

**INFORME LABOR APOYO TÉCNICO
OFICINA DE LA VIVIENDA
MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ
PERÍODO 1 – 31 marzo 2025**

Labores Desarrolladas:

Proyectos Viviendas Rurales CSR y MAVE período 2018-2021

Durante el período se desarrollaron las siguientes actividades asociadas al Proyecto:

- Se completan y corrigen expedientes para ser reingresados a DOM.
- Se elaboran y tramitan expedientes individuales de recepción de obras de las Viviendas, Ampliaciones y Mejoramientos ejecutados y terminados, ante la Direccion de Obras Municipales.

Viviendas individuales Proyecto 11 de Septiembre

Durante el período se desarrollaron las siguientes actividades asociadas al Proyecto:

- Se completan y corrigen expedientes según observaciones formuladas por Unidad Evaluadora de Proyectos de SERVIU, para posteriormente reingresarlas a SERVIU.

Ampliaciones Don Horacio 1-2-3

Durante el período se desarrollaron las siguientes actividades asociadas al Proyecto:

- Se elaboran y tramitan expedientes individuales de recepción de obras de las Ampliaciones ejecutadas y terminadas, ante la Direccion de Obras Municipales.

Terreno Comité Sueños de Quinahue. Santa Cruz

Durante el período se desarrollaron las siguientes actividades asociadas al Proyecto:

- Se actualiza antecedente del Anteproyecto de loteo para ser remitido a SECPLAC, y se considere en el Estudio de Mejoramiento del APR del sector.

Viviendas Caso Social para casas incendiadas Don Horacio.

Durante el período se desarrollaron las siguientes actividades asociadas al Proyecto:

- Se gestiona ante la Direccion de Obras Municipales la tramitación del expediente de permiso de edificación como reconstrucción de vivienda, con derecho adquirido sobre los distanciamientos y condiciones urbanísticas que debe cumplir la vivienda proyectada.
- Se elabora propuesta de diseño vivienda individual pareada para tramitar su revisión en Dirección de Obras Municipales.

Terreno La Mina, Santa Cruz

Durante el período se desarrollaron las siguientes actividades asociadas al Proyecto:

- Se reestudia cabida preliminar de cabida para evaluar un aumento de 14 a 15 sitios, a solicitud del Comité de Vivienda, no siendo posible el aumento solicitado, y se mantiene la cabida en 14 sitios de 300 m², más áreas verdes, equipamiento y vialidad.



Luis Morales P.

Encargado Oficina de la Vivienda

I. Municipalidad de Santa Cruz


Iván Silva Farías
Arquitecto

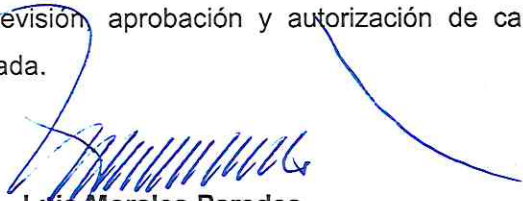
CERTIFICADO

El Encargado de la Oficina de la Vivienda de la Ilustre Municipalidad de Santa Cruz, certifica que la persona detallada a continuación ha cumplido con siguientes actividades durante el mes de MARZO de 2025, funciones estipuladas en el contrato de honorarios respectivo y que fueron verificadas por esta Jefatura de acuerdo al Informe de Desempeño presentado por el contratado.

Nombre	Nº Hrs	Mes
IVAN SILVA FARIAS		MARZO 2025
Número de Actividades Realizadas - Descripción		
<u>Proyectos Viviendas Rurales CSR y MAVE período 2018-2021</u> : Se completan y corrigen expedientes para ser reingresados a DOM. Se elaboran y tramitan expedientes individuales de recepción de obras de las Viviendas, Ampliaciones y Mejoramientos ejecutados y terminados, ante la Direccion de Obras Municipales.		
<u>Ampliaciones Don Horacio 1-2-3</u> : Se elaboran y tramitan expedientes individuales de recepción de obras de las Ampliaciones ejecutadas y terminadas, ante la Direccion de Obras Municipales.		
<u>Viviendas individuales Proyecto 11 de Septiembre</u> : Se completan y corrigen expedientes según observaciones formuladas por Unidad Evaluadora de Proyectos de SERVIU, para posteriormente reingresarlas a SERVIU.		
<u>Terreno Comité Sueños de Quinahue. Santa Cruz.</u> Se actualiza antecedente del Anteproyecto de loteo para ser remitido a SECPLAC, y se considere en el Estudio de Mejoramiento del APR del sector.		
<u>Viviendas Caso Social para casas incendiadas Don Horacio</u> : Se gestiona ante la Direccion de Obras Municipales la tramitación del expediente de permiso de edificación como reconstrucción de vivienda, con derecho adquirido sobre los distanciamientos y condiciones urbanísticas que debe cumplir la vivienda proyectada. Se elabora propuesta de diseño vivienda individual pareada para tramitar su revisión en Dirección de Obras Municipales.		
<u>Terreno La Mina, Santa Cruz</u> : Se reestudia cabida preliminar de cabida para evaluar un aumento de 14 a 15 sitios, a solicitud del Comité de Vivienda, no siendo posible el aumento solicitado, y se mantiene la cabida en 14 sitios de 300 m2, más áreas verdes, equipamiento y vialidad.		

Se extiende el presente certificado para ser enviado al Departamento de Recursos Humanos de la Ilustre Municipalidad de Santa Cruz, para su revisión, aprobación y autorización de cancelación de las labores realizadas de la persona antes individualizada.




Luis Morales Paredes
Encargado de la Oficina de la Vivienda
Municipalidad de Santa Cruz

Santa Cruz, 31 marzo de 2025.