

En Santa Cruz, a 2 de octubre del 2024

De: Oscar Ricardo Contreras Calderón.  
Abogado

A: Gustavo William Arévalo Cornejo  
Alcalde de Santa Cruz

Materia: Informe de gestiones jurídicas realizadas durante el mes de septiembre de 2024

Por medio del presente, informo a usted sobre las principales gestiones jurídicas realizadas durante el mes de septiembre de 2024:

**-2 de septiembre de 2024:**

1.- Se solicitó información a María Angelina Piña Peña, Directora de Administración y Finanzas, sobre el pago de boletas del receptor Richard Hernández correspondientes al mes de junio.

Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] a las 2:08 p.m.

Asunto: "solicita información respecto a boletas del mes de junio de receptor Richard Hernandez"

2.-Se requirió urgentemente a Virginia Bécerra, Encargada de Inspectores Municipales, aclaración sobre el número de parte faltante en un acta de notificación de infracción relativa al Sr. Yang, para responder un recurso de protección.

Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] a las 8:58 a.m.

Asunto: "solicita urgente aclaración"

3.-Se solicitó información a Gonzalo Cortés, Director de Rentas, y Virginia Becerra, Encargada de Cobranza, para finalizar la contestación de un recurso de protección interpuesto por el Sr. Guang Yang contra la Municipalidad.

Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] y [REDACTED] a las 11:52 a.m.

Asunto: "urgente información para recurso de protección"

**-3 de septiembre de 2024:**

4.-Se presentó contestación ante la Corte de Apelaciones de Rancagua en la causa recurso de protección Rol Corte -2096-2024 Protección, interpuesto por el Sr. Guang Yang contra la Municipalidad.

Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] a las 4:02 p.m.

Asunto: "recurso de protección"

5.-Se elaboró y envió propuesta de respuesta dirigida a don Alexis Celerino Pinto Orellana, Director de Inventarios y Servicios Generales, en relación con su presentación sobre calificación del periodo 2023.

Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] a las 11:28 a.m.

Asunto: "Envío de Propuesta de Respuesta a Don Alexis Pinto Orellana"

**-4 de septiembre de 2024:**

6.-Se envió planilla elaborada con Osvaldo Ramírez sobre cobranza de patentes comerciales al Director de Rentas Municipales, detallando causas terminadas y vigentes.

Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] a las 9:05 a.m.

Asunto: "envío planilla de casusas cobranzas municipalidad de santa cruz"

7.-Se preparó y envió informe sobre cobranzas judiciales exitosas a favor de la Municipalidad durante el año 2024, para ser entregado a los concejales.

Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] y [REDACTED] a las 9:57 a.m.

Asunto: "Envío informe de cobranzas de patentes municipales año 2024"

8.-Se redactó oficio solicitando información a Correos de Chile en relación a un certificado para el Tribunal de Contratación Pública.

Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] a las 10:42 a.m.

Asunto: "Solicita confección oficio"

9.-Se elaboró informe jurídico sobre publicidad en pantallas móviles en vehículos de locomoción colectiva, a solicitud del Director de Rentas.

Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] a las 11:28 a.m.

Asunto: "informe sobre publicidad en patallas moviles"

10.-Se emitió pronunciamiento favorable sobre el otorgamiento de patente de alcohol al contribuyente FOOD BEATS SPA, señalando que no es obstáculo que el inmueble se encuentra afecto a expropiación.

Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] a las 12:23 p.m.

Asunto: "Re: REQUIERE PRONUNCIAMIENTO"

**-5 de septiembre de 2024:**

11.-Se redactó contrato para el "Servicio Toldos Fiestas Patrias Santa Cruz 2024" con la empresa Sociedad Comercial Toldos del Valle Limitada.

Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] a las 3:55 p.m.

Asunto: "Re: (Urgente) Contrato "Toldos Fiestas Patrias 2024""

12.-Se preparó respuesta a la Oficina de Acción Sanitaria por fiscalización realizada al Estadio Municipal, detallando las medidas adoptadas para subsanar las observaciones.

Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] a las 4:07 p.m.

Asunto: "Re: Respuesta acción sanitaria"

**-6 de septiembre de 2024:**

13.-Se presentó escrito ante el Tribunal de Contratación Pública en la causa Rol 212-2024.

Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] a las 3:10 p.m.

Asunto: "Fwd: Certificado ingreso escrito"

14.-Se elaboró informe sobre los montos mínimos para que sea viable llevar a cabo la cobranza judicial en casos de incumplimiento de convenios de pago.

Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] a las 8:00 a.m.

Asunto: "Re: Montos para Cobranza Judicial"

15.-Se redactó decreto que inicia el procedimiento de término de contrato para el proyecto "Formulación de Estudios a Nivel de Perfil de Vialidad Local" en el marco del Programa para Pequeñas Localidades - Apalta.

Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] a las 12:48 p.m.

Asunto: "Re: Solicita decretar término anticipado del contrato"

**-10 de septiembre de 2024:**

16.-Se preparó decreto de trato directo para la contratación del servicio de capataz para mantención del megaparque.

Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] a las 9:28 a.m.

Asunto: "trato directo Capataz mantención megaparque"

**-12 de septiembre de 2024:**

17.-Se elaboró contrato para la "Producción Artística Fiestas Patrias Santa Cruz 2024".

Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] a las 1:23 p.m.

Asunto: "Re: Solicita Contrato Producc. Artística Fiestas Patrias"

18.-Se emitió informe jurídico sobre la Unión Temporal de Proveedores Áreas Verdes Vivero y Paisajismo Indómito, en relación al proceso de evaluación de la Licitación ID 3838-127-LR24 por Concesión de Servicios Integrales de Mantención de Áreas Verdes, Parques y Plazas.

Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] y [REDACTED] a las 12:10 p.m.

Asunto: "Re: Antecedentes Áreas Verdes Vivero y Paisajismo Indómito"

**-13 de septiembre de 2024:**

19.-Se preparó informe respecto a la presentación realizada por don Alexis Pinto Orellana sobre la falta de precalificaciones cuatrimestrales.

Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] a las 12:50 p.m.

Asunto: "Re: Alexis Pinto Orellana"

**-16 de septiembre de 2024:**

20.-Se emitió pronunciamiento indicando que no existe inconveniente para que un contribuyente instale un foodtruck en una servidumbre privada, siempre que cuente con la autorización de los dueños.

Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] a las 8:00 a.m.

Asunto: "Re: Pronunciamiento Camino de servidumbre"

21.-Se solicitó al Director de Rentas Municipales los certificados que acreditan inversiones de Chepigana en sociedades que pagan patente en otras comunas, para acompañar al tribunal.

Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] a las 8:00 a.m.

Asunto: "Solicita aclaración sobre certificado de inversión Chépigana"

22.-Se informó sobre la necesidad de implementar medidas urgentes para asegurar la comunicación oportuna de notificaciones judiciales recibidas en la Municipalidad.

Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] y [REDACTED] a las 9:01 a.m.

Asunto: "Urgente: Notificaciones judiciales no informadas a tiempo - Solicitud de medidas"

**-17 de septiembre de 2024:**

23.-Se elaboró anexo de contrato para la "Contratación Servicio Toldos Fiestas Patrias Santa Cruz 2024".

Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] a las 12:36 p.m.

Asunto: "envío anexo de contrato CONTRATACIÓN SERVICIO TOLDOS FIESTAS PATRIAS SANTA CRUZ 2024"

24.-Se emitió pronunciamiento indicando que corresponde entregar el sumario solicitado por particular conforme a la ley de transparencia, pero tarjando datos sensibles como RUT, domicilios y documentos médicos.

Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] a las 1:08 p.m.

Asunto: "Re: información transparencia de Sumario"

25.-Se orientó sobre el procedimiento para manejar posibles conflictos de interés en contrataciones municipales.

Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] a las 2:40 p.m.  
Asunto: "Re: OC Mega parque"

**-23 de septiembre de 2024:**

26.-Se preparó oficio de respuesta a la Contraloría Regional en relación a la presentación de don Alexis Pinto Orellana.

Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] y [REDACTED] a las 8:00 a.m.  
Asunto: "Re: Remite Oficio E539163-24"

**-25 de septiembre de 2024:**

27.-Se reiteró la entrega de información sobre el oficio de respuesta enviado a Contraloría respecto a la presentación de don Alexis Pinto Orellana.

Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] y [REDACTED] a las 9:12 a.m.  
Asunto: "Re: Remite Oficio E542741-24"

28.-Se proporcionó orientación adicional sobre el manejo de posibles conflictos de interés en contrataciones municipales y la importancia de implementar declaraciones de parentesco.

Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] a las 10:41 a.m.  
Asunto: "Re: OC Mega parque"

**-27 de septiembre de 2024:**

29.-Se reiteró la solicitud de copia del oficio de respuesta enviado a Contraloría en relación al caso de don Alexis Pinto Orellana.

Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] y [REDACTED] a las 8:54 a.m.  
Asunto: "Re: Remite Oficio E542741-24"

30.-Se informó sobre la respuesta enviada a don Alexis Pinto Orellana y se coordinó la entrega de información por parte de Recursos Humanos.

Correo de respaldo: Enviado a [REDACTED] a las 1:18 p.m.  
Asunto: "Re: Alexis Pinto Orellana"

## **GESTIONES DE COBRANZA:**

- 1- Con fecha 2 de septiembre de 2024, presentación de escrito de patrocinio y poder en la causa Civil Rol C-1067-2024 Caratulado ZÚÑIGA/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.
- 2- Con fecha 2 de septiembre de 2024, presentación de escrito de escrito de patrocinio y poder en la causa Civil Rol C-1066-2024 Caratulado NAVARRETE/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.
- 3- Con fecha 2 de septiembre de 2024, presentación de escrito de escrito de patrocinio y poder en la causa Civil Rol C-1068-2024 Caratulado GUERRA/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.
- 4- Con fecha 2 de septiembre de 2024, presentación de escrito de escrito de patrocinio y poder en la causa Civil Rol C-1069-2024 Caratulado CARO/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.
- 5- Con fecha 2 de septiembre de 2024, presentación de escrito de escrito de patrocinio y poder en la causa Civil Rol C-1064-2024 Caratulado VALDIVIA/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.

- 6- Con fecha 2 de septiembre de 2024, presentación de escrito de patrocinio y poder en la causa Civil Rol C-1095-2024 Caratulado PALOMINO/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1ºJuzgado de Letras de Santa Cruz.
- 7- Con fecha 3 de septiembre de 2024 presentación de escrito de contestación en la causa Civil Rol C-931-2024 Caratulado FREDES/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1ºJuzgado de Letras de Santa Cruz.
- 8- Con fecha 3 de septiembre de 2024 presentación de escrito de contestación en la causa Civil Rol C-927-2024 Caratulado CANALES/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1ºJuzgado de Letras de Santa Cruz.
- 9- Con fecha 4 de septiembre de 2024, presentación de escrito de patrocinio y poder en la causa Civil Rol C-1103-2024 Caratulado PAREDES/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1ºJuzgado de Letras de Santa Cruz.
- 10- Con fecha 4 de septiembre de 2024, presentación de escrito de patrocinio y poder en la causa Civil Rol C-1063-2024 Caratulado VIDAL/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1ºJuzgado de Letras de Santa Cruz.
- 11- Con fecha 4 de septiembre de 2024, presentación de escrito de patrocinio y poder en la causa Civil Rol C-1062-2024 Caratulado VERDUGO/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1ºJuzgado de Letras de Santa Cruz.

- 12-Con fecha 4 de septiembre de 2024, presentación de escrito de patrocinio y poder en la causa Civil Rol C-1080-2024 Caratulado ZAVALLA/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1ºJuzgado de Letras de Santa Cruz.
- 13-Con fecha 4 de septiembre de 2024, presentación de escrito de patrocinio y poder en la causa Civil Rol C-1102-2024 Caratulado MENESES/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1ºJuzgado de Letras de Santa Cruz.
- 14-Con fecha 4 de septiembre de 2024, presentación de escrito de patrocinio y poder en la causa Civil Rol C-1070-2024 Caratulado CHACÓN/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1ºJuzgado de Letras de Santa Cruz.
- 15-Con fecha 4 septiembre de 2024, presentación de escrito solicitando fuerza pública para embargar en la causa civil Rol C-424-2024, Caratulado: ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ/DONOSO, seguida ante el 1ºJuzgado de Letras de Santa Cruz.
- 16-Con fecha 4 septiembre de 2024, presentación de escrito solicitando fuerza pública para embargar en la causa civil Rol C-426-2024, Caratulado: ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ/PINO, seguida ante el 1ºJuzgado de Letras de Santa Cruz.



- 17- Con fecha 5 de septiembre de 2024, presentación de escrito de contestación en la causa Civil Rol C-926-2024 Caratulado SALAS/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.
- 18- Con fecha 5 de septiembre de 2024, presentación de escrito de contestación en la causa Civil Rol C-938-2024 Caratulado LARA/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.
- 19- Con fecha 5 de septiembre de 2024, presentación de escrito de contestación en la causa Civil Rol C-922-2024 Caratulado DÍAZ/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.
- 20- Con fecha 5 de septiembre de 2024, presentación de escrito proponiendo bases de remate del inmueble embargado en la causa civil Rol C-324-2022 Caratulado: ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ/DIOMEDI, seguida ante el 2º Juzgado de Letras de Buin.
- 21- Con fecha 10 de septiembre de 2024, presentación de escrito de téngase presente a allanamiento por parte de la municipalidad en causa civil Rol C-441-2024, Caratulado RADIOLINK TELECOMUNICACIONES SPA/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.
- 22- Con fecha 13 de septiembre de 2024, presentación de escrito de reposición en contra de resolución que no dio lugar a embargo de la propiedad del demandado, en la Civil Rol C-7591-2022 Caratulado ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ/MASSOUH , seguida ante el 11º Juzgado Civil de Santiago.

- 23-Con fecha 13 de septiembre de 2024, presentación de escrito solicitando remate en la causa en la causa civil Rol C-324-2022 Caratulado: ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ/DIOMEDI, seguida ante el 2º Juzgado de Letras de Buin.
- 24-Con fecha 16 de septiembre de 2024, presentación de escrito de patrocinio y poder en la causa Civil Rol C-1101-2024 Caratulado CABELLO/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1ºJuzgado de Letras de Santa Cruz.
- 25-Con fecha 16 de septiembre de 2024, presentación de escrito de patrocinio y poder en la causa Civil Rol C-1104-2024 Caratulado IBARRA/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1ºJuzgado de Letras de Santa Cruz.
- 26-Con fecha 16 de septiembre de 2024, presentación de escrito de contestación en la causa Civil Rol C-1124-2024 Caratulado ALVAREZ/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1ºJuzgado de Letras de Santa Cruz.
- 27-Con fecha 24 de septiembre de 2024 presentación de escrito solicitando la certificación de sentencia firme y ejecutoriada en la causa civil Rol C-424-2024 Caratulado: ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ/DONOSO seguida ante el 1ºJuzgado de Letras de Santa Cruz.
- 28-Con fecha 26 de septiembre de 2024, presentación de escrito de patrocinio y poder en la causa Civil Rol C-1115-2024 Caratulado ORELLANA/ILUSTRE

MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.

29- Con fecha 26 de septiembre de 2024, presentación de escrito de patrocinio y poder en la causa Civil Rol C-1116-2024 Caratulado VILLANUEVA/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, seguida ante el 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.

30- Se ha efectuado un seguimiento de las causas de cobranza que actualmente tiene vigente la municipalidad de Santa Cruz, y efectuado instrucciones a abogado don Osvaldo Ramírez respecto a las estrategias procesales.

Este informe detalla las principales gestiones jurídicas realizadas durante el mes de septiembre de 2024, incluyendo los correos de respaldo y los destinatarios de cada comunicación. Cada una de estas acciones ha contribuido a la gestión legal y administrativa de la Municipalidad de Santa Cruz.

Sin otro particular, se despide atentamente,



Oscar Ricardo Contreras Calderón.  
Abogado  
Municipalidad de Santa Cruz