

Informe de Gestiones Jurídicas - Noviembre 2024
En Santa Cruz, a 30 de noviembre de 2024

De: Oscar Ricardo Contreras Calderón. Abogado

A: Gustavo William Arévalo Cornejo Alcalde de Santa Cruz

Materia: Informe de gestiones jurídicas realizadas durante el mes de noviembre de 2024

Por medio del presente, informo a usted sobre las principales gestiones jurídicas realizadas durante el mes de noviembre de 2024:

- 4 de noviembre de 2024:

- 1. Se envió propuesta de memorándum dirigido al Concejal Bryan Moreno Silva, relativo al reintegro de fondos por pasajes no utilizados según Decreto Exento N° 3825 del 06 de agosto del 2024.** Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] a las 3:54 p.m. Asunto: "Propuesta de Memo para Concejal Bryan Moreno - Reintegro pasajes"
- 2. Se solicitó a María Angelina Piña Peña, Jefe Departamento de Finanzas, la revisión del Informe N°62, el cual detalla las deudas de agua potable de los contratistas de áreas verdes.** Se requiere su aprobación para proceder con la presentación de las demandas correspondientes. Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] con copia a alvaro.retamal@munisantacruz.cl a las 5:28 p.m. Asunto: "Solicitud revisión Informe N°62 - Deudas agua potable contratistas áreas verdes"
- 3. Se envió a Inés Amalia Gutiérrez Guajardo, Jefa de Adquisiciones, el contrato para la empresa "Premios y Otros Deporte" con revisión y correcciones. Se solicitó la cotización presentada por la empresa y los antecedentes de la sociedad que demuestran quién es el representante, para verificar el cumplimiento de la normativa.** Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] con copia a [REDACTED] a las 8:00 a.m. Asunto: "Re: Contrato Premios y Otros"
- 4. Se solicitó a Gonzalo Alejandro Cortes Molina, Director de Rentas y Patentes, información sobre si ya se habían proporcionado antecedentes para responder al Oficio E554495/24 de la Contraloría Regional del Libertador General Bernardo O'Higgins.** Este oficio solicita un informe sobre una nueva presentación realizada por don Carlos Felipe Pastene Miranda, presidente de la Junta de Vecinos Lomas de Colchagua, referente a cobros de derechos de aseo domiciliario. Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] con copia a [REDACTED]



[REDACTED] a las 9:12 a.m. Asunto: "Re: Solicita antecedentes sobre presentación Contraloría - OF E554495/24"

11. **Se solicitó a Tatiana Aguilera, Directora de Seguridad Pública, el envío de las denuncias mencionadas en el memorándum, para colaborar en la búsqueda de una solución a lo planteado en el mismo.** Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] con copia a [REDACTED]

[REDACTED] a las 2:32 p.m. Asunto: "Re: URGENTE TRATO DIRECTO 8%"

12. **Se reiteró a Nataly Estefany Huaracan Díaz, Jefa de Relaciones Públicas y Comunicaciones, la solicitud de todos los documentos del estado de pago del Tipógrafo SPA escaneados.** Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] con copia a [REDACTED]

[REDACTED] a las 8:00 a.m. Asunto: "Re: MEMO TIPOGRAFO"

- 8 de noviembre de 2024:

13. **Se envió a María Angelina Piña Peña, Jefe Departamento de Finanzas, los proyectos de demanda por deudas de agua potable en la mantención de áreas verdes, para su revisión y verificación de los montos y antecedentes incluidos.** Se solicitó además una explicación sobre cómo se determinó el desglose anual de las deudas indicadas en el Informe N° 62. Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] a las 8:00 a.m. Asunto: "Revisión de demandas de cobro por deudas de agua potable en mantención áreas verdes"

14. **Se envió a Álvaro Ariel Retamal Benavides, Administrador Municipal, el informe dirigido al H. Concejo Municipal sobre los fundamentos jurídicos y fácticos que justifican la celebración del trato directo para prorrogar por un mes el contrato de mantención de áreas verdes con doña Patricia Balesca López Romero.** Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] a las 8:46 a.m. Asunto: "Informe a Concejo Municipal sobre trato directo mantención áreas verdes"

- 13 de noviembre de 2024:

15. **Se solicitó a Gonzalo Alejandro Cortes Molina, Director de Rentas y Patentes, información sobre el pago de las deudas de la contribuyente LAURA ANN BENNETT NICHOLLS.** Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] con copia a [REDACTED] a las 10:41 a.m. Asunto: "Consulta pago deudas contribuyente - LAURA ANN BENNETT NICHOLLS Fiscalización Contraloría"

16. **Se envió a la Secretaria Subrogante del 2° Juzgado de Letras de Buin el proyecto de extracto para remate fijado para el 6 de enero de 2025 en la causa Rol C-324-2022, caratulados "ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ/DIOMEDI".** Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] copia a Osvaldo Ramirez [REDACTED] Gonzalo Cortés [REDACTED] y Álvaro Ariel Retamal Benavides

- [REDACTED] a las 11:11 a.m. Asunto: "Remite proyecto de extracto causa Rol C-324-2022 conforme resolución 05/11/2024"
17. **Se solicitó a Gonzalo Alejandro Cortes Molina, Director de Rentas Municipales, información sobre el estado de la deuda del contribuyente en la causa Rol C-1741-2023, caratulada "ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ / INVERSIONES SHAMS LIMITADA".** Se solicitó información sobre si el deudor ha procedido con el pago de la deuda y, en caso afirmativo, los antecedentes que acrediten dicho pago. Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] y Virginia Elizabeth Becerra Ahumada [REDACTED] con copia a ALVARO ARIEL RETAMAL BENAVIDES [REDACTED] a las 12:27 p.m. Asunto: "Asunto: Solicitud de actualización de antecedentes de deuda INVERSIONES SHAMS LIMITADA"
18. **Se envió a Virginia Becerra, Jefa de Inspección, el informe detallado de las gestiones de cobranza judicial realizadas durante los años 2022, 2023 y 2024.** Se informó que se ha logrado recuperar un total de \$1.294.308.649. Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] con copia a Álvaro Ariel Retamal Benavides [REDACTED] a las 4:16 p.m. Asunto: "Informe de gestión de causas judiciales de cobranza años 2022-2024"
19. **Se solicitó a Mauricio Toledo Espinosa, Secretario Municipal, que se incorpore en el próximo Concejo Municipal el informe de gestión de cobranzas judiciales correspondiente a los años 2022, 2023 y 2024.** Correo de respaldo: Enviado a Natalia Rubio [REDACTED] y [REDACTED] con copia a Álvaro Ariel Retamal Benavides [REDACTED] a las 4:18 p.m. Asunto: "Solicitud de incorporación de informe de cobranzas judiciales en próximo Concejo Municipal"
20. **Se solicitó a Álvaro Ariel Retamal Benavides, Administrador Municipal, información sobre el Memorandum N° 361 (13-11-2024) de Administración municipal relacionado con la representación efectuada por el Sr. Director de Control a través del Ord. N° 33 (17-09-2024), sobre Adquisición de Materiales de Aseo para dependencias municipales por Convenio de Suministro.** Correo de respaldo: Enviado a Joanna Jennifer Donoso Ilabaca [REDACTED] y Álvaro Ariel Retamal Benavides [REDACTED] a las 4:41 p.m. Asunto: "Re: Memorandum N° 361 (13-11-2024) de Administración municipal."

- 18 de noviembre de 2024:

21. **Se informó a Álvaro Ariel Retamal Benavides, Administrador Municipal, que el abogado Osvaldo Ramírez ha redactado ocho escritos judiciales para ser presentados por Oscar Contreras.**

respaldo: Enviado a [REDACTED] con copia a Álvaro Ariel Retamal Benavides [REDACTED] a las 11:23 a.m. Asunto: "Re: documentación áreas verdes"

26. **Se informó a Gonzalo Cortes, Jefe de Rentas, y Álvaro Ariel Retamal Benavides, Administrador Municipal, que junto al abogado Osvaldo Ramírez se presentó un escrito ante el 1° Juzgado de Letras de Santa Cruz en la causa ROL C-1209-2022 "ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ/ASESORIAS E INVERSIONES IMAHUE SPA".** Se solicitó que se despache nuevo exhorto al 17° Juzgado Civil de Santiago para notificar la resolución que recibe la causa a prueba a la abogada patrocinante doña Gianella Patroni Jara. Correo de respaldo: Enviado a Gonzalo Cortés [REDACTED] y Gonzalo Alejandro Cortes Molina [REDACTED] con copia a Álvaro Ariel Retamal Benavides [REDACTED] a las 3:44 p.m. Asunto: "Informe Presentación escrito judicial Rol C-1209-2022"

27. **Se informó a Álvaro Ariel Retamal Benavides, Administrador Municipal, Gonzalo Alejandro Cortes Molina, Director de Rentas y Patentes, y a la Dirección de Rentas [REDACTED], sobre la presentación de la contestación en contra de la demanda de prescripción de derechos de aseo por parte de doña Carmen Rebeca Riveros Pérez, Rol C-1481-2024.** Correo de respaldo: Enviado a Álvaro Ariel Retamal Benavides [REDACTED] Gonzalo Alejandro Cortes Molina [REDACTED] y Direccion Rentas [REDACTED] a las 4:53 p.m. Asunto: "Asunto: Informe presentación demanda prescripción derechos aseo - Carmen Rebeca Riveros Pérez Rol C-1481-2024"

- 29 de noviembre de 2024:

28. **Se envió a Néstor Hernán Bravo Salas, Director de Medio Ambiente, y al Administrador Municipal, el decreto de trato directo de mantención de áreas verdes para el mes de diciembre, dejando en blanco los datos faltantes.** Correo de respaldo: Enviado a Néstor Hernán Bravo Salas [REDACTED] y Álvaro Ariel Retamal Benavides [REDACTED] a las 12:56 p.m. Asunto: "Re: "

29. Se asiste al Concejo municipal, a comisión jurídica, en la cual se expone sobre decreto de trato directos de prórroga de mantención de áreas verdes.

Este informe detalla las principales gestiones jurídicas realizadas durante el mes de noviembre de 2024, incluyendo los correos de respaldo, los destinatarios de cada comunicación y una breve descripción de cada gestión.

Sin otro particular, se despide atentamente,


Oscar Ricardo Contreras Calderón.
Abogado Municipalidad de Santa Cruz