

En Santa Cruz, a 31 de agosto del 2024

De: Oscar Ricardo Contreras Calderón.
Abogado

A: Gustavo William Arévalo Cornejo
Alcalde de Santa Cruz

Materia: Informe detallado de gestiones realizadas en agosto de 2024

Por medio del presente, informo a usted en detalle las gestiones realizadas durante el mes de agosto de 2024 en mi calidad de abogado de la Ilustre Municipalidad de Santa Cruz:

1. Contrataciones y licitaciones:

a) Contrato "Asfalto Villa Carmen Valenzuela - Quinahue":

- El 8 de agosto a las 10:09 horas elaboré y envié al Sr. Luis Nuñez de SECPLAN el decreto de trato directo para este proyecto, por un monto de \$119.967.470 con la empresa Constructora de Pavimentos Asfálticos BITUMIX S.A.

Medio verificador: Correo electrónico enviado a [REDACTED]

- El 16 de agosto redacté y envié el contrato correspondiente a este proyecto.

Medio verificador: Correo electrónico enviado a [REDACTED]

b) Contrato "Asesoría de Inspección Técnica de Obra, Mejoramiento Centro Cívico":
- El 21 de agosto a las 9:37 horas revisé y envié borrador del contrato a Luis Nuñez de SECPLAN.

Medio verificador: Correo electrónico enviado a [REDACTED]

- Solicité aclaraciones sobre el inicio del contrato y un dictamen de Contraloría mencionado.

c) Contrato "Ficha Técnica Fiestas Patrias Santa Cruz 2024":

- El 27 de agosto a las 8:00 horas elaboré y envié decreto de trato directo a Nataly González, Encargada de Cultura.

Medio verificador: Correo electrónico enviado a [REDACTED]

- El 30 de agosto a las 14:23 horas redacté y envié el contrato correspondiente.

Medio verificador: Correo electrónico enviado a [REDACTED]

d) Servicio de guardias de seguridad para Fiestas Patrias:

- El 14 de agosto a las 10:53 horas elaboré decreto de trato directo y proyecto de contrato para este servicio conexo.

Medio verificador: Correo electrónico enviado a [REDACTED]

2. Recursos judiciales y administrativos:

a) Recurso de protección Rol 2088-2024 ante la I. Corte de Apelaciones de Rancagua:
- El 23 de agosto a las 13:01 horas solicité información detallada a Gonzalo Cortés, Director de Rentas, sobre infracciones y situación de patente provisoria del recurrente Guang Yang.

Medio verificador: Correo electrónico enviado a [REDACTED]
Destinatario: Ilustrísima Corte de Apelaciones de Rancagua

b) Causa Rol 212-2024 ante el Tribunal de Contratación Pública:

- El 6 de agosto a las 17:08 horas presenté recurso de reposición.

Medio verificador: Certificado de ingreso de escrito emitido por el sistema SITREC del Tribunal.

- El 23 de agosto a las 16:27 horas presenté escrito acompañando documentos adicionales.

Medio verificador: Certificado de ingreso de escrito emitido por el sistema SITREC del Tribunal.

Destinatario: Tribunal de Contratación Pública

c) Recurso de reposición ante Contraloría General:

- El 16 de agosto a las 14:39 horas preparé y envié recurso de reposición en respuesta al Oficio N° E524896/2024 de la Contraloría Regional.

Medio verificador: Correo electrónico enviado a [REDACTED]
Destinatario: Contraloría Regional del Libertador General Bernardo O'Higgins

3. Cobranzas y asuntos tributarios:

a) Caso deudor Dimedi:

- El 7 de agosto a las 11:45 horas informé al Administrador Municipal sobre localización de propiedad del deudor, objeto de demanda ejecutiva en el 2° Juzgado de Letras de Buin (Rol 324-2022).

Medio verificador: Correo electrónico enviado a [REDACTED]

b) Deudor MASSOUH:

- El 30 de agosto a las 9:26 horas solicité a Rentas certificado de deuda por períodos posteriores al primer semestre de 2022 para iniciar cobranza judicial.

Medio verificador: Correo electrónico enviado a [REDACTED]

Destinatario: 11° Juzgado Civil de Santiago

c) Sociedades Russi & Costabal, Russi & Compañía, y Los Espinos:

- El 30 de agosto a las 9:33 horas solicité a Rentas emisión de certificados de deuda por períodos no incluidos en causas judiciales anteriores.

Medio verificador: Correo electrónico enviado a [REDACTED]

4. Decretos y resoluciones:

a) Decreto compensación áreas verdes:

- El 12 de agosto a las 12:47 horas envié propuesta de decretos para compensación de metros cuadrados de áreas verdes de la plaza.

Medio verificador: Correo electrónico enviado a [REDACTED]

b) Decreto regularización contrato Telefónica Empresas Chile S.A.:

- El 12 de agosto a las 15:46 horas elaboré proyecto de decreto para subsanar falta de notificación del Decreto Exento N° 4.540 del 01/12/2022.

Medio verificador: Correo electrónico enviado a [REDACTED]

c) Decreto invalidación contrato diseñadora:

- El 16 de agosto a las 8:00 horas redacté decreto de invalidación del contrato de Francisca Josef Galaz Alarcón por vicio de legalidad.

Medio verificador: Correo electrónico enviado a [REDACTED]

5. Informes y asesorías:

a) Informe sobre obligaciones derivadas del Dictamen E528986/2024:

- El 22 de agosto a las 10:03 horas envié informe a Gonzalo Cortés sobre nuevas obligaciones de la Dirección de Rentas respecto a guarderías infantiles y "after schools".

Medio verificador: Correo electrónico enviado a [REDACTED]

b) Informe sobre propuesta de ordenanza de tenencia responsable de mascotas:

- El 21 de agosto a las 11:44 horas elaboré y envié informe a Néstor Bravo, Director de Medio Ambiente, sobre cumplimiento de requisitos legales de la ordenanza propuesta.

Medio verificador: Correo electrónico enviado a [REDACTED]

c) Informe sobre término anticipado de contrato:

- El 23 de agosto a las 11:19 horas envié informe a Sandro Solar de SECPLAN sobre situación de contrato con empresa Meza Ingeniería Sanitaria SPA.

Medio verificador: Correo electrónico enviado a [REDACTED]

6. Transparencia y acceso a la información:

a) Solicitud MU305T0001767:

- El 20 de agosto a las 16:03 horas preparé y envié respuesta a solicitud de acceso a la información.

Medio verificador: Correo electrónico enviado a [REDACTED]

b) Solicitud MU305T0001808:

- El 22 de agosto a las 9:34 horas redacté y envié propuesta de respuesta al Secretario Municipal.

Medio verificador: Correo electrónico enviado a [REDACTED]

c) Solicitud MU305T0001812:

- El 23 de agosto a las 9:14 horas elaboré y envié propuesta de respuesta al Secretario Municipal.

Medio verificador: Correo electrónico enviado a [REDACTED]

7. Otras gestiones:

a) Respuesta a Junta de Vecinos Lomas de Colchagua:

- El 26 de agosto a las 8:00 horas redacté propuesta de carta en respuesta a solicitud sobre celebración de Fiestas Patrias 2024.

Medio verificador: Correo electrónico enviado a [REDACTED]

b) Oficio judicial sobre domicilio:

- El 26 de agosto a las 8:00 horas recomendé procedimiento para responder Oficio N°983-2024 del 1° Juzgado de Letras de Santa Cruz sobre domicilio de contribuyente.

Medio verificador: Correo electrónico enviado a [REDACTED]

Destinatario: 1° Juzgado de Letras de Santa Cruz

c) Revisión de comodato:

- El 1 de agosto a las 8:15 horas remití a Katherine Fritis de SECPLAC escritura de comodato rectificada por notario.

Medio verificador: Correo electrónico enviado a [REDACTED]

8. Recursos administrativos:

a) Recurso de reposición ante Contraloría General:

- El 16 de agosto de 2024 a las 14:39 horas preparé y envié recurso de reposición en respuesta al Oficio N° E524896/2024 de la Contraloría Regional.

Medio verificador: Correo electrónico enviado a [REDACTED]

Destinatario: Contraloría Regional del Libertador General Bernardo O'Higgins

9. causas de cobranza Municipalidad de Santa Cruz.

- a. Con fecha 7 de agosto de 2024, presentación de escrito solicitando fuerza pública para embargo en la causa Rol C-945-202, caratulada ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ/SUPERMERCADO MAYORISTA LA FAMA CURICO LIMITADA, seguida ante el 1° Juzgado de Letras de Santa Cruz.
- b. Con fecha 7 de agosto de 2024 presentación de escrito solicitando fuerza pública para embargo en la causa Rol C-946-202, caratulada ILUSTRE

MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ/SUPERMERCADO MAYORISTA LA FAMA CONSTITUCIÓN S.A, seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.

- c. Con fecha 7 de agosto de 2024 presentación de escrito solicitando ampliación de embargo a bien raíz del deudor en la causa Rol C-324-2022, caratulada "ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ/DIOMEDI", seguida ante el 2º Juzgado de Letras de Buin.
- d. Con fecha 7 de agosto de 2024 presentación de escrito solicitando devolución de exhorto a juzgado de Letras de Santa Cruz, en causa Rol E-203-2024, caratulada "ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ/ ASESORIAS E INVERSIONES IMAHUE SPA", seguida ante 2º Juzgado Civil de Santiago.
- e. Con fecha 9 de agosto de 2024 presentación de escrito solicitando oficio al Servicio de Impuestos Internos, a fin de que informara de la existencia en sus registros de propiedades a nombre de ASESORIAS E INVERSIONES IMAHUE SPA, R.U.T 77.914.880-7, sociedad demandada en la causa Rol C1209-2022, caratulada "ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ/ ASESORIAS E INVERSIONES IMAHUE SPA", seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.
- f. Con fecha 9 de agosto de 2024 presentación de escrito solicitando oficio al Servicio de Impuestos Internos, a fin de que informara de la existencia en sus registros de propiedades a nombre de ASESORIAS E INVERSIONES LOS ESPINOS LIMITADA, R.U.T 76.022.681-5, sociedad demandada en la causa Rol C-1157-2022, caratulada "ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ/ ASESORIAS E INVERSIONES LOS ESPINOS LTDA", seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.
- g. Con fecha 9 de agosto de 2024 presentación de escrito solicitando que la sentencia se encuentra firme y ejecutoriada, en la causa Rol C-1157-2022, caratulada "ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ/ ASESORIAS E INVERSIONES LOS ESPINOS LTDA", seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.
- h. Con fecha 14 de agosto de 2024 presentación de escrito solicitando ampliación de embargo a bien raíz del deudor en la causa Rol C-7591-2022, caratulada ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ/MASSOUH, seguida ante el 11º Juzgado Civil de Santiago.
- i. Con fecha 21 de agosto de 2024 presentación de escrito acompañando certificado de avalúo actualizado de la propiedad embargada, en la causa Rol C-324-2022, caratulada "ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ/DIOMEDI", seguida ante el 2º Juzgado de Letras de Buin.
- j. Con fecha 27 de agosto de 2024 presentación de escrito solicitando certificación de que no hubo oposición al certificado de avalúo fiscal acompañado, y que por tanto se fije el avalúo de la propiedad en el monto de dicho certificado, en la causa Rol C-324-2022, caratulada "ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ/DIOMEDI", seguida ante el 2º Juzgado de Letras de Buin.

- k. Con fecha 29 de agosto de 2024, presentación de escrito contestando demanda de prescripción de derechos de aseo presentada en contra de la Municipalidad de Santa Cruz en la causa Rol C-945-2024, caratulada ZÚÑIGA/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.
- l. Con fecha 29 de agosto de 2024, presentación de escrito contestando demanda de prescripción de derechos de aseo presentada en contra de la Municipalidad de Santa Cruz en la causa Rol C-940-2024, caratulada PINO/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.
- m. Con fecha 29 de agosto de 2024, presentación de escrito contestando demanda de prescripción de derechos de aseo presentada en contra de la Municipalidad de Santa Cruz en la causa Rol C-941-2024, caratulada URBINA/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.
- n. Con fecha 29 de agosto de 2024, presentación de escrito contestando demanda de prescripción de derechos de aseo presentada en contra de la Municipalidad de Santa Cruz en la causa Rol C-943-2024, caratulada FARÍAS/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.
- o. Con fecha 29 de agosto de 2024, presentación de escrito contestando demanda de prescripción de derechos de aseo presentada en contra de la Municipalidad de Santa Cruz en la causa Rol C-945-2024, caratulada ZÚÑIGA/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.
- p. Con fecha 29 de agosto de 2024, presentación de escrito contestando demanda de prescripción de derechos de aseo presentada en contra de la Municipalidad de Santa Cruz en la causa Rol C-946-2024, caratulada LÓPEZ/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.
- q. Con fecha 29 de agosto de 2024, presentación de escrito contestando demanda de prescripción de derechos de aseo presentada en contra de la Municipalidad de Santa Cruz en la causa Rol C-948-2024, caratulada CARO/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.
- r. Con fecha 29 de agosto de 2024, presentación de escrito contestando demanda de prescripción de derechos de aseo presentada en contra de la Municipalidad de Santa Cruz en la causa Rol C-951-2024, caratulada GÁLVEZ/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.
- s. Con fecha 29 de agosto de 2024, presentación de escrito contestando demanda de prescripción de derechos de aseo presentada en contra de la Municipalidad de Santa Cruz en la causa Rol C-954-2024, caratulada

ACEVEDO/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1º
Juzgado de Letras de Santa Cruz.

- t. Con fecha 30 de agosto de 2024, mantuve reunión con Gonzalo Cortes,
Virginia Becerra y Osvaldo Ramírez, con el fin de revisar el estado de las
causas de cobranza llevadas por el municipio.



Oscar Ricardo Contreras Calderón.
Abogado
Municipalidad de Santa Cruz