

### CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
 SANTA CRUZ

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 003               |
| FECHA             |
| 20-ene-2020       |
| ROL S.I.J         |
|                   |

REGIÓN : VI   
 URBANO       RURAL

**VISTOS:**

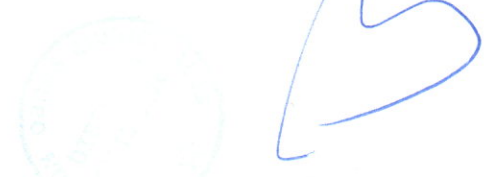
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 516/2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 485/2017
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PROVISORIA de la obra destinada a AGRICOLA TOTAL O PARCIAL ubicada en calle/avenida/camino FUNDO SAN JOSE DE CUNAQUITO Nº S/N Lote Nº manzana localidad o loteo CUNAQUITO sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

|   |                         |          |           |        |
|---|-------------------------|----------|-----------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | AGRICOLA SUN LTDA.      |          |           | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | RODRIGO SEOANE MAGNASCO |          |           | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |                         |          |           | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | CARLOS VIAL ERCILLA     |          |           | R.U.T. |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT                     | REGISTRO | CATEGORIA |        |
| IRENE MACHUCA HERRERA   | 5.575.754-2             | 40-4     | PRIMERA   |        |



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>  | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE<br>CLAUDIO HINOJOSA TORRA   | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>   | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL <b>PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD</b> , si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO)</b> (cuando corresponda )                                  | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

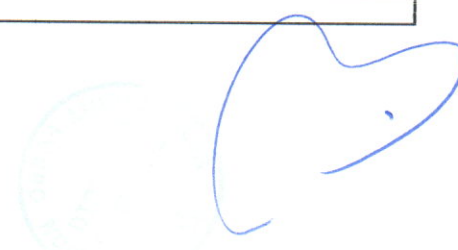
**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO                      | FECHA                                  | SUP. TOTAL (m2) |
|---|-----------------------------|--|-----------------|
|   | 19                          | 05-feb-2018                            | 10.024,15       |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°                     |                             | FECHA                                  |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |                             |  |                 |
|   |                             |  |                 |
|   |                             |  |                 |
|   |                             |  |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL   | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |                 |
| Parte a Recepcionar:  |                             | SUPERFICIE                             | DESTINO (S)     |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                      | DOCUMENTOS   |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input type="checkbox"/> | Libro de Obras   |
| <input type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar)  |



| DOM | CERTIFICADOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA       |
|-----|---|--------------------------|-------------|----------|-------------|
|     | <input type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda                        |                          |             |          |             |
|     | <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.            |                          | SEC         | 2078991  | 23-sep-2019 |
|     | <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas  |                          |             |          |             |
|     | <input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores  |                          |             |          |             |
|     | <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.   |                          |             |          |             |
|     | <input type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.   |                          |             |          |             |
|     | <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio |                          |             |          |             |

| DOM | PLANOS   |
|-----|--|
|     | <input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA       |
|--|--------------------------|-------------|----------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.   |                          | S. SALUD    | 7741     | 01-oct-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.   |                          | S. SALUD    | 7741     | 01-oct-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)  |                          | SEC         | 1781809  | 30-abr-2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)   |                          | SEC         | 2037270  | 18-jul-2019 |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.             |                          |             |          |             |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  |                          |             |          |             |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                        |                          |             |          |             |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. |                          |             |          |             |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.  |                          |             |          |             |

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|--|-----------|
| PLANO N°   | CONTENIDO |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RECEPCION PROVISORIA POR PERMISO DE EDIFICACION ACOGIDO AL ARTICULO 124 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES POR NO CUMPLIR CON LO QUE INDICA EL ARTICULO 2.1.19 NUMERAL 4 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR