

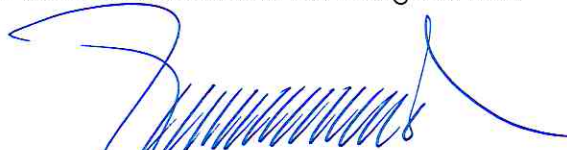
CERTIFICADO

El Encargado de la Oficina de la Vivienda de la Ilustre Municipalidad de Santa Cruz, certifica que la persona detallada a continuación ha cumplido con las siguientes actividades durante el mes de Enero del 2025, funciones estipuladas en el contrato de honorarios respectivo y que fueron verificadas por esta Jefatura de acuerdo al Informe de Desempeño presentado por el contratado.

Nombre	Nº Hrs	Mes
José Luis Navarro Castro		ENERO 2025
Número de Actividades Realizadas - Descripción		
1. Visita técnica a beneficiaria Hortensia González, para chequeo de condiciones actuales de la vivienda		
2. Visita técnica a beneficiaria Pamela Madariaga, para chequeo de condiciones actuales de la vivienda.		
3. Visita técnica al beneficiario Luis Becerra, para chequeo de condiciones actuales de la vivienda.		
4. Elaboración de memoria de cálculo del proyecto sanitario de agua potable, correspondiente a postulación de 5 beneficiarios de población "11 de septiembre".		
5. Elaboración de informe de viabilidad técnica correspondiente a 5 beneficiarios de población "11 de septiembre".		
6. Visita técnica-social referente al 75% de avance de obras de la beneficiaria María Gómez.		
7. Visitas técnicas a beneficiarios de comité MAVE "Viñas de Apalta" para chequear avances en las distintas partidas en ejecución.		
8. Visitas técnicas a los distintos beneficiarios del comité "Don Horacio 3" para chequeo de avances en distintas partidas y correcta ejecución de dichos trabajos.		
9. Participación en reunión técnica del comité "Don Horacio 3" donde se presentan condiciones actuales de red eléctrica modificada por los mismos beneficiarios.		
10. Reunión técnica-social con constructora, dirigentes y beneficiarios "Viñas de Apalta" para revisar plan de trabajo propuesto por la constructora e iniciar trabajos en las viviendas.		

Se extiende el presente certificado para ser enviado al Departamento de Recursos Humanos de la Ilustre Municipalidad de Santa Cruz, para su revisión, aprobación y autorización de cancelación de las labores realizadas de la persona antes individualizada con cargo al ITEM




Luis Morales Paredes
Encargado de la Oficina de la Vivienda
Municipalidad de Santa Cruz

Santa Cruz, 31 de Enero del 2025.-

Mail; vivienda@municipalidadesantacruz.cl

Fonos: 2978899- 94080849

**INFORME LABOR APOYO PROFESIONAL DEL
ÁREA DE LA CONSTRUCCIÓN PARA LA OFICINA
DE VIVIENDA DE LA MUNICIPALIDAD DE
SANTA CRUZ.**

PERÍODO ENERO 2025

Función según contrato

Objetivo general

Apoyar en la elaboración, gestión y postulación de proyectos de viviendas habitacionales en cada una de las categorías que define el Servicio de Vivienda y Urbanismo, esto es: la elaboración de proyectos, las modificaciones que se requieran según lo solicitado en SERVIU, y el seguimiento de los proyectos aprobados, así como la inspección técnica de los mismos.

Objetivo específico

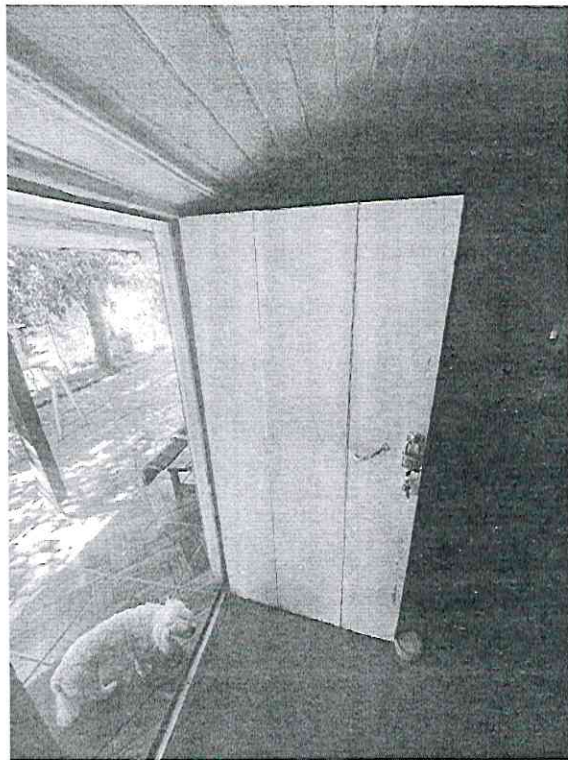
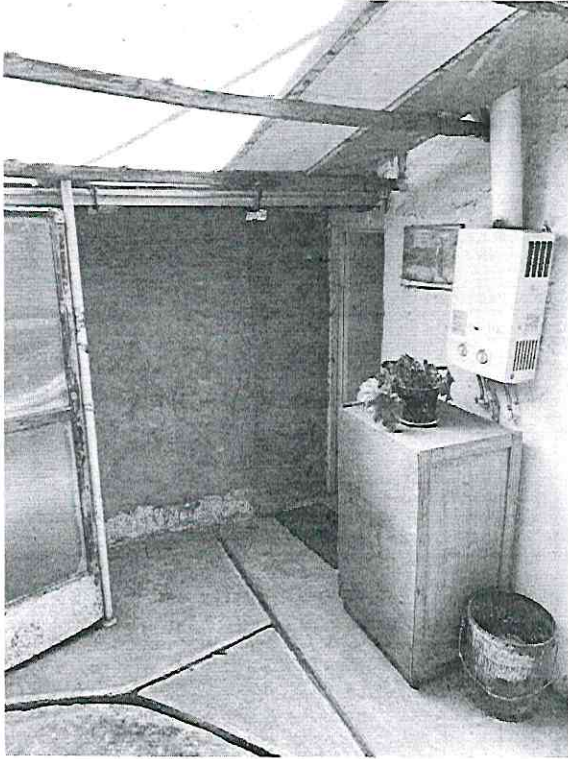
1. Diseñar y/o gestionar proyectos habitacionales a ejecutar en las diferentes líneas de financiamiento y subsidios del MINVU.
2. Desarrollar las áreas técnicas, financieras y presupuestarias de los proyectos habitacionales que desarrolla la oficina de vivienda ante el SERVIU.
3. Difundir los programas de subsidio habitacional ante la comunidad para la generación y gestión de nuevos proyectos.

Definición de productos, acciones o actividades

1. Diseño y/o gestión en el desarrollo de proyectos habitacionales a ejecutar en las líneas de financiamiento y subsidio MINVU.
2. Elaboración y/o gestión en el desarrollo de las áreas técnicas, financieras y presupuestarias de los proyectos habitacionales que desarrolla la oficina de vivienda ante el SERVIU.
3. Difusión de los programas de subsidio habitacionales ante la comunidad para la generación y gestión de nuevos proyectos habitacionales.
4. Gestión y coordinación de las tareas y labores profesionales que sea necesario externalizar para el desarrollo de los proyectos habitacionales.
5. Gestión y trámite ante servicios públicos involucrados en el desarrollo de los proyectos habitacionales para lograr su materialización, SERVIU, SAG, Seremi Vivienda, Seremi Agricultura, DOH, APR, C.B.R.

Descripción de la actividad mensual

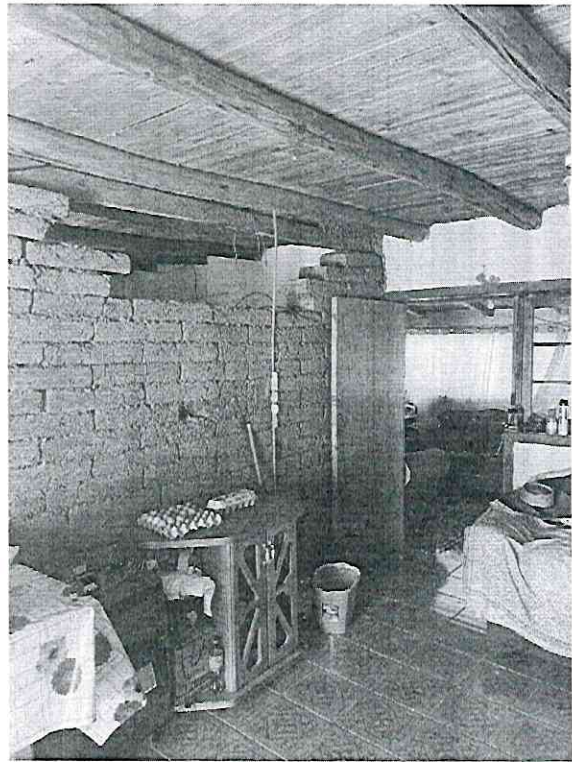
1. Visita técnica a beneficiaria Hortensia González del sector Cruce de Quinahue, quien tiene asignación al subsidio DS 255, por daño moderado a su vivienda debido a sistemas frontales del año 2023.



2. Visita técnica a beneficiaria Pamela Madariaga del sector Cruce La Mina, quien tiene asignación al subsidio DS 255, por daño moderado a su vivienda debido a sistemas frontales del año 2023.



3. Visita técnica al beneficiario Luis Becerra del sector Los Maitenes, quien tiene asignación al subsidio DS 255, por daño mayor a su vivienda debido a sistemas frontales del año 2023.



4. Elaboración de memoria de cálculo de la especialidad de agua potable para proyecto DS n° 49 referente a población 11 de septiembre.

CUADRO DE PERDIDA DE CARGA - AGUA FRÍA															
TRAMO		CAUDALES (l/min)		DIÁMETROS (mm)			LONGITUDES (m)		PÉRDIDA DE CARGA (m)		COTA (m)	PRESIÓN (m.c.a.)		VELOCIDAD	NUDO
		INSTALADO	MÁX. PROB.	NOMINAL	MATERIAL	INTERIOR	REAL	EQUIVALENTE	UNITARIA	TOTAL		INICIAL	FINAL	(m/s)	FINAL
	MAP	75	34,1										14	14	MAP
1	2	75	34,1	25	CU	19,95	0,3	0,45	0,216	0,10		13,90	13,90	1,82	1
2	3	75	34,1	25	CU	19,95	1,65	2,475	0,216	0,54		10,27	9,73	1,82	2
3	4	75	34,1	25	CU	19,95	0,3	0,45	0,216	0,10	0,3	11,16	10,76	1,82	3
4	5	75	34,1	25	CU	19,95	0,3	0,45	0,216	0,10		10,76	10,67	1,82	4
5	C1	65	30,9	25	CU	19,95	1,2	1,8	0,182	0,33	1,2	9,14	9,14	1,65	C1
5	6	75	34,1	25	CU	19,95	0,5	0,75	0,216	0,16		10,67	10,50	1,82	5
6	7	60	29,2	25	CU	19,95	0,2	0,3	0,165	0,05		10,50	10,45	1,56	6
7	8	27	16,9	25	CU	19,95	0,2	0,3	0,063	0,02		10,45	10,43	0,90	7
8	9	12	9,6	20	CU	13,84	1,1	1,65	0,135	0,22		10,50	10,21	1,07	8
7	10	33	19,4	25	CU	19,95	0,1	0,15	0,080	0,01		10,21	10,20	1,03	9
10	11	33	19,4	25	CU	19,95	0,3	0,45	0,080	0,04	0,3	10,20	9,86	1,03	10
11	CHALLA	15	11,2	20	CU	13,84	1,4	2,1	0,176	0,37	1,4	9,86	8,09	1,25	CHALLA
11	13	18	12,7	25	CU	19,95	0,4	0,6	0,039	0,02		9,86	9,84	0,68	11
13	14	8	7,3	20	CU	13,84	0,5	0,75	0,083	0,06		9,84	9,77	0,81	13
															14

CUADRO DE PERDIDA DE CARGA - AGUA CALIENTE															
TRAMO		CAUDALES (l/min)		DIÁMETROS (mm)			LONGITUDES (m)		PÉRDIDA DE CARGA (m)		COTA (m)	PRESIÓN (m.c.a.)		VELOCIDAD	NUDO
		INSTALADO	MÁX. PROB.	NOMINAL	MATERIAL	INTERIOR	REAL	EQUIVALENTE	UNITARIA	TOTAL		INICIAL	FINAL	(m/s)	FINAL
	C1	65	30,9										9,14	7,64	C1
C1	1	65	30,9	25	CU	19,95	1,2	1,8	0,146	0,26	-1,2	7,64	8,58	1,65	1
1	2	65	30,9	25	CU	19,95	0,5	0,75	0,146	0,11		8,58	8,47	1,65	2
2	3	50	25,8	25	CU	19,95	0,2	0,3	0,106	0,03		8,47	8,44	1,37	3
3	4	27	16,9	25	CU	19,95	0,2	0,3	0,051	0,02		8,44	8,42	0,90	4
4	5	12	9,6	20	CU	13,84	1,1	1,65	0,108	0,18		8,42	8,24	1,07	5
3	6	23	15,1	25	CU	19,95	0,1	0,15	0,042	0,01		8,44	8,43	0,80	6
6	7	23	15,1	25	CU	19,95	0,3	0,45	0,042	0,02	0,3	8,43	8,41	0,80	7
7	CHALLA	15	11,2	20	CU	13,84	1,4	2,1	0,142	0,30		8,41	8,11	1,25	CHALLA
7	9	8	7,3	20	CU	13,84	0,5	0,75	0,066	0,05	1,4	8,41	6,96	0,81	9

5. Se realiza visita técnica a 5 beneficiarios de comité MAVI "Viñas de Apalta" para elaboración de compensaciones de partidas en las distintas viviendas.

BENEFICIARIO : ZULEMA VALENZUELA - MEI
COMITÉ VIÑAS DE APALTA

PARTIDAS ELIMINADAS

ITEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL
1	CIERRE PERIMETRAL METÁLICO, REJA H=1,5 MT	ML	2,75	2,5860	7,1115
2	REPLANTEO, TRAZADO Y NIVELES	ML	2,75	0,1675	0,4606
3	EXCAVACION	M3	0,9075	0,27	0,2450
4	EMPLANTILLADO	M3	0,0825	2,38	0,1964
5	HORMIGON DE FUNDACION	M3	0,825	3,03	2,4998
6	ALBAÑILERÍA	ML	1,0175	0,604	0,6146
7	PINTURA IMPERMEABILIZACIÓN ALBAÑILERIA	M2	1,0175	0,058	0,0590
8	PINTURA ANTICORROSIVA	M2	4,125	0,066	0,2723
9	ENFIERRADURA VIGA	UNI	0,4917	0,146	0,0718

TOTAL	11,5309
-------	---------

PARTIDAS PROPUESTAS

ITEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL
1	CIERRES DE PLACA HORMIGÓN VIBRADO 1,8 MT	M	12	1,0122	12,1464
2					

TOTAL	12,1464
-------	---------

BENEFICIARIO : SUSANA GONZALEZ - MEI
COMITÉ VIÑAS DE APALTA

PARTIDAS ELIMINADAS

ITEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL
1	CIERRE PERIMETRAL METÁLICO, REJA H=1,5 MT	ML	4	2,5860	10,3440
2	REPLANTEO, TRAZADO Y NIVELES	ML	4	0,1675	0,6700
3	EXCAVACION	M3	1,32	0,27	0,3564
4	EMPLANTILLADO	M3	0,12	2,38	0,2856
5	HORMIGON DE FUNDACION	M3	1,2	3,03	3,6360
6	ALBAÑILERÍA	ML	1,48	0,604	0,8939
7	PINTURA IMPERMEABILIZACIÓN ALBAÑILERIA	M2	1,48	0,058	0,0858
8	PINTURA ANTICORROSIVA	M2	6	0,066	0,3960
9	ENFIERRADURA VIGA	UNI	0,7153	0,146	0,1044

TOTAL	16,7722
-------	---------

PARTIDAS PROPUESTAS

ITEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL
1	CIERRES DE PLACA HORMIGÓN VIBRADO 1,8 MT	M	16	1,0122	16,1952
2					

TOTAL	16,1952
-------	---------

BENEFICIARIO : MIRZA GALAZ - MEI
COMITÉ VIÑAS DE APALTA

PARTIDAS ELIMINADAS

ITEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL
1	CIERRE PERIMETRAL METÁLICO, REJA H=1,5 MT	ML	2	2,5860	5,1720
2	REPLANTEO, TRAZADO Y NIVELES	ML	2	0,1675	0,3350
3	EXCAVACION	M3	0,66	0,27	0,1782
4	EMPLANTILLADO	M3	0,06	2,38	0,1428
5	HORMIGON DE FUNDACION	M3	0,6	3,03	1,8180
6	ALBAÑILERÍA	ML	0,74	0,604	0,4470
7	PINTURA IMPERMEABILIZACIÓN ALBAÑILERIA	M2	0,74	0,058	0,0429
8	PINTURA ANTICORROSIVA	M2	3	0,066	0,1980
9	ENFIERRADURA VIGA	UNI	0,3577	0,146	0,0522

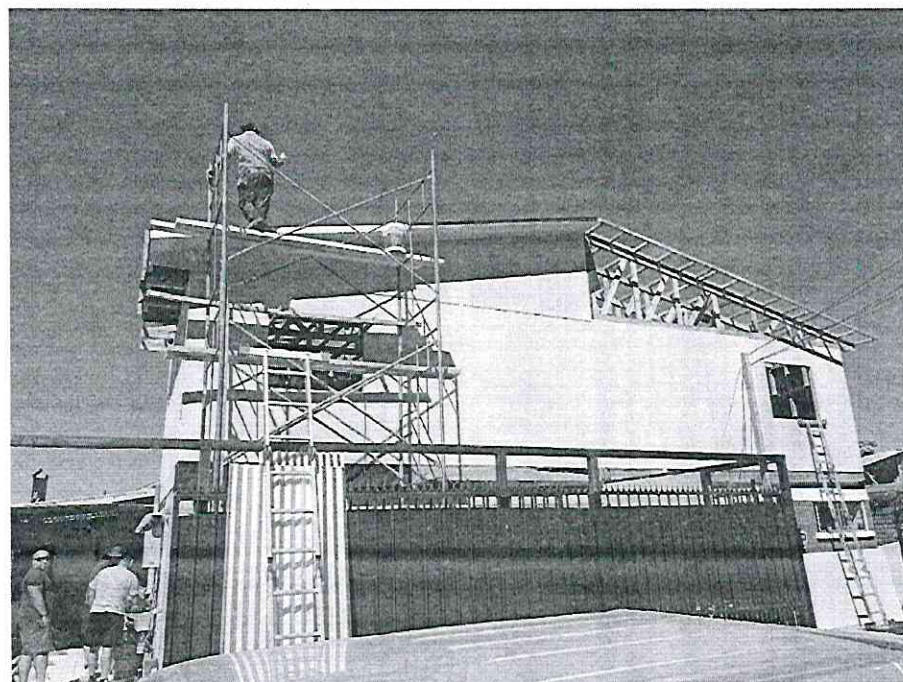
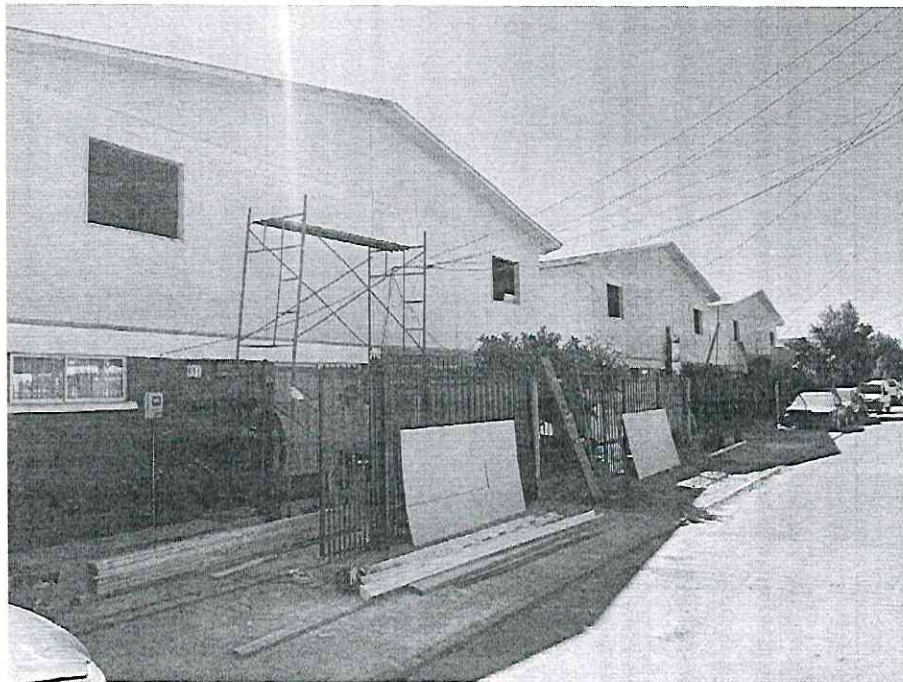
TOTAL	8,3861
-------	--------

PARTIDAS PROPUESTAS

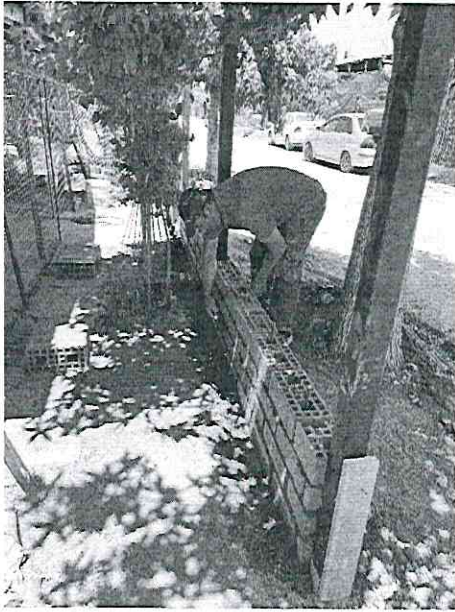
ITEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL
1	PASTELON HEXAGONAL DE HCV	M2	12,5	0,6946	8,6825
2					

TOTAL	8,6825
-------	--------

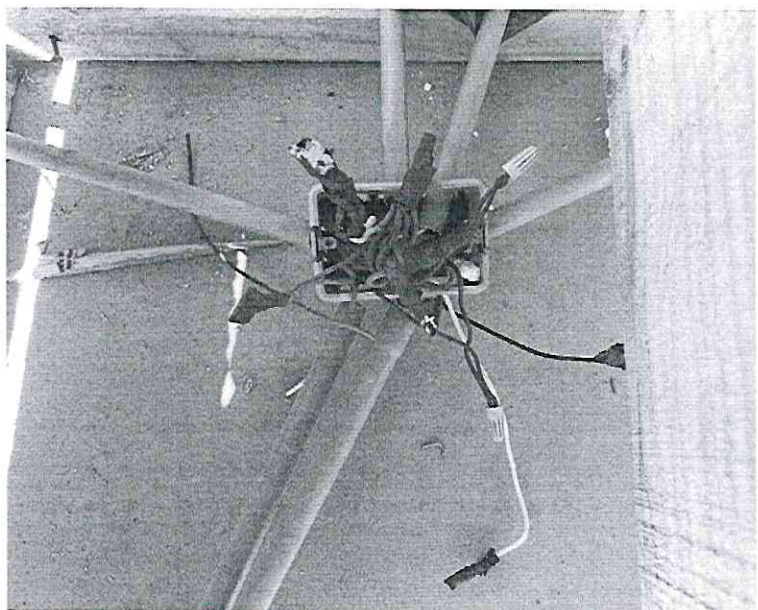
6. Se realizan visitas técnicas a comité MAVE "Don Horacio III", donde se chequean periódicamente los avances de obra y los distintos trabajos realizados por parte de la constructora.



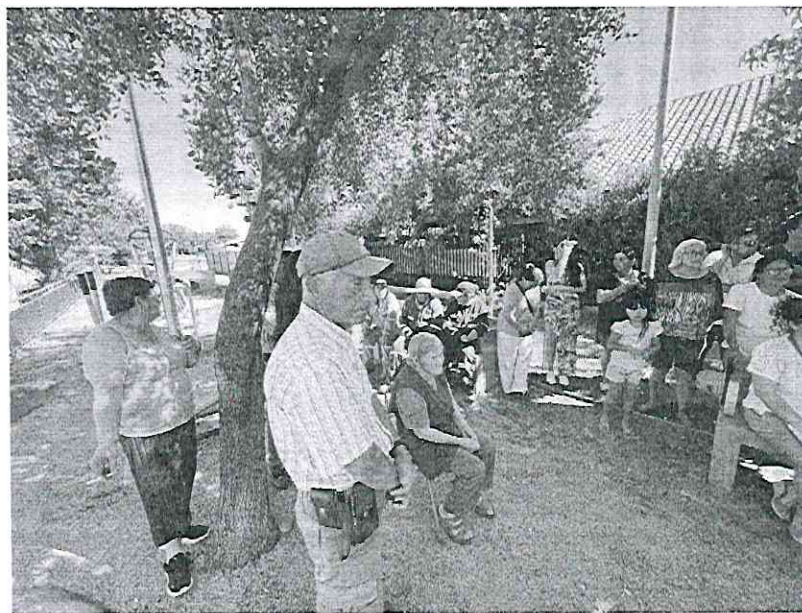
7: Se realiza visita técnica a comité MAVE "Viñas de Apalta" para chequeo de avances en las viviendas de los primeros 6 beneficiarios.



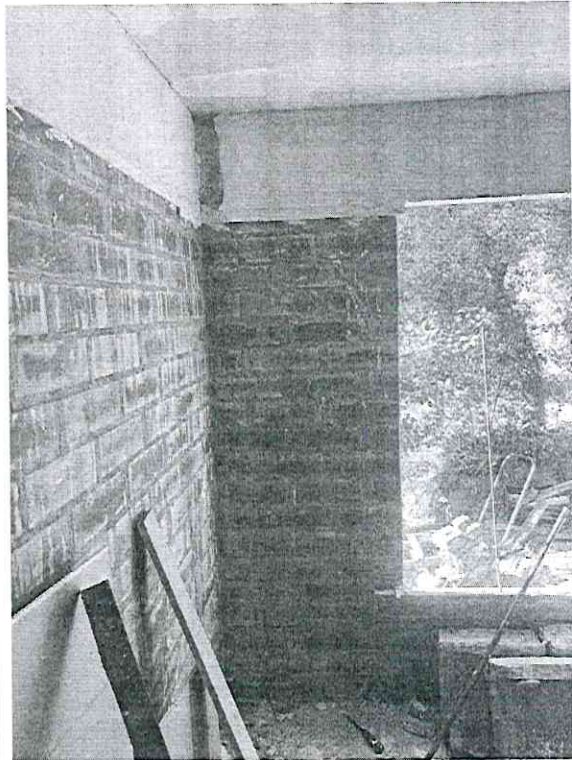
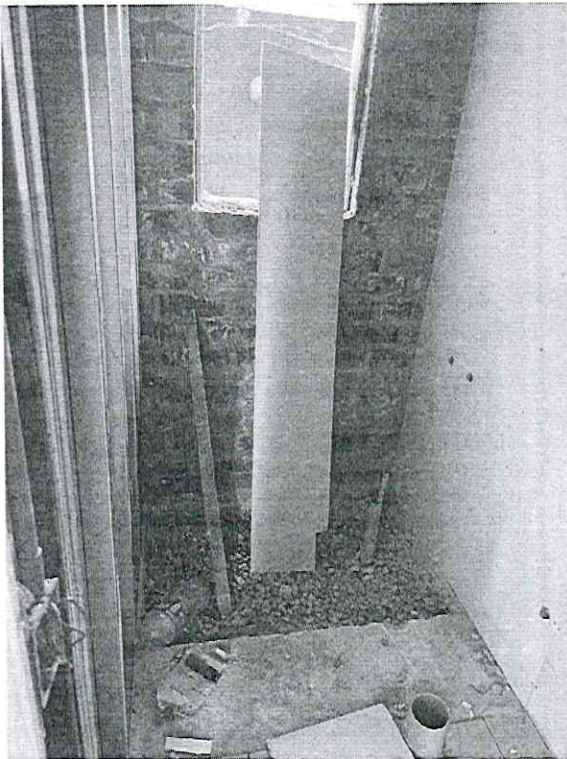
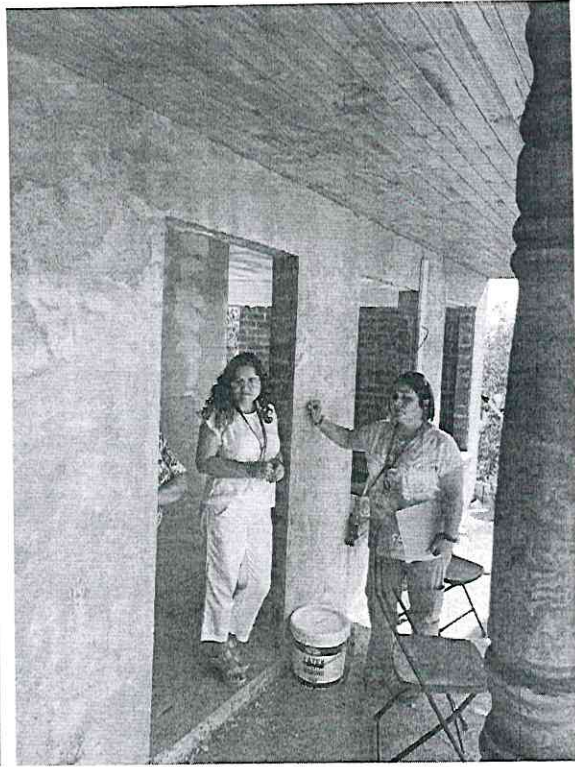
8: Reunión informativa a comité MAVE "Don Horacio III" donde se exponen condiciones actuales de red eléctrica de las viviendas, las cuales fueron modificadas por los beneficiarios.



9: Reunión informativa por parte del área técnica-social al comité MAVE "Viñas de Apalta", donde se presenta ruta de crítica de avance de obras por parte de la constructora, para poder coordinar con los beneficiarios los eventuales trabajos a realizar.



11. Visitas técnica-social a la beneficiaria María Gómez, correspondiente al 75% de avances de obras, donde se consultan inquietudes por parte de la beneficiaria.



Asimismo, se han realizado las actividades administrativas y funciones propias del cargo;

Es todo cuanto puedo informar.



José Navarro Castro
Ingeniero en Construcción





Luis Morales Paredes
Encargado Oficina de la Vivienda
Ilustre Municipalidad de Santa Cruz