CER	TIFICADOS	INSTALADOR O DESPONSADI E	ORG, EMISOR	N° CERT.	FECUS
		Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº GERT.	FECHA
		Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
		Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	П	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
		Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
		Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
MC	PLAN	Nos				
		Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicacione	es, cuando proceda			
		CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CO	NSTRUCCIONES)			
		DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	Certifi	ficado de Dotación de Agua Potable.		APR.	S/N°	02-sep-201
	Certifi	ficado de Dotación de Alcantarillado.		S. SALUD	1275	11-feb-201
	Decla	aración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)		SEC.	954704	25-nov-201
	Decla	aración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.  Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda			on the confidence of the second particles and		
			a gille han til til side delivel den med med med med en	Table Comba has a file or company of the Shawer of the		
	Certifi proce	ricado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando eda				
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.					
7 1	Certifi	icado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
۱ ا			•			
	OD	IFICACIONES MENORES (Att 528 OCHIC)				
	IOD	IFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)  LISTADO DE PLANOS QUE SE RE	EMPLAZAN, SE AGREGAN	OELIMINAN	1	
- M	ANO	LISTADO DE PLANOS QUE SE RE	EMPLAZAN, SE AGREGAN	O ELIMINAN	ı	
- M		LISTADO DE PLANOS QUE SE RE		O ELIMINAN		
- M		LISTADO DE PLANOS QUE SE RE		O ELIMINAN		
- M		LISTADO DE PLANOS QUE SE RE		O ELIMINAN		
- M		LISTADO DE PLANOS QUE SE RE		O ELIMINAN		
- M		LISTADO DE PLANOS QUE SE RE		O ELIMINAN		
- M		LISTADO DE PLANOS QUE SE RE		I O ELIMINAN		
- M		LISTADO DE PLANOS QUE SE RE		I O ELIMINAN		
- M		LISTADO DE PLANOS QUE SE RE		I O ELIMINAN		
- M		LISTADO DE PLANOS QUE SE RE		I O ELIMINAN		
- M		LISTADO DE PLANOS QUE SE RE		I O ELIMINAN		
- M		LISTADO DE PLANOS QUE SE RE		I O ELIMINAN		
- M		LISTADO DE PLANOS QUE SE RE		I O ELIMINAN		
- M		LISTADO DE PLANOS QUE SE RE		I O ELIMINAN		

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)							
Se Recepciona con el N° 87 del 04. mts.2. y su Rol de Avalúo es el N°	.10.2019., el Permiso	de Edificación N° 1	26 del 02.09.2019., cuya	superficie es de 274,10			

CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR