

INFORME DE GESTIÓN AGOSTO DE 2024

ASESORÍA JURÍDICA MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ

DE ABOGADO OSVALDO RAMÍREZ MORAGA

- 1- Con fecha 7 de agosto de 2024, colaboré con abogado Oscar Contreras en redacción y presentación de escrito solicitando fuerza pública para embargo en la causa Rol C-945-202, caratulada ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ/SUPERMERCADO MAYORISTA LA FAMA CURICO LIMITADA, seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.
- 2- Con fecha 7 de agosto de 2024, colaboré con abogado Oscar Contreras en redacción y presentación de escrito solicitando fuerza pública para embargo en la causa Rol C-946-202, caratulada ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ/SUPERMERCADO MAYORISTA LA FAMA CONSTITUCIÓN S.A, seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.
- 3- Con fecha 7 de agosto de 2024, colaboré con abogado Oscar Contreras en redacción y presentación de escrito solicitando ampliación de embargo a bien raíz del deudor en la causa Rol C-324-2022, caratulada "ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ/DIOMEDI", seguida ante el 2º Juzgado de Letras de Buin.
- 4- Con fecha 7 de agosto de 2024, colaboré con abogado Oscar Contreras en redacción y presentación de escrito solicitando devolución de exhorto a juzgado de Letras de Santa Cruz, en causa Rol E-203-2024, caratulada

“ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ/ ASESORIAS E INVERSIONES IMAHUE SPA”, seguida ante 2º Juzgado Civil de Santiago.

- 5- Con fecha 9 de agosto de 2024, colaboré con abogado Oscar Contreras en redacción y presentación de escrito solicitando oficio al Servicio de Impuestos Internos, a fin de que informara de la existencia en sus registros de propiedades a nombre de ASESORIAS E INVERSIONES IMAHUE SPA, R.U.T 77.914.880-7, sociedad demandada en la causa Rol C1209-2022, caratulada “ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ/ ASESORIAS E INVERSIONES IMAHUE SPA”, seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.
- 6- Con fecha 9 de agosto de 2024, colaboré con abogado Oscar Contreras en redacción y presentación de escrito solicitando oficio al Servicio de Impuestos Internos, a fin de que informara de la existencia en sus registros de propiedades a nombre de ASESORIAS E INVERSIONES LOS ESPINOS LIMITADA, R.U.T 76.022.681-5, sociedad demandada en la causa Rol C-1157-2022, caratulada “ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ/ ASESORIAS E INVERSIONES LOS ESPINOS LTDA”, seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.
- 7- Con fecha 9 de agosto de 2024, colaboré con abogado Oscar Contreras en redacción y presentación de escrito solicitando que la sentencia se encuentra firme y ejecutoriada, en la causa Rol C-1157-2022, caratulada “ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ/ ASESORIAS E INVERSIONES LOS ESPINOS LTDA”, seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.
- 8- Con fecha 13 de agosto de 2024, solicité en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, dominio vigente de propiedad a nombre de Carlos Massouh, con el objeto de solicitar embargo en la causa Rol C-7591-2022, caratulada ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ/MASSOUH, seguida ante el 11º Juzgado Civil de Santiago.
- 9- Con fecha 14 de agosto de 2024, colaboré con abogado Oscar Contreras en redacción y presentación de escrito solicitando ampliación de embargo a bien

raíz del deudor en la causa Rol C-7591-2022, caratulada ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ/MASSOUH, seguida ante el 11º Juzgado Civil de Santiago.

10-Con fecha 21 de agosto de 2024, colaboré con abogado Oscar Contreras en redacción y presentación de escrito acompañando certificado de avalúo actualizado de la propiedad embargada, en la causa Rol C-324-2022, caratulada "ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ/DIOMEDI", seguida ante el 2º Juzgado de Letras de Buin.

11-Con fecha 27 de agosto de 2024, colaboré con abogado Oscar Contreras en redacción y presentación de escrito solicitando certificación de que no hubo oposición al certificado de avalúo fiscal acompañado, y que por tanto se fije el avalúo de la propiedad en el monto de dicho certificado, en la causa Rol C-324-2022, caratulada "ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ/DIOMEDI", seguida ante el 2º Juzgado de Letras de Buin.

12-Con fecha 27 de agosto de 2024, solicite al Conservador de Bienes Raíces de Buin, certificado de hipotecas y gravámenes de la propiedad a nombre de Aldo Diomedi, a fin de solicitar el remate de la propiedad embargada en la causa Rol C-324-2022, caratulada "ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ/DIOMEDI", seguida ante el 2º Juzgado de Letras de Buin.

13-Con fecha 28 de agosto de 2024, mantuve reunión con Gonzalo Cortes, con el objeto de revisar deudores que han regularizado deudas por conceptos de patente municipal.

14-Con fecha 29 de agosto de 2024, colaboré con abogado Oscar Contreras en redacción y presentación de escrito contestando demanda de prescripción de derechos de aseo presentada en contra de la Municipalidad de Santa Cruz en la causa Rol C-945-2024, caratulada ZÚÑIGA/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.

- 15-Con fecha 29 de agosto de 2024, colaboré con abogado Oscar Contreras en redacción y presentación de escrito contestando demanda de prescripción de derechos de aseo presentada en contra de la Municipalidad de Santa Cruz en la causa Rol C-940-2024, caratulada PINO/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.
- 16-Con fecha 29 de agosto de 2024, colaboré con abogado Oscar Contreras en redacción y presentación de escrito contestando demanda de prescripción de derechos de aseo presentada en contra de la Municipalidad de Santa Cruz en la causa Rol C-941-2024, caratulada URBINA/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.
- 17-Con fecha 29 de agosto de 2024, colaboré con abogado Oscar Contreras en redacción y presentación de escrito contestando demanda de prescripción de derechos de aseo presentada en contra de la Municipalidad de Santa Cruz en la causa Rol C-943-2024, caratulada FARIÁS/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.
- 18-Con fecha 29 de agosto de 2024, colaboré con abogado Oscar Contreras en redacción y presentación de escrito contestando demanda de prescripción de derechos de aseo presentada en contra de la Municipalidad de Santa Cruz en la causa Rol C-945-2024, caratulada ZÚÑIGA/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.
- 19-Con fecha 29 de agosto de 2024, colaboré con abogado Oscar Contreras en redacción y presentación de escrito contestando demanda de prescripción de derechos de aseo presentada en contra de la Municipalidad de Santa Cruz en la causa Rol C-946-2024, caratulada LÓPEZ/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.
- 20-Con fecha 29 de agosto de 2024, colaboré con abogado Oscar Contreras en redacción y presentación de escrito contestando demanda de prescripción de derechos de aseo presentada en contra de la Municipalidad de Santa Cruz en

la causa Rol C-948-2024, caratulada CARO/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.

21-Con fecha 29 de agosto de 2024, colaboré con abogado Oscar Contreras en redacción y presentación de escrito contestando demanda de prescripción de derechos de aseo presentada en contra de la Municipalidad de Santa Cruz en la causa Rol C-951-2024, caratulada GÁLVEZ/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.

22-Con fecha 29 de agosto de 2024, colaboré con abogado Oscar Contreras en redacción y presentación de escrito contestando demanda de prescripción de derechos de aseo presentada en contra de la Municipalidad de Santa Cruz en la causa Rol C-954-2024, caratulada ACEVEDO/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.

23-Con fecha 30 de agosto de 2024, mantuve reunión con Gonzalo Cortes, Virginia Becerra y Oscar Contreras, con el fin de revisar el estado de las causas de cobranza llevadas por el municipio.

24-Se ha efectuado un seguimiento de las causas de cobranza que actualmente tiene vigente la municipalidad de Santa Cruz.



Osvaldo Ramírez Moraga



Abogado